

# المستأجرون - اعرف حقوقك

## مرسوم الحماية من الإخلاء الناتج عن جائحة فيروس كورونا (COVID-19)

مهم: إذا قام المستأجرون بإخطار الملاك كتابيًا بأنهم غير قادرين على دفع الإيجار لأنهم تأثروا ماليًا بجائحة فيروس كورونا (COVID-19)، فسيتم بدء فترة انتظار لمدة 7 أيام، يجب خلالها على مالك العقار محاولة وضع خطة مع المستأجر من أجل تجنب الإخلاء قبل أن يتمكنوا من تقديم طلب لعدم الدفع.

• حالة التسريح من العمل

اعتبارًا من 1 أغسطس 2021، يمكن ملاك العقارات في إلينوي تقديم طلب الإخلاء مرة أخرى بسبب عدم دفع الإيجار، على الرغم من أن أوامر الإخلاء لن يتم تنفيذها إلا بعد 31 أغسطس 2021.

يجب على الملاك الذين يصدرون إخطارات الإخلاء لمدة خمسة أيام بسبب عدم الدفع تضمين هذا الإشعار ما يفيد إبلاغ المستأجرين بحقوقهم بموجب مرسوم حماية الإخلاء الناتج عن جائحة فيروس كورونا (COVID-19)، المتاح على [www.chicago.gov/eviction](http://www.chicago.gov/eviction).

يجب على المستأجرين في شيكاغو الذين فقدوا الدخل كنتيجة مباشرة أو غير مباشرة لجائحة فيروس كورونا (COVID-19) إخطار ملاك العقارات كتابيًا في غضون خمسة أيام من تلقي إشعار الإخلاء من أجل حماية أنفسهم بشكل أكبر من الإخلاء.

يمكن أن يتم هذا الإخطار المكتوب من خلال خطاب أو بريد إلكتروني أو رسالة نصية. يمكن أن تكون هذه الرسالة بسيطة مثل "لم أتمكن من دفع الإيجار لأنني تأثرت ماليًا بجائحة فيروس كورونا (COVID-19)". تتوفر نسخة رسمية باللغة الإسبانية على الموقع: [www.chicago.gov/eviction](http://www.chicago.gov/eviction).

بمجرد تقديم المستأجرين لهذا الإشعار، يكون أمام مالك العقار 12 يومًا للاتصال بالمستأجر ومحاولة وضع خطة مع المستأجر لتجنب الإخلاء. يمكن أن يشمل ذلك خطة السداد، أو الوساطة أو التحكيم، أو السماح للمستأجر باستخدام وديعة الضمان الخاصة به لتغطية الإيجار الفائت، أو إبرام اتفاق مع المستأجر بالمغادرة دون أن يحصل مالك العقار على حكم إخلاء ضده، أو ترتيبات أخرى يتفق عليها مالك العقار والمستأجر.

يتطلب المرسوم أيضًا أن تمنح خطة السداد للمستأجر شهرين على الأقل لإعادة سداد كل شهر من الإيجار الفائت، ولكن يمكن لمالك العقار والمستأجر الاتفاق على المزيد من الوقت إذا اختاروا ذلك. يحدد المرسوم أيضًا نوع الفائدة والرسوم التي يمكن لمالك العقار فرضها على الإيجار الفائت، وكيف يمكن للمستأجر إظهار دليل لمالك العقار على تأثير جائحة فيروس كورونا (COVID-19)، وماذا يحدث إذا قرر مالك العقار والمستأجر استخدام وديعة الضمان.

بالإضافة إلى ذلك، يجب على جميع ملاك العقارات الذين تلقوا إشعارًا المستأجر بتأثير جائحة فيروس كورونا (COVID-19) والذين لم يتقدموا إلى برنامج المساعدة الإجارية في حالات الطوارئ، في موعد لا يتجاوز نهاية فترة الإخطار البالغة خمسة أيام، التسجيل في برنامج المساعدة الإجارية في حالات الطوارئ (ERAP) التابع لإدارة الإسكان بمدينة شيكاغو. نموذج التسجيل عبر الإنترنت متاح على [www.chicago.gov/EvictionRegistry](http://www.chicago.gov/EvictionRegistry).

لا يتطلب المرسوم أن يتوصل مالك العقار والمستأجر إلى اتفاق، لكنهما يبذلان جهدًا حسن النية للقيام بذلك. يمكن للمستأجرين الاستعانة بدفاع قانوني ضد الإخلاء إذا لم يبذل مالك العقار هذا الجهد.

للمزيد من المعلومات حول حل النزاعات، اتصل بمركز حل النزاعات على [cm@ccrchicago.org](mailto:cm@ccrchicago.org) أو 312-922-6464، الرقم الداخلي. 22. تتوفر معلومات وموارد إضافية على [www.chicago.gov/eviction](http://www.chicago.gov/eviction).

يجب تقديم هذا المستند من قبل ملاك العقارات في شيكاغو عند تقديم إشعار إخلاء للمستأجرين.

DOH    
[إدارة الإسكان]

إدارة الإسكان