



關於 HomeMod 計畫

芝加哥市政府致力於為殘障人士提供更多無障礙住房選項。HomeMod 計畫受市長殘障人士辦公室 (Mayor's Office for People with Disabilities, MOPD) 管轄，為 60 歲以下中低收入殘障人士提供無障礙住房改造服務。所有房屋均有資格進行改造，包括單戶住宅、共管公寓和出租公寓。

HomeMod 計畫的主要目標是提高殘障人士的獨立性。無障礙居住環境可讓殘障人士充分參與生活的方方面面，並為社會、經濟和教育的進步創造更多的機會。

如需了解更多資訊，請聯絡 **MOPD**

電話：311

電子郵件：mopdhomeod@cityofchicago.org

親訪：

**Mayor's Office for People with Disabilities
Field Office**

2102 W. Ogden Avenue

Chicago, IL 60612

或者造訪我們的網站下載申請表：

www.chicago.gov/disabilities

The HomeMod 計畫

為殘障人士及其家人構建未來

The HomeMod 計畫

 **MOPD**
Mayor's Office for
People with Disabilities

可以進行哪些類型的改造？

持有許可證的承包商將和 MOPD 工作人員對客戶的房屋環境進行上門評估，以確定哪些無障礙功能可以提高客戶的獨立性和安全性。

典型的改造包括改造廚房和浴室，以及增加室內外的電梯和坡道。具體的改造包括安裝扶手杆、降低櫥櫃和櫃檯，以及拓寬門廊。後續工作可能包括但不限於：管道、電力、木工、石工、牆幹砌、貼瓷磚和上漆。所有服務將按照聯邦、州和市無障礙法律要求進行。

改造將根據可用資金進行。現場檢查將由持有許可證、已投保且經驗豐富的房屋改造公司進行。

有哪些資格要求？

- 60 歲以下的芝加哥殘障市民。
- 必須為戶主、戶主配偶或戶主法定受撫養人。
- 收入低於該地區中等收入 80% 的家庭可能符合資格。
- 房屋所有人和承租人均符合此計畫資格。
- 支付任何未繳納的財產稅。
- 如果適用，遵循子女撫養費。

在開始改造前，MOPD 將會對環境問題和含鉛塗料進行現場檢查。此外，MOPD 將會確定接受改造的房屋不存在違反建築法規 (Building Code violation) 的情況。

參與 HomeMod 計畫有哪些益處？

- 讓殘障人士能夠最大限度地實現獨立性。
- 為殘障人士及其家人提供安全、合宜的居住環境。
- 提高殘障人士的獨立性。無障礙居住環境可以為殘障人士充分參與生活的方方面面（例如就業、娛樂和教育）提供更大的機會。
- 增加殘障人士住宅存量——將公寓和單戶住宅改造為無障礙住房，確保殘障人士的住宅合宜且安全。

什麼時候可以申請

HomeMod 計畫的申請期全年開放。

