

# Modernización del Corredor Industrial de La Villita



## Resumen de Reuniones Publicas 22, 23 y 24 de enero del 2019



CHICAGO DEPARTMENT OF  
PLANNING & DEVELOPMENT





## REUNIONES

El 22, 23 y 24 de enero del 2019 el Departamento de Planificación y Desarrollo (DPD, por sus siglas en inglés) en colaboración con el Departamento de Salud Pública (CDPH, por sus siglas en inglés) y el Departamento de Transporte (CDOT, por sus siglas en inglés), organizaron la segunda ronda de reuniones públicas para la Modernización del Corredor Industrial de La Villita (LVICM, por sus siglas en inglés)

Tres reuniones tomaron lugar en las siguientes localidades y horas:

- Martes, 22 de enero del 2019; 3pm – 5pm Biblioteca “Little Village” 2311 S. Kedzie Ave Chicago, IL 60623

- Miércoles, 23 de enero del 2019; 6pm – 8pm Rauner YMCA 2700 S. Western Ave. Chicago, IL 60623
- Jueves, 24th de enero del 2019; 11am-1pm Biblioteca “Toman” 2708 S. Pulaski Rd. Chicago, IL 60623

Aproximadamente 43 participantes acudieron a las reuniones durante los tres días que se ofrecieron. Se invitaron a cerca de 134 personas por medio de correo electrónico. Las reuniones también se anunciaron en la página de internet de DPD. También se le pidió a los miembros del grupo asesor de organizaciones comunitarias que anunciaran las reuniones con sus afiliados.

Los miembros del público asistieron a una presentación de las propuestas para el LVICM, incluyendo un resumen del proyecto,

estrategias más desarrolladas para el corredor industrial, una propuesta de revisiones a los límites del corredor industrial, y los próximos pasos para el proyecto. Después de la presentación, personal de la ciudad respondieron a preguntas y tomaron reacciones y facilitaron una discusión en grupo.

El siguiente texto es un resumen de las reacciones principales recibidas durante las reuniones públicas:

## METAS DEL PLAN

- Se le tiene que dar prioridad a la salud de la comunidad y a la agricultura urbana
- Hay interés en ver usos de suelo más creativos dentro del corredor industrial
- Hubieron varios comentarios que el plan debe de incluir conexiones al legado e

historia de la comunidad

- Se pidio mas información sobre los negocios existentes dentro del corredor
- Se pidieron mas datos sobre la salud y el transporte para que la comunidad pueda hacer decisiones sobre el futuro del corredor industrial
- Los desarrolladores dentro del corredor deben de aportar fondos para la colección de datos y para los gastos de infraestructura publica
- Hay interes en que el plan incluya estrategias en cada sección para involucrar a la comunidad en el proceso de tomar decisiones
- Participantes en las reuniones no quieren mas negocios de transporte, distribución y logística dentro del corredor (TDL).
- Hubieron varias preguntas sobre como el plan se

relaciona a la vivienda de costo accesible

## COMBUSTIBLES E ENERGIA ALTERNATIVA

- El plan debe de crear oportunidades para la energia renovable (y la reducción de facturas) en los barrios alrededor del corredor industrial
- Varios participantes no estaban de acuerdo con el uso de gas natural como un combustible alternativo. Les gustaria ver vehiculos que usen combustibles de cáñamo o biodiésel
- Hay interes en requerir, no solo apoyar, el uso de vehiculos de combustibles alternativos
- Varios participantes quieren ver instalaciones de paneles solares en terrenos baldíos, no solo en los techos
- Se expreso un deseo de que la CTA implemente el uso de autobuses

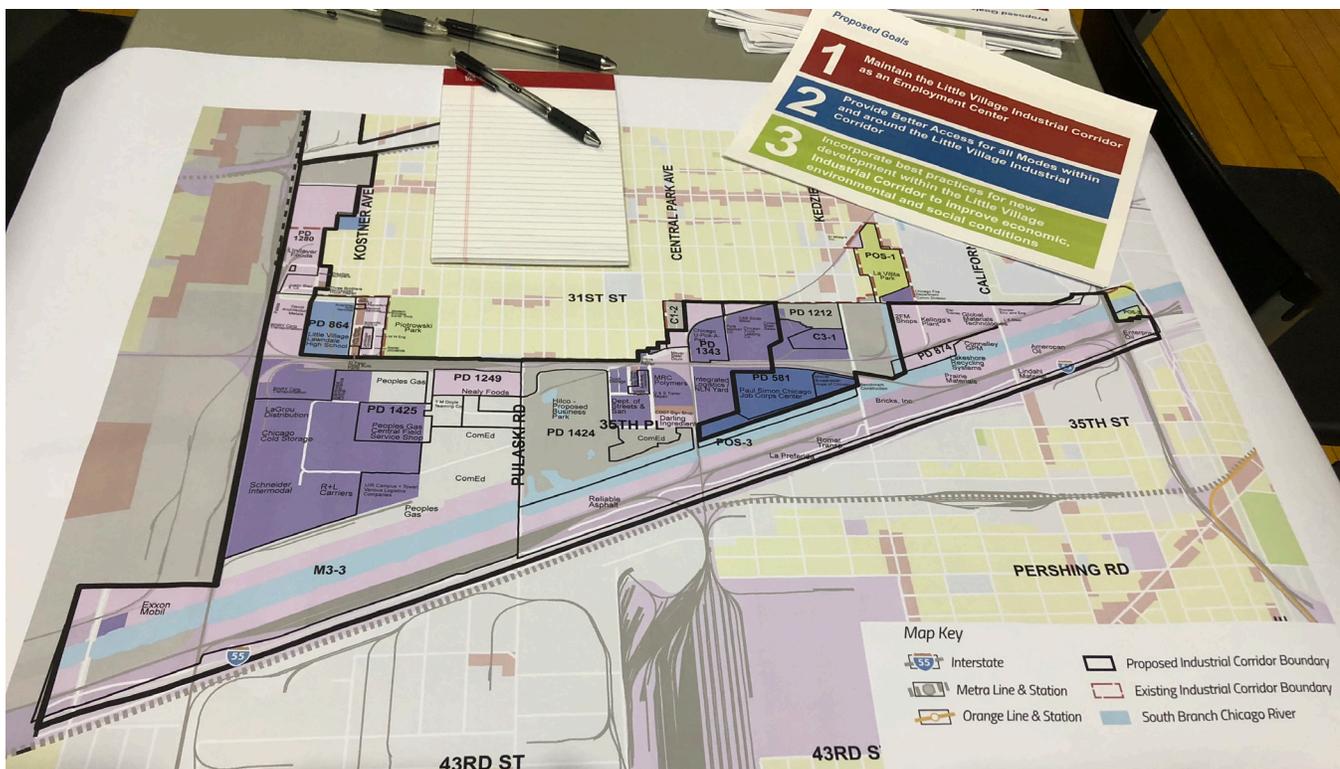
electricos en las rutas del barrio

## AGRICULTURA URBANA

- Hay interes en los proyectos de agricultura urbana que ofrezcan oportunidades de propiedad para los residentes

## PROCESO COMUNITARIO

- Se pidio que se permita mas tiempo para el proceso de planificación hasta despues de la elección de febrero del 2019
- Se pidio mas interacción con los negocios del corredor industrial, estudiantes de la secundaria, residentes alrededor del corredor e interacción con los jovenes
- Hay interes que se aclare el rol de la comunidad en la implementación del plan en el desarrollo futuro dentro del corredor



## SALUD COMUNITARIA

- Había interés para que CDPH evalúe regulaciones nuevas o más fuertes para operaciones de TDL
- Se debe determinar un límite para la contaminación acumulativa
- Existen oportunidades para que ciertos usuarios industriales proveen camiones barredores en las vías públicas al rededor de sus establecimientos

## ESPACIO ABIERTO

- Se hicieron varios comentarios en apoyo a los espacios abiertos alrededor del corredor industrial. Al igual, hubieron comentarios expresando preocupación de localizar los espacios abiertos cerca del corredor industrial y negocios que generan contaminación
- Se pidió coordinación para el proyecto del canal colateral con otras organizaciones como MWRD
- Hubo interés de algunos participantes que se le de prioridad a los parques a lo largo del canal sanitario y no a los usos industriales

## SOSTENIBILIDAD

- Se pidió que la reutilización adaptable se incluyera como una práctica sostenible
- Había preocupación de cómo se van a implementar las normas de diseño sostenible
- Se pidió más certeza en cómo los cambios a la póliza de diseño

sostenible van a tratar con las cuestiones ambientales del corredor industrial

- Los participantes pidieron un mejor entendimiento del proceso de remediación ambiental

## TRANSPORTACIÓN

- Se deben incluir recomendaciones específicas para evitar los motores encendidos
- Se hicieron comentarios que La Villita no es un lugar seguro para andar en bicicleta
- Se hicieron comentarios que las calles industriales no deben ser localizadas alrededor de las escuelas, parques o jardines infantiles
- Hubieron preocupaciones que el plan se enfoca demasiado en las mejoras de transportación
- Hay una percepción por los participantes que las estrategias invitan a más camiones al área, especialmente la calle industrial propuesta
- Existe un deseo de contactar el autobús de la calle 31 con la línea anaranjada
- Se pidió que la ciudad aumente la aplicación de infracciones para los camiones que usen las calles residenciales
- Se identificaron problemas con la congestión de tráfico debido a los cruces de ferrocarril
- Se pidió que se estudien las rutas para camiones en toda la ciudad, incluyendo un conteo de camiones en la ciudad y en La Villita

- Se pidió que se evalúen los carriles de bicicletas antes de presentarlas como estrategias definitivas
- Se hicieron comentarios que las alturas de los viaductos deben tener mejores letreros. Los proyectos de incrementar las alturas de los viaductos solo van a invitar más camiones al barrio

## CAMBIOS DE LOS LÍMITES

- Se pidió más tiempo para entender las implicaciones de los nuevos límites propuestos

## EMPLEO

- Se expresó un deseo para una línea directa de empleo y capacitación para los jóvenes de La Villita
- Se expresó un deseo para empleos de alta calidad, de tiempo completo y que paguen un salario digno para los residentes de La Villita



## MANTENGASE INFORMADO

DPD, CDOT y CDPH están revisando las reacciones colectadas durante estas reuniones públicas y explorando más colección e análisis de datos. La ciudad continuará con los siguientes esfuerzos:

1. CDOT comenzará un análisis de transporte en la calle 31 y desarrollará un plan de trabajo para las otras recomendaciones de transporte, incluyendo un análisis de transporte de los corredores industriales del suroeste de la ciudad
2. CDPH desarrollará un plan comprensivo para

recomendaciones de calidad del aire y salud pública

3. DPD continuará a evaluar los usos de suelo dentro del contexto de los corredores industriales del suroeste de la ciudad

La ciudad proveerá informes a los participantes del plan cuando hayan cambios o actualizaciones a la versión preliminar del plan. Por favor dirija sus preguntas a DPD por correo electrónico o si gusta ser añadido a nuestra lista de contactos:

[DPD@cityofchicago.org](mailto:DPD@cityofchicago.org)