

R

# Resumen Ejecutivo

---

Brighton Park y Gage Park



# Principios Orientadores

## El rol de este Plan

**Stitching It Together** es un plan marco liderado por la comunidad que busca fortalecer las conexiones entre Brighton Park y Gage Park, y mejorar el acceso a servicios y espacios comunitarios.

El plan está diseñado para ofrecer enfoques flexibles hacia metas comunes que beneficien a ambas comunidades. Sus acciones están concebidas colectivamente como una guía de desarrollo a la que pueden recurrir los departamentos de la Ciudad de Chicago, agencias asociadas, negocios e individuos, a medida que estas comunidades continúan evolucionando.

## Descripción General

El proceso de planificación fue dirigido por el Departamento de Planificación y Desarrollo (DPD) de Chicago con el objetivo de fortalecer las conexiones físicas, sociales y económicas entre Brighton Park y Gage Park. El desarrollo de la nueva sede del Distrito de Parques de Chicago en la calle 48 y Western sirvió como catalizador inicial de este plan.

## Enfoque del Proyecto

El área de estudio está delimitada por Western, las vías de tren de CSX, el Canal Sanitario de Chicago y la 59, con un enfoque particular en las zonas cercanas al Corredor Industrial de Brighton Park.

Las primeras sesiones comunitarias ayudaron a establecer metas y principios preliminares de planificación. A través del compromiso continuo de residentes, negocios e instituciones de Brighton Park y Gage Park, esas metas iniciales evolucionaron hacia estrategias específicas que reflejan las prioridades clave de las comunidades.

## Metas del Plan

Este plan marco articuló un conjunto de objetivos preliminares que ayudaron a orientar el proceso de la participación comunitaria, identificar temas potenciales y crear un proceso inclusivo.

Este plan busca:



**Mejorar el espacio público** mejorando el acceso al transporte, la comodidad y los espacios y conexiones dentro del área de estudio.



**Apoyar a los negocios locales** empoderando a los emprendedores y a los negocios locales para sostener y ayudar a áreas comerciales.



**Reducir los impactos de las operaciones industriales** articulando ideas que ayuden a mitigar los problemas ambientales.



**Aumentar la salud y la seguridad pública** implementando una visión sobre el medio ambiente y la comunidad urbana.

## Principios Orientadores

Se establecieron los siguientes principios para ayudar a orientar las conversaciones y decisiones sobre prioridades y estrategias potenciales:

1. Establecer vínculos significativos entre vecindarios actualmente divididos por barreras físicas
2. Activar lotes vacíos y subutilizados
3. Fomentar la cultura e identidad comunitaria
4. Crear un enfoque integral para la creación de espacios para la comunidad
5. Enverdecer la comunidad y mejorar el ámbito público
6. Apoyar y fortalecer la comunidad empresarial local
7. Crear transiciones bien proporcionadas y centradas en el peatón entre usos residenciales e industriales
8. Preparar toda la comunidad para la resiliencia climática

# Participación Comunitaria

## Plazo de la Participación Comunitaria

### Eventos al inicio del Proyecto

Gage Park Trunk-or-Treat 2023



### Entrevistas individuales con socios comunitarios clave

enero y febrero 2024



# STITCHING

### Casa Abierta Comunitaria

29 de mayo 2024  
Iglesia San Gall



### Encuesta Comunitaria #1

Primavera 2024



### Grupo Asesor Comunitario

Eventos de Primavera 2024



### Encuesta Comunitaria #2

Primavera y Verano 2024

### Grupo Asesor Comunitario

# IT

### Eventos de Verano 2024

SGA Kickbacks  
SGA Sawyer Kermes  
BPNC Community Fiestas  
Southwest Senior Fiesta



Encuesta para Empresas  
Verano 2024

# TOGETHER



### Eventos de Otoño 2024

Trick-or-Trunk - Brighton Park  
Trick-or-Trunk - Gage Park  
Kermes de Otoño - Brighton Park

Taller Estudiantil  
Solorio High School

**Grupo Asesor Comunitario**



**Casa Abierta Comunitaria**

5 de marzo 2024  
Brighton Park Community Campus/  
Sede del Distrito de Parques



**Exposición Comunitaria**

octubre 2024  
Biblioteca Brighton Park

<b>Plazo de la Participación:</b>	Otoño 2023-Otoño 2024
<b>Participantes:</b>	800+ personas
<b>Eventos Asistidos:</b>	15 eventos comunitarios
<b>Encuestas Comunitarias:</b>	250 respuestas de individuos, familias y grupos
<b>Encuesta para Empresas:</b>	77 respuestas
<b>Taller Estudiantil:</b>	30+ participantes

**Prioridades de la comunidad**

La participación comunitaria, incluyendo encuestas, reuniones en grupo y talleres, ayudó a identificar las principales inquietudes y prioridades de planificación de los miembros de la comunidad:



**AUMENTAR EL ACCESO A LAS OPCIONES DE VIVIENDA**



**AMPLIAR EL ACCESO A ESPACIOS ABIERTOS Y LOS ESFUERZOS DE EMBELLECIMIENTO DE LA COMUNIDAD**



**PRIORIZAR LA SEGURIDAD EN LAS CALLES Y LOS ESPACIO PÚBLICO**



**FOMENTAR UNA CULTURA DE SALUD COMUNITARIA Y JUSTICIA AMBIENTAL**



**OPORTUNIDADES PARA UN MAYOR DESARROLLO ECONÓMICO**



**MEJORAR LA PROGRAMACIÓN COMUNITARIA PARA TODAS LAS GENERACIONES**



## 1. AUMENTAR EL ACCESO A LAS OPCIONES DE VIVIENDA

Apoyar y ampliar los recursos de vivienda, como manteniendo la asequibilidad, es esencial, especialmente con el aumento de los costos de vida. En Brighton Park y Gage Park, los hogares multigeneracionales son comunes, lo que hace que las unidades multifamiliares sean importantes para los residentes actuales.



### 1.1 Apoyar caminos hacia la propiedad de vivienda asequible y aumentar las comodidades comunitarias

#### 1.1.1

Ampliar los programas que ofrecen y apoyan la educación sobre la propiedad de vivienda.

#### 1.1.2

Fomentar nuevas unidades de vivienda que respaldan existentes e incentivan nuevos servicios comunitarios, como cafés, lugares para comer y otros entretenimientos, para ayudar a activar los corredores.

### 1.2 Construir más unidades para mantener las viviendas asequibles

#### 1.2.1

Apoyar el desarrollo de nuevas viviendas que amplíen opciones, incluyendo unidades de vivienda que no sean tradicionales como unidades de vivienda adicional, viviendas en planta baja, desarrollo equitativo al lado del tránsito público, cerca de opciones de transporte multimodal y nuevos activos y servicios comunitarios.

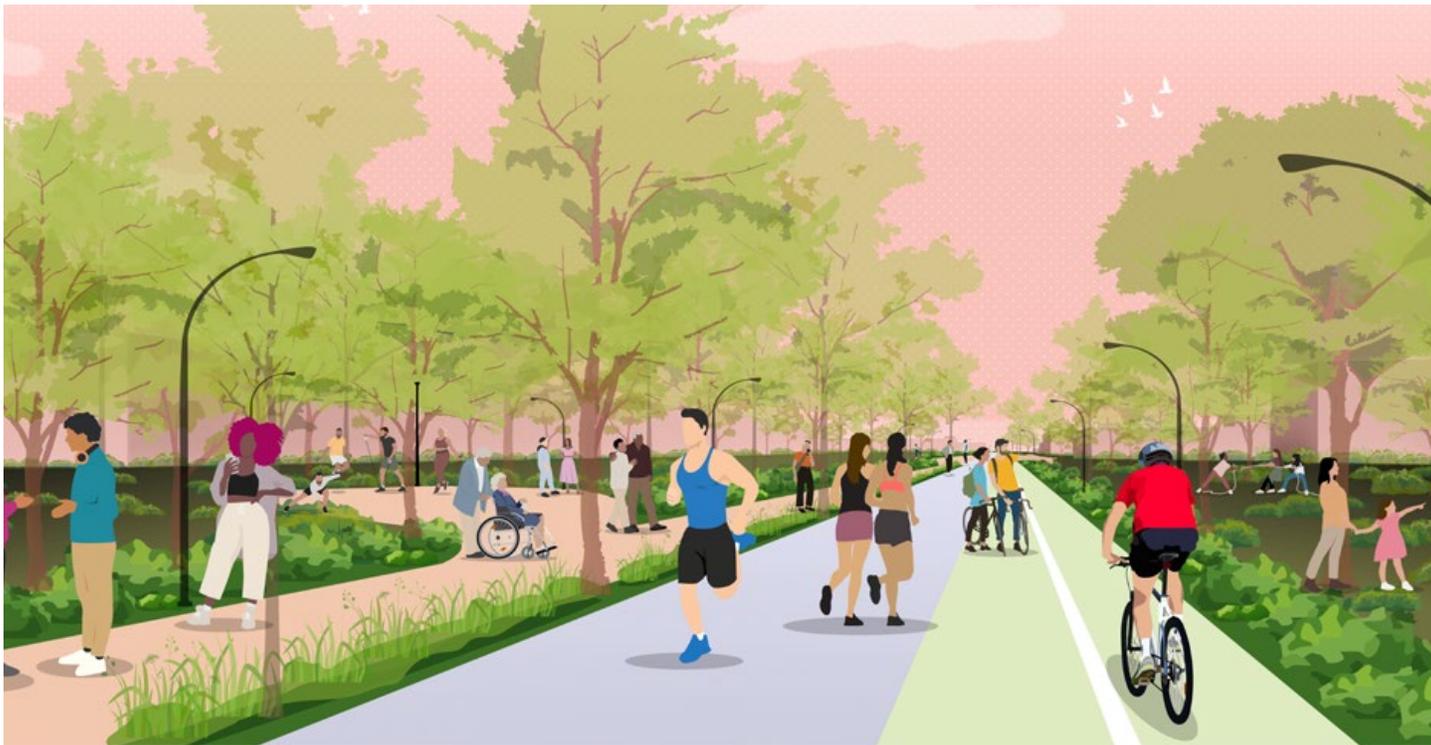
#### 1.2.2

Fomentar configuraciones de unidades de vivienda para hogares multigeneracionales.



## 2. AMPLIAR EL ACCESO A ESPACIOS ABIERTOS Y LOS ESFUERZOS DE EMBELLECIMIENTO DE LA COMUNIDAD

Los parques de esta región son destinos comunitarios muy utilizados. Se debe priorizar el acceso a parques y espacios verdes, su adecuado mantenimiento, embellecimiento y la creación de nuevos espacios abiertos.



### 2.1 Continuar manteniendo y mejorando los parques y espacios abiertos

#### 2.1.1

Continuar reparando las instalaciones y desarrollo de programas de mantenimiento comunitario.

### 2.2 Aumentar el acceso a las comodidades de los espacios abiertos

#### 2.2.1

Mejorar y proporcionar nuevas conexiones entre espacios públicos que aumenten la seguridad general, activen áreas subutilizadas y aumenten la accesibilidad.

#### 2.2.2

Aumentar el número de opciones de espacios abiertos y fomentar la creación de espacios de diferentes tamaños que activen zonas subutilizadas y estén cerca de zonas con menor acceso.

### 2.3 Apoyar los esfuerzos y la participación local en los esfuerzos de embellecimiento de la comunidad

#### 2.3.1

Buscar oportunidades para expandir las iniciativas de arte en la comunidad que celebren a la comunidad e inviten a los residentes a participar.

#### 2.3.2

Promover esfuerzos para aumentar la vegetación y el paisajismo general de la comunidad que sean multifuncionales, ofrezcan acceso a alimentos frescos, productos agrícolas y actividades de jardinería a través de espacios y asociaciones de jardines comunitarios y brinden oportunidades para el uso comunitario.



### 3. PRIORIZAR LA SEGURIDAD EN LAS CALLES Y LOS ESPACIOS PÚBLICOS

Crear calles más seguras y brindar espacios comunitarios puede unir a la comunidad, apoyar la programación y los servicios y promover un acceso más equitativo para la comunidad.



#### 3.1 Priorizar la seguridad de los peatones y las opciones multimodales de transporte

##### 3.1.1

Integrar medidas de calmado del tráfico en los cruces peatonales para proporcionar acceso más seguro.

##### 3.1.2

Mejorar el embellecimiento de las calles con elementos como mobiliario urbano, zonas verdes, carriles para bicicletas, conexiones para banquetas y otros elementos del embellecimiento urbano.

##### 3.1.3

Hacer que las barreras de infraestructura, como viaductos y cruces ferroviarios, sean más permeables y transitables para mejorar el acceso a los servicios comunitarios.

#### 3.2 Apuntar a espacios que impactan las percepciones de seguridad, como lotes y pasillos subutilizados

##### 3.2.1

Identificar y activar lotes vacíos y subutilizados a través de programación, desarrollo y mantenimiento mejorado.

##### 3.2.2

Mantener y mejorar la infraestructura esencial de la ciudad a través de mantenimiento programado frecuente, informes y cumplimiento adecuados.

#### 3.3 Proporcionar espacios comunitarios bien distribuidos e inclusivos

##### 3.3.1

Considerar las barreras sociales y físicas y desarrollar estrategias para que los servicios de la comunidad sean accesibles para todos.

##### 3.3.2

Promover la creación de espacios inclusivos que inviten a la recreación, el aprendizaje y la actividad para todos.



## 4. FOMENTAR UNA CULTURA DE SALUD COMUNITARIA Y JUSTICIA AMBIENTAL

Es necesario abordar el impacto de los usos industriales y su proximidad a zonas residenciales. La incorporación de espacios multifuncionales puede promover estilos de vida saludables, la calidad ambiental y mitigar los usos de suelo conflictivos.



### 4.1 Fortalecer la salud y el bienestar de la comunidad

#### 4.1.1

Fomentar oportunidades que respalden caminar, andar en bicicleta y otras actividades físicas conectando los servicios de la comunidad y mejorando las conexiones multimodales.

#### 4.1.2

Promover el acceso a los servicios de salud para todas las edades.

### 4.2 Incorporar infraestructura verde que mitigue el uso industrial y otros usos intensivos

#### 4.2.1

Desarrollar políticas que aborden los problemas relacionados con el tráfico de camiones y mercancías, la contaminación y otras congestiones.

#### 4.2.2

Promover esfuerzos para aumentar la vegetación urbana y el paisajismo a lo largo de usos intensivos del suelo para mitigar sus impactos.



## 5. OPORTUNIDADES PARA UN MAYOR DESARROLLO ECONÓMICO

Los programas del desarrollo de la fuerza laboral son importantes para la prosperidad económica de la comunidad. Los incentivos y la ayuda a los pequeños negocios también serán esenciales para el éxito económico.



### 5.1 Apoyar incentivos y oportunidades de desarrollo de la fuerza laboral que satisfagan las necesidades de la comunidad

#### 5.1.1

Continuar expandiendo y creando nuevas oportunidades de desarrollo de la fuerza laboral que apoyen las necesidades de los negocios locales y las aspiraciones de la comunidad.

#### 5.1.2

Adaptar los programas de incentivos existentes para satisfacer las necesidades de los negocios locales y mejorar los esfuerzos de difusión del programa por parte de la Ciudad, sus socios y los negocios comunitarios.

### 5.2 Activar sitios vacantes y subutilizados

#### 5.2.1

Identificar sitios vacantes y subutilizados y brindar apoyo para el desarrollo futuro de viviendas, servicios comunitarios, negocios u otros desarrollos.

#### 5.2.2

Promover usos que incrementen el tráfico peatonal, activen plantas bajas y tiendas vacías y proporcionen comodidades y servicios que fomenten áreas comerciales prósperas.



## 6. MEJORAR PROGRAMACIÓN COMUNITARIA PARA TODAS LAS GENERACIONES

La programación para una comunidad multigeneracional es esencial para Brighton Park y Gage Park. Esto incluye proporcionar instalaciones adecuadas, equipos y una programación accesible para todos.



### 6.1 Ofrecer programación y espacios multigeneracionales

#### 6.1.1

Ampliar y brindar servicios y programación durante todo el año para jóvenes y adultos mayores.

#### 6.1.2

Brindar más oportunidades de educación y clases comunitarias, nuevas habilidades, pasatiempos y actividades del bienestar.

### 6.2 Crear y apoyar oportunidades para que la comunidad se reúna

#### 6.2.1

Promover la creación de espacios que puedan cumplir múltiples funciones y proveer diferentes tipos de eventos comunitarios.

### 6.3 Celebrar la cultura local

#### 6.3.1

Crear y apoyar eventos que celebren la riqueza cultural de la comunidad.

#### 6.3.2

Apoyar y ampliar los esfuerzos de embellecimiento y los espacios culturales de la comunidad por parte de los miembros de la comunidad y las organizaciones locales.

# Implementando una visión

## Un plan informado por la comunidad

El proceso de participación comunitaria de *Stitching It Together*, de un año de duración, definió las prioridades y las acciones del plan, así como sus estrategias de implementación. *Stitching It Together* presenta las bases para la colaboración en la planificación con múltiples socios comunitarios y personas de diversas edades, conocimientos, culturas y orígenes sociales.

Las recomendaciones del plan buscan impulsar mejoramientos en el entorno urbano, especialmente en las viviendas locales, los servicios públicos y la infraestructura pertinente. Las acciones también identifican ampliar la programación y las pólizas públicas, adaptándolas a personas de todas las edades e intereses, especialmente para seguridad y bienestar.

La implementación de estas recomendaciones requerirá la colaboración de múltiples departamentos de la Ciudad, agencias y socios comunitarios para hacer realidad la visión para el futuro de estas comunidades.

## Estrategias de implementación

Los métodos y técnicas para la implementación incluyen:

- 1 Las recomendaciones del plan pueden orientar recursos, decisiones e iniciativas.
  - El Plan se puede utilizar para informar a los departamentos de la Ciudad, agencias hermanas y socios comunitarios sobre programación, incentivos e inversiones.
  - Las recomendaciones pueden servir como guía para posibles tareas y acciones de implementación.
- 2 Los departamentos de la ciudad, las agencias hermanas y los socios comunitarios pueden colaborar para brindar un impacto mayor y más efectivo.
  - La coordinación puede incluir financiación, coordinación de recursos y esfuerzos financieros relacionados.
  - Se fomentan las asociaciones inclusivas con los residentes, siempre que sea posible.
- 3 Actualizar continuamente a los miembros de la comunidad y a los socios sobre el progreso de la implementación.
  - Las oportunidades de actualización podrían incluir informes de progreso de los departamentos de la ciudad, agencias hermanas y socios comunitarios.
  - Las reuniones de grupos comunitarios como la Red de Vecindarios de Brighton Park (BPNN) brindan oportunidades constantes para compartir actualizaciones de implementación.