



## Desarrollo y Preservación de Viviendas Asequibles, y Servicios para Personas sin Hogar o en Riesgo de Quedarse sin Hogar

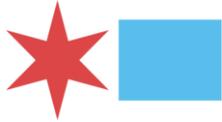
*Identificar oportunidades para la expansión del desarrollo de viviendas asequibles - Departamento de Vivienda (DOH)*

PROGRAMA O SERVICIO RESPONSABLE	PROGRESO DESDE 2022 Presupuesto	RESULTADOS/ÉXITOS DESDE 2019
<b>Aumentar el inventario de viviendas asequibles en toda la ciudad:</b> Iniciar hasta 11 proyectos de viviendas asequibles propuestos seleccionados por el DOH para recibir el Crédito fiscal para viviendas de bajos ingresos (LIHTC), creando más de 1000 unidades asequibles en toda la ciudad.	Cerró dos transacciones de desarrollos este año, con planes para cerrar e iniciar la construcción de 10 o más desarrollos por más de 1,300 unidades.	<ul style="list-style-type: none"><li>• 2021 cerró 11 operaciones por 863 unidades.</li><li>• 2020 cerró 12 negocios por 962 unidades.</li><li>• 2019 cerró 6 operaciones por 517 unidades.</li></ul>
<b>Planificación de nuevas viviendas asequibles en los vecindarios más afectados:</b> crear desarrollos de viviendas multifamiliares de uso mixto en los vecindarios más afectados por COVID-19 a través de programas ampliados de inversión e incentivos.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Hay planes para cerrar e iniciar la construcción de cinco desarrollos de uso mixto de 200 unidades o más en total.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Las inversiones federales de LIHTC se aprobaron en diciembre de 2021, nombrando más de \$1 billón de nuevos desarrollos asequibles para construir.</li></ul>



## Desarrollo y Preservación de Viviendas Asequibles, y Servicios para Personas sin Hogar o en Riesgo de Quedarse sin Hogar

<p><b>Conservar viviendas asequibles:</b> Proporcionar préstamos perdonables y subvenciones a propietarios de viviendas calificados para servicios de rehabilitación y reparación que los ayudarán a permanecer seguros en sus hogares.</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Usando el Plan de Recuperación de Chicago (CRP), amplió los fondos del Programa de Reparación de Viviendas y Reparaciones Pequeñas Accesibles para Personas Mayores (SARFS) para ayudar con el retraso de COVID.</li><li>• SARFS ayuda a las personas mayores con reparaciones de accesibilidad y seguridad y el Programa de reparación de viviendas proporciona techos y porches a los solicitantes elegibles según sus ingresos.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• COVID detuvo muchos programas de reparación de propietarios ocupantes y personas mayores. Los residentes no querían personal en sus hogares. La mayoría de nuestros programas de mejora y reparación del hogar continuaron operando a niveles reducidos durante 2021.</li><li>• En 2021, el Departamento de Vivienda proyectó compromisos de más de \$19 millones para ayudar a más de 2400 hogares a reparar, modificar o mejorar sus hogares.</li></ul>
<p><b>Apoyar la propiedad de vivienda para los vecindarios más afectados:</b> proporcionar préstamos y subvenciones perdonables a los compradores de vivienda en los vecindarios más afectados por la pandemia de COVID-19 para ampliar la propiedad de vivienda.</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Invertió en los programas RECONSTRUIR y RECLAMAR CHICAGO con CRP para ayudar a los desarrolladores a adquirir y rehabilitar viviendas unifamiliares (SF) o construir nuevas viviendas SF para ser propietarios.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Las subvenciones y los préstamos del Programa de Préstamos para Vecindarios y el Programa de Recuperación de Micromercados (MMRP) están disponibles para ayudar a los propietarios de viviendas elegibles según sus ingresos.</li><li>• La actividad bajo nuestros programas de propiedad de vivienda se recuperó para superar los niveles previos a la pandemia en 2021.</li><li>• Para 2021, el DOH comprometió \$24,4 millones para respaldar 569 unidades. Estos números representan el 142 % de la meta de unidad de propiedad de vivienda para 2020 y el 145 % de la meta de asignación de recursos de propiedad de vivienda.</li></ul>



## Desarrollo y Preservación de Viviendas Asequibles, y Servicios para Personas sin Hogar o en Riesgo de Quedarse sin Hogar

*Ampliar los servicios a las personas sin hogar o en riesgo de quedarse sin hogar - Departamento de Vivienda, Departamento de Servicios de Apoyo Familiar (DFSS), Departamento de Salud Pública de Chicago (CDPH)*

PROGRAMA O SERVICIO RESPONSABLE	PROGRESO DESDE 2022 Presupuesto	RESULTADOS/ÉXITOS DESDE 2019
<p><b>Lanzar un piloto de desvío de refugio</b>, que se esfuerza por terminar con la experiencia de la falta de vivienda lo más rápido posible a través de conversaciones basadas en fortalezas, resolución creativa de problemas y resolución de conflictos para empoderar a las personas para que encuentren una alternativa inmediata al refugio y regresen a una vivienda más estable.</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Se está brindando apoyo ampliado a los diez especialistas en desvío dentro del sistema de refugios para personas sin hogar que cubren más de 800 camas para todas las poblaciones: jóvenes, familias, hombres y mujeres para servicios de resolución de conflictos y mediación para ayudar a los clientes a estabilizar su vivienda.</li><li>• El equipo del Laboratorio de Economía Inclusiva de la Universidad de Chicago propone asociarse con el DFSS mediante la realización de un análisis exploratorio para comprender mejor la implementación del desvío y las personas que participan en el proceso de selección y derivación del desvío.</li><li>• 1.500 hogares serán evaluados para el desvío de refugio.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• El piloto de desvío es nuevo en nuestro sistema, financiado por fondos de CARES.</li><li>• Desde enero de 2022, 741 personas completaron la evaluación de desviación, de las cuales 271 personas tuvieron una conversación de desviación. Se desvió a 61 personas (22,5 %) y 16 personas están trabajando actualmente con especialistas en desvío para ver si es posible desviar.</li><li>• De los hogares desviados, 0 han regresado al refugio a los 30 días, 2 regresaron al refugio a los 60 días y 3 regresaron al refugio a los 90 días.</li></ul>
<p><b>Utilizar antiguos edificios de hotel y alojamiento</b> para su uso como vivienda de apoyo permanente.</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Visitas al sitio a varios edificios de hoteles y moteles en venta con agencias asociadas. DFSS ha desarrollado criterios para evaluar las instalaciones para su uso potencial como refugio para atender a las personas sin hogar. Se identificaron algunos seleccionados para una adquisición en 2022.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Nuevo programa en 2022.</li></ul>



## Desarrollo y Preservación de Viviendas Asequibles, y Servicios para Personas sin Hogar o en Riesgo de Quedarse sin Hogar

<p><b>Crear nuevas unidades para viviendas de apoyo permanentes</b> en edificios de viviendas recientemente rehabilitados.</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Se otorgaron recursos a Lighthouse (76 unidades), Covent (30 unidades), Conservatory Apartments (43 unidades), Englewood Family Housing (13 unidades), Sarah's on Lakeside (28 unidades).</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 2021 financió Lawson House con 409 unidades.</li><li>• 2020 financiado Hope Manor Village con VOA, 38 unidades.</li><li>• 2019 financió Sarah's en Sheridan para Sarah's Circle, 38 unidades.</li></ul>
<p><b>Garantizar que las personas en riesgo de quedarse sin hogar, incluidas aquellas en riesgo de violencia doméstica, puedan acceder a servicios</b> de realojamiento y servicios integrales en el camino hacia soluciones de vivienda permanentes.</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Financiamiento otorgado al administrador del programa, All Chicago, para operaciones continuas de una cartera ampliada de realojamiento rápido y contratación en proceso para el administrador de proyectos del DFSS para supervisar la implementación del programa.</li><li>• DFSS y All Chicago desarrollaron el marco para priorizar a los clientes y conectarse a los servicios de RRH, incluido qué hogares actualmente inscritos en realojamiento rápido con fondos de la Ley CARES son elegibles para recibir apoyo continuo con \$20 millones en fondos CRP.</li><li>• Los nuevos hogares serán atendidos con fondos ARP a partir del otoño de 2022.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• A través de la inversión de \$ 35 millones de DFSS de los fondos de la Ley CARES para realojamiento rápido, más de 1,700 hogares han salido del refugio o de la calle a su propia unidad de alquiler desde junio de 2020.</li></ul>



## Desarrollo y Preservación de Viviendas Asequibles, y Servicios para Personas sin Hogar o en Riesgo de Quedarse sin Hogar

<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Reparar y realizar renovaciones críticas en los refugios para personas sin hogar de Chicago</b>, incluida la conversión a viviendas no colectivas.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Contratación en proceso para el Gerente de Proyecto del DFSS para supervisar la Iniciativa de Infraestructura de Vivienda.</li><li>• El DFSS y el DOH desarrollaron un plan de asignación propuesto de \$71 millones en fondos HOME-ARP, incluidos \$20 millones para proyectos de capital de alojamiento no congregados, y organizaron tres reuniones de comentarios de la comunidad para recopilar información sobre la propuesta.</li><li>• Los comentarios por escrito vencen el 24 de junio. El DFSS y el DOH presentarán una propuesta revisada en la audiencia pública programada para el 19 de julio.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Visión preliminar y discusión con socios de alojamiento sobre proyectos de infraestructura, incluido un proyecto Mayoral Fellow entrevistando a 10 proveedores de alojamiento para evaluar sus necesidades de mejora de capital.</li><li>• Varios refugios colectivos han dado los primeros pasos en preparación para la financiación de capital disponible, identificando nuevas ubicaciones de sitios, trabajando con arquitectos para desarrollar planes y preparando campañas de capital.</li></ul>
---	---	---