

अपने अधिकारों को जानें फेयर नोटिस अध्यादेश

फेयर नोटिस अध्यादेश को शिकागो नगर परिषद ने जुलाई २०२० में मंजूरी दी थी और करियेदारों और जमींदारों के लिए नए अधिकार और जमिंदारियां पैदा की ताकि शिकागो करियेदारों को उनके घरों में अधिक स्थिरता दी जा सके।

सबसे महत्वपूर्ण बात, अध्यादेश नोटिस का समय बढ़ जाता है एक मकान मालिक को गैर नवीनीकृत या एक पट्टा समाप्त करने के लिए देना चाहिए, या एक करियेदार का करिया बढ़ाने के लिए। अध्यादेश में उस समय की राशि भी बढ़ा दी गई है जिसके दौरान एक करियेदार उनके खिलाफ करिए और उनके मकान मालिक की अदालत में दाखलि फीस का भुगतान करके बेदखली दाखलि करने से रोक सकता है।

यदि आपका मकान मालिक आप के पट्टे को समाप्त करना चाहता है

अध्यादेश के तहत, जमींदारों को प्रदान करना होगा:

- नोटिस के ६० दिनों अपने पट्टे समाप्त करने के लिए यदि आप अधिकांश से अधिकांश छह महीने के लिए अपने अपार्टमेंट में रहते हैं, लेकिन तीन साल से कम
- नोटिस के १२० दिनों अपने पट्टे को समाप्त करने के लिए यदि आप ३ से अधिक वर्षों के लिए अपने अपार्टमेंट में रहते हैं

यदि आपका मकान मालिक करिया बढ़ाना चाहता है

अध्यादेश के तहत, जमींदारों को प्रदान करना होगा:

- नोटिस के ६० दिनों अपने करिए को बढ़ाने के लिए यदि आप अधिकांश से अधिकांश छह महीने के लिए अपने अपार्टमेंट में रहते हैं, लेकिन तीन साल से कम
- नोटिस के १२० दिनों अपने करिए को बढ़ाने के लिए यदि आप तीन से अधिक वर्षों के लिए अपने अपार्टमेंट में रहते हैं

ये न्यूनतम सभी करियेदारों पर लागू होते हैं, चाहे उनके पास लिखित साल भर का पट्टा हो या महीने-दर-महीने अनौपचारिक पट्टा हो। यदि करिया का भुगतान न करने या पट्टे के किसी अन्य उल्लंघन के कारण बेदखली प्रक्रिया शुरू हो गई है तो यह लागू नहीं होता है।

यदि कोई मकान मालिक आवश्यक नोटिस देने में विफल रहता है, तो करियेदारों को आवश्यक नोटिस अवधि के लिए अपार्टमेंट में रहने या आवश्यक नोटिस अवधि के लिए पूर्व करिए का भुगतान करने का अधिकार है।

यदि आपको गैर-भुगतान के लिए बेदखली नोटिस दिया गया है

अब आपको अपने अपार्टमेंट में रहने और आपके खिलाफ बेदखली के मामले को समाप्त करने का अधिकार है यदि आप:

- अपनी पोट के सभी कारों का भुगतान बकाया
- किसी भी अदालत दाखलि फीस अपने मकान मालिक अपने बेदखली मामले में भुगतान किया है भुगतान का भुगतान
- यदि इमारत में छह इकाइयां या उससे कम हैं तो अपने मकान मालिक के रूप में एक ही इमारत में न रहें

आप इन भुगतानों को तब तक करने के लिए स्वतंत्र हैं जब तक कि कोई न्यायाधीश आपके खिलाफ औपचारिक बेदखली आदेश जारी नहीं करता, जिसे “कब्जे का आदेश” भी कहा जाता है।

आगे की सहायता के लिए, chicago.gov/fairnotice पर सूचीबद्ध संसाधनों को देखें।

