

किरायेदार – अपने अधिकारों को जानें

COVID-19 बेदखली संरक्षण अध्यादेश

महत्वपूर्ण :अगर किरायेदार अपने मकान मालिकों को लिखित रूप में सूचित करते हैं कि वे किराया देने में असमर्थ हैं क्योंकि वे COVID-19 महामारी की वजह से आर्थिक रूप से प्रभावित हुए थे, तो एक 7-दिन का कूलिंग पीरियड शुरू हो जाता है, जिसके दौरान मकान मालिक को किरायेदार के साथ एक योजना तैयार करने का प्रयास करना चाहिए ताकि वे भुगतान न करने के लिए फाइल करने से पहले बेदखली से बच सकें।।

• काम से निकाल दिया गया

1 अगस्त, 2021 से, इलेनॉइस के मकान मालिक किराए का भुगतान न करने पर फिर से बेदखली के लिए फाइल कर सकते हैं, हालांकि बेदखली के आदेश 31 अगस्त, 2021 तक लागू नहीं होंगे।

भुगतान न करने पर पांच दिन का बेदखली का नोटिस जारी करने वाले मकान मालिक को इस नोटिस को शामिल करना चाहिए जो किरायेदारों को COVID-19 बेदखली संरक्षण अध्यादेश के तहत उन के अधिकारों के बारे में सूचित करता है, जो www.chicago.gov/eviction पर उपलब्ध है।

COVID-19 महामारी के प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष परिणाम के रूप में अपनी आय खो चुके शिकागो के किरायेदारों को बेदखली से खुद को बचाने के लिए बेदखली नोटिस प्राप्त करने के पांच दिनों के भीतर अपने मकान मालिकों को लिखित रूप में सूचित करना चाहिए।

यह लिखित सूचना पत्र, ई-मेल या टेक्स्ट मैसेज के माध्यम से भेजी जा सकती है। यह मैसेज सरल होना चाहिए जैसे कि "मैं किराए का भुगतान करने में असमर्थ रहा/रही हूँ क्योंकि मैं COVID-19 महामारी की वजह से आर्थिक रूप से प्रभावित हुआ/हुई हूँ।" अधिक औपचारिक टेम्पलेट www.chicago.gov/eviction पर उपलब्ध है।

एक बार जब किरायेदार यह नोटिस प्रदान करते हैं, तो मकान मालिक के पास किरायेदार से संपर्क करने और उन्हें बेदखली से बचने के लिए किरायेदार के साथ एक योजना तैयार करने का प्रयास करने के लिए 12 दिन का समय होता है। इसमें एक पुनर्भुगतान योजना, मध्यस्थता या फैसला, किरायेदार को छुटे हुए किराए को कवर करने के लिए अपनी सुरक्षा जमा राशि का उपयोग करने की इजाजत देना, किरायेदार के लिए मकान मालिक को उनके खिलाफ बेदखली का फैसला प्राप्त किए बिना बाहर जाने के लिए एक समझौता, या मकान मालिक और किरायेदार द्वारा सहमत अन्य व्यवस्थाएं शामिल हो सकते हैं।

अध्यादेश में यह भी जरूरी है कि एक पुनर्भुगतान योजना में एक किरायेदार को हर महीने छूटे हुए किराए का भुगतान करने के लिए कम से कम दो महीने का समय देना चाहिए, लेकिन मकान मालिक और किरायेदार अधिक समय के लिए सहमत हो सकते हैं यदि वे चाहें। अध्यादेश यह भी निर्धारित करता है कि एक मकान मालिक छूटे हुए किराए पर किस तरह का ब्याज और फीस ले सकता है, कैसे एक किरायेदार मकान मालिक को COVID-19 के परिणाम का सबूत दिखा सकता है, और क्या होता है यदि मकान मालिक और किरायेदार सुरक्षा जमा राशि का उपयोग करने का निर्णय लेते हैं।

इसके अलावा, सभी मकान मालिक जिन्हें COVID-19 की वजह से किरायेदार का एक नोटिस प्राप्त हुआ है और जिन्होंने आपात कालीन किराये सहायता कार्यक्रम के लिए आवेदन नहीं किया है, उन्हें पांच दिन की नोटिस अवधि समाप्त होने के बाद, शिकागो शहर के आवास विभाग के आपात कालीन किराया सहायता कार्यक्रम (Emergency Rental Assistance Program (ERAP)) के साथ पंजीकरण करना होगा। पंजीकरण के लिए ऑनलाइन फॉर्म www.chicago.gov/EvictionRegistry पर उपलब्ध है।

अध्यादेश की आवश्यकता इस लिए नहीं है कि मकान मालिक और किरायेदार एक समझौते पर पहुंचें, बल्कि यह है कि वे ऐसा करके एक दूसरे के प्रति बेहतर विश्वास बनाने की कोशिश करते हैं। यदि उनके मकान मालिक ने यह प्रयास नहीं किया तो किरायेदारों के पास बेदखली के खिलाफ बचाव हो सकता है।

संघर्ष समाधान के बारे में अधिक जानकारी के लिए, संघर्ष समाधान केंद्र cm@ccrchicago.org पर या 312-922-6464, एक्स्टेंशन 22 पर संपर्क करें। अतिरिक्त जानकारी और संसाधन www.chicago.gov/eviction पर उपलब्ध हैं।



यह दस्तावेज़ शिकागो के मकान मालिक द्वारा प्रदान किया जाना चाहिए जब किरायेदारों को बेदखली नोटिस के साथ सेवा प्रदान की जाती है।