

अपने अधिकारों को जानें

COVID-19 बेदखली संरक्षण अध्यादेश

शिकागो आवासीय करियेदारों जो COVID-19 महामारी के एक प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष परिणाम के रूप में आय खो दिया है एक बेदखली नोटिस प्राप्त करने के पांच दिनों के भीतर लखित रूप में अपने जमींदारों को सूचित करना चाहिए ताकि आगे खुद को बेदखली से बचाने के लिए।

यह लखित अधिसूचना पत्र, ईमेल या टेक्सट संदेश के माध्यम से हो सकती है। मकान मालिक के लिए एक पाठ संदेश के रूप में सरल के रूप में "मैं करिए का भुगतान करने में असमर्थ है क्योंकि मैं आर्थिक रूप से COVID-19 महामारी से प्रभावित किया गया है" पर्याप्त होगा। www.chicago.gov/eviction पर एक अधिक औपचारिक टेम्पलेट उपलब्ध है।

एक बार करियेदारों को यह नोटिस प्रदान करने के बाद, उनके पास वशिष्ट पांच दिनों की सूचना और बेदखली प्रक्रिया से परे अतिरिक्त सुरक्षा होगी। अधिक जानकारी नीचे सूचीबद्ध है।

गैर-भुगतान के लिए बेदखली के पांच दिनों के नोटिस जारी करने वाले जमींदारों को भी इस नोटिस को शामिल करना चाहिए जो www.chicago.gov/eviction पर उपलब्ध है, जो COVID-19 बेदखली संरक्षण अध्यादेश के तहत करियेदार को अपने अधिकारों से अवगत कराते हैं।

बेदखली नोटिस के साथ करियेदारों को यह दस्तावेज शिकागो जमींदारों द्वारा प्रदान किया जाना अनिवार्य है।

राज्य और स्थानीय आवश्यकताएं

महामारी के जवाब में, Gov. जेबी प्रट्टिजर ने मार्च २०२० में आपदा उद्घोषणा और बेदखली स्थगन जारी किया। उस बेदखली स्थगन के दौरान, वशिष्ट नयिम करिए का भुगतान न करने के आधार पर बेदखली पर लागू होते हैं। फलिहाल यह स्थगन २२ अगस्त, २०२० को खत्म होना तय है, लेकिन राज्यपाल द्वारा इसे फरि से बढ़ाया जा सकता है।

जब स्थगन अवधि समाप्त होती है, तो इलनिइस जमींदारों को करिए का भुगतान न करने के कारण बेदखली के लिए फरि से फाइल कर सकते हैं। आमतौर पर, एक करियेदार के पास बेदखली के लिए फाइल करने के मकान मालिक के इरादे की सूचना का जवाब देने के लिए पांच दिनों होते हैं। जून २०२० में, मेयर लोरी ई. Lightfoot COVID-19 बेदखली संरक्षण अध्यादेश है, जो उस अवधि के कुल 12 दिनों के लिए एक और सात दिनों फ़ैली पर हस्ताक्षर किए, अगर करियेदार बताते हुए कवि एक "COVID-19 प्रभाव पड़ा है मकान मालिक लखिता है."

COVID-19 प्रभाव का दावा किया जा सकता है जब एक करियेदार या किसी अन्य घर के सदस्य:

- काम से बंद रखी है
- काम पर अपने घंटे कम हो गया है
- COVID-19 नदिन या संभावित जोखिम के कारण अलग या संगरोध करना पड़ा है
- COVID-19 से प्रभावित किसी और की देखभाल करनी पड़ी है

शहर अध्यादेश द्वारा, 12 दिनों की अवधि के दौरान, मकान मालिक को करियेदार से संपर्क करना पड़ता है और करियेदार के साथ बेदखली से बचने की योजना के साथ काम करने की कोशिश करनी होती है। बेदखली से बचने की योजना में एक पुनर्भुगतान योजना, मध्यस्थता या मध्यस्थता शामिल हो सकती है, जिससे करियेदार छूटे हुए करिए को कवर करने के लिए अपनी सुरक्षा जमा का उपयोग कर सकता है, करियेदार के लिए एक समझौता मकान मालिक के खिलाफ बेदखली नरिणय प्राप्त किए बिना बाहर जाने के लिए, या मकान मालिक और करियेदार द्वारा सहमत अन्य व्यवस्थाएं।

अध्यादेश में यह भी आवश्यक है कि एक पुनर्भुगतान योजना को एक करियेदार को छूटे हुए करिए के प्रत्येक महीने का भुगतान करने के लिए कम से दो महीने का समय देना चाहिए, लेकिन मकान मालिक और करियेदार अगर चुनते हैं तो अधिक समय के लिए सहमत हो सकते हैं। अध्यादेश यह भी नरिधारित करता है कि एक मकान मालिक किस तरह का ब्याज और शुल्क छूटे हुए करिए पर चार्ज कर सकता है, एक करियेदार कोवडि-19 प्रभाव का मकान मालिक सबूत कैसे दिखा सकता है, और क्या होता है अगर मकान मालिक और करियेदार सुरक्षा जमा का उपयोग करने का नरिणय लेते हैं।

अध्यादेश में यह आवश्यक नहीं है कि मकान मालिक और करियेदार किसी समझौते पर पहुंचें, लेकिन वे ऐसा करने के लिए सद्बुद्धि का प्रयास करते हैं। यदि एक मकान मालिक अच्छे विश्वास का उपयोग करने की कोशिश नहीं करता है और करियेदार के साथ एक व्यवस्था काम करते हैं, लेकिन वैसे भी एक बेदखली मामला दायर करता है, अदालत को बेदखली के मामले को खारज करना चाहिए।

संघर्ष के समाधान के बारे में अधिक जानकारी के लिए, cm@ccrchicago.org / 312-922-6464, ext. 22. परक करें www.chicago.gov/eviction पर अतिरिक्त जानकारी और संसाधन उपलब्ध हैं।



बेदखली नोटिस के साथ करियेदारों को यह दस्तावेज शिकागो जमींदारों द्वारा प्रदान किया जाना अनिवार्य है।

