4 Plan Marco Urbano

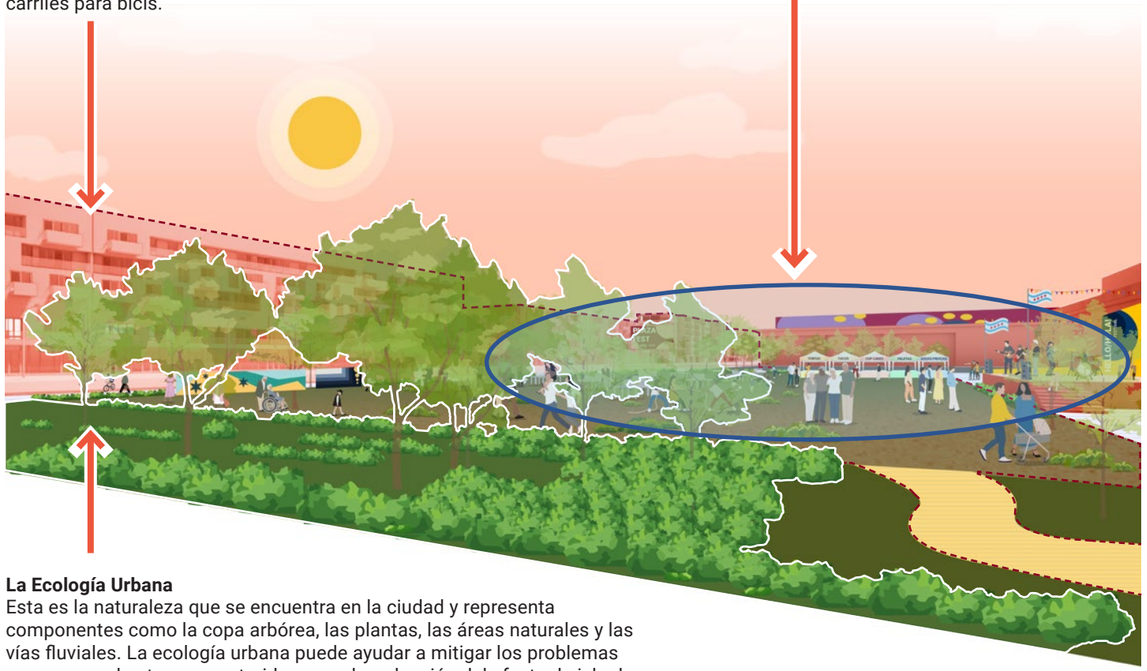
Realizando una Visión

"Stitching" los Componentes de la Comunidad

Este capítulo integra las seis prioridades para articular un conjunto de acciones que buscan abordar las necesidades de la comunidad y sentar las bases para la planificación futura. Los puntos clave de este marco son las acciones recomendadas para implementar la visión de la comunidad. Cada acción recomendada se relaciona con uno o más componentes que conforman una ciudad y se implementan a través de políticas, desarrollo o programación. Tres componentes importantes que conforman las ciudades son el entorno construido, la ecología urbana y el tejido sociocultural; el marco articulado en este capítulo busca integrar estos tres componentes para mejorar las conexiones y abordar las prioridades expresadas a lo largo del proceso de participación comunitaria.

El Entorno Construido

Estos son los edificios, las banquetas y todo lo que se construye físicamente en una ciudad. Incluye viviendas, escuelas, restaurantes, parques y otros elementos físicos. Estas recomendaciones incluyen construir más viviendas, proporcionar más espacios abiertos y espacios comunitarios, construir una nueva biblioteca y mejorar el paisaje urbano y los carriles para bicis.



La Ecología Urbana

Esta es la naturaleza que se encuentra en la ciudad y representa componentes como la copa arbórea, las plantas, las áreas naturales y las vías fluviales. La ecología urbana puede ayudar a mitigar los problemas que genera el entorno construido, como la reducción del efecto de isla de calor urbana y la contaminación atmosférica. Recomendaciones incluyen aumentar la copa arbórea urbana, visualizar características sostenibles y explorar oportunidades para mejorar las policías ambientales.

El Tejido Sociocultural

El tejido sociocultural describe las formas en que las personas interactúan, se reúnen, aprenden o celebran. El entorno construido proporciona un escenario para estas interacciones. La forma en que los residentes disfrutan de su ciudad y conocen a sus vecinos es lo que convierte un barrio de edificios en una comunidad de personas. Recomendaciones para fortalecer el tejido sociocultural de estas comunidades incluyen ofrecer más programas para jóvenes y adultos mayores, aumentar los eventos culturales y festivales, implementar más arte público, ofrecer más centros de aprendizaje y recursos, y promover nuevas formas de interacción entre residentes, comerciantes y otros vecinos.

Como usar este plan marco

Para hacer realidad esta visión, se establecen un conjunto de prioridades, objetivos, estrategias y acciones que guiarán iniciativas. Estas acciones son responsabilidad de diferentes socios comunitarios, como departamentos municipales, agencias, funcionarios electos y otros grupos comunitarios. Las acciones sirven de guía y su implementación dependerá de la capacidad disponible, el mecanismo de financiación y los plazos de los distintos socios involucrados.

Lista de Socios

BACP: Asuntos Empresariales y Protección del Consumidor
CDOT: Departamento de Transporte de Chicago
CDPH: Departamento de Salud Pública de Chicago
Socios Comunitarios: Grupos comunitarios relevantes como el Brighton Park Neighborhood Council, World Business Chicago, y otras agencias delegadas
CPKD: Distrito de Parques de Chicago
CPL: Biblioteca Pública de Chicago
CPS: Escuelas Públicas de Chicago
DCASE: Departamento de Asuntos Culturales y Eventos Especiales
DFSS: Departamento de Servicios y Apoyo Familiar
DOE: Departamento de Medio Ambiente
DOH: Departamento de Vivienda
DPD: Departamento de Planificación y Desarrollo
DSS: Departamento de Calles y Saneamiento
DWM: Departamento de Gestión del Agua
Socios Gubernamentales: Departamentos o agencias pertinentes
IDOT: Departamento de Transporte de Illinois
PDEV: Desarrolladores, ya sean públicos o privados
Concejales: Distritos 12, 14, 15
CCDOTH: Departamento de Transporte y Carreteras del Condado de Cook

Socios de implementación

Socio Principal*: Responsable de la implementación o liderar la iniciativa.
Socio de Apoyo: Apoya en la implementación o múltiples socios responsables.

Para obtener información adicional, como ejemplos de implementación, consulte el Apéndice II. Tipologías de ejemplo.

A **Prioridad** Las seis categorías prioritarias que orientan el plan.

B **Objetivo** Lo que el plan pretende lograr. El objetivo ayuda a guiar el progreso hacia las metas, orientar los esfuerzos e identificar los pasos importantes.

C **Estrategia** Proporciona un enfoque para lograr el objetivo.

D **Acciones** Una tarea o paso específico. Las acciones son como una lista de tareas pendientes.

E **Plazo** Calcula el tiempo necesario para completar una acción. Algunas acciones son breves, mientras otras pueden tardar años.

F **Socio** Especifica los socios relevantes con los que potencialmente se puede colaborar y completar una tarea.

G **Estatus** Los pasos hacia la implementación incluyen: trabajo preliminar (alcance y análisis del proyecto), socios identificados (colaboración y diálogo entre socios) y financiación o prioridad (financiación disponible o prioridad del socio implementador).

H **Herramienta (Herr.)** Mecanismos de implementación a través de políticas, financiamiento, investigación o estudio.

1. AUMENTAR EL ACCESO A LAS OPCIONES DE VIVIENDA

Los hogares multigeneracionales son comunes en el Suroeste. Es posible que las viviendas actuales y los servicios disponibles en la región no satisfagan adecuadamente estas necesidades de vivienda. Muchas viviendas en esta zona están catalogadas como de uso unifamiliar, pero sospecha que muchas han sido divididas para crear viviendas adicionales.

El cambio demográfico en las últimas décadas, la proximidad a oportunidades laborales y las recientes inversiones en nuevas instituciones han incrementado la demanda de nuevas opciones de vivienda y servicios para esta comunidad multigeneracional.

Una visión para aumentar el acceso a las opciones de vivienda podría incluir:

1.1 Apoyar caminos hacia la propiedad de vivienda asequible y aumentar las comodidades comunitarias

1.1.1 Ampliar los programas que ofrecen y apoyan la educación sobre la propiedad de vivienda.

1.1.2 Fomentar nuevas unidades de vivienda que respaldan existentes e incentivan nuevos servicios comunitarios, como cafés, lugares para comer y otros entretenimientos, para ayudar a activar los corredores.

1.2 Construir más unidades para mantener las viviendas asequibles

1.2.1 Apoyar el desarrollo de nuevas viviendas que amplíen opciones, incluyendo unidades de vivienda que no sean tradicionales como unidades de vivienda adicional, viviendas en planta baja, desarrollo equitativo al lado del tránsito público, cerca de opciones de transporte multimodal y nuevos activos y servicios comunitarios.

1.2.2 Fomentar configuraciones de unidades de vivienda para hogares multigeneracionales.

Áreas comunes al aire libre compartidas

Oportunidades de activación en la planta baja

Opciones de vivienda para familias multigeneracionales

		Acción	Plazo	Socio	Estatus	Herr.
1.1.1	a.	Seguir colaborando con organizaciones locales para ofrecer programas de educación y asesoría sobre la propiedad de vivienda.	●○○○ →	**DOH***, Socios Comunitarios		CF, GR
	b.	Promover los programas de asistencia para el pago inicial.	●●○○ →	**DOH***, Socios Comunitarios		GR
1.1.2	a.	Fomentar oportunidades de desarrollo que incluyan unidades de vivienda a lo largo de corredores comerciales.	●●●●	**DPD***, PDEV		CF, CP, FI, PI
	b.	Cuando sea apropiado, fomentar que los nuevos desarrollos incluyan espacios abiertos como plazas, áreas verdes u otras características diseñadas de manera amigable para los peatones.	●●●●	**DPD***, PDEV		CF, GR, FI, CP, PI
	c.	Donde haya pocas oportunidades para locales comerciales en la planta baja, considerar la inclusión limitada de viviendas en planta baja para reactivar el frente de calle.	●●●●	**DPD***, PDEV		CF, FI, CP, PI
1.2.1	a.	Fomentar y enfocar las oportunidades de desarrollo a lo largo de los principales corredores con el uso de ordenanzas existentes de desarrollo de viviendas para construir unidades de vivienda accesoria (una vivienda secundaria más pequeña ubicada en el mismo terreno que una vivienda principal), modificando las designaciones de zonificación según sea apropiado para permitir viviendas y promoviendo herramientas financieras disponibles.	●●●○ →	**DOH*, DPD*,** PDEV		FI, GR, CP, RE, PI
	b.	Explorar oportunidades de desarrollo de uso mixto en terrenos subutilizados adyacentes a las estaciones de la Línea Naranja del CTA y a corredores de autobuses de alta frecuencia.	○●●●	**DPD***, CTA, y Socios Comunitarios		RE, CP
	c.	Considerar la rezonificación de áreas cercanas a estaciones de transporte y corredores de autobuses de alta frecuencia para permitir desarrollos más densos y de uso mixto.	○●○○	**DPD*, Concejales***, CTA		RE, CP
	d.	Cuando sea apropiado, ampliar la ordenanza de Unidades de Vivienda Accesoria (ADU) a zonas de Brighton Park y Gage Park.	○●●○	**DPD*, Concejales***, DOH		CP
	e.	Cuando sea apropiado, considerar la rezonificación de zonas residenciales de baja densidad de RS a RT.	○●●●	**DPD*, Concejales***		RE, CP
1.2.2	a.	Fomentar una variedad de tipos de unidades de vivienda asequible, incluyendo unidades de 3 y 4 recámaras, para alojar diferentes configuraciones de familias y a múltiples generaciones viviendo juntas y la preservación de la asequibilidad existente.	○●●○ →	**DOH***, DPD, PDEV		CP, GR, FI
	b.	Seguir promoviendo que los nuevos desarrollos de vivienda incluyan comodidades residenciales para múltiples generaciones y configuraciones familiares, como servicios dentro del edificio, áreas de juegos, espacios recreativos y de reunión.	●●●○ →	**DOH***, DPD, PDEV		CP, GR, GI
	c.	Identificar formas de mejorar la distribución de información hacia la comunidad sobre oportunidades de vivienda asequible, servicios de vivienda, programas e incentivos del gobierno.	●●●○ →	**DOH***, Socios Comunitarios, Concejales		CF

Plazo

0-6 Meses ○○○○ Continuación 10+ Años

Corto → Largo

Estatus

No iniciado · Preliminar Trabajo · Socios identificados · Financiado o prioritario · Listo para la implementación

Herramientas

CF: Fondos corporativos o fondos de la ciudad
CP: Política de la ciudad
FI: Incentivo financiero (TIF, Bono, u Otros)
GR: Subvención financiada u oportunidad
PI: Inversión privado Publica
RE: Investigación o estudio

Socios de implementación

Socio Principal*: Responsable de la implementación o liderar la iniciativa.
Socio de Apoyo: Apoya en la implementación o múltiples socios responsables.

2. AMPLIAR EL ACCESO A ESPACIOS ABIERTOS Y LOS ESFUERZOS DE EMBELLECIMIENTO DE LA COMUNIDAD

Los parques y espacios abiertos brindan espacios para que la comunidad se junte. Ofrecen importantes beneficios para la salud de los residentes, brindan espacio para el arte y programas comunitarios y aportan importantes servicios ecológicos y belleza a la región. Los residentes de ambas comunidades consideran que los parques son importantes.

Una visión para ampliar el acceso a espacios abiertos y los esfuerzos de embellecimiento de la comunidad podría incluir:

2.1 Continuar manteniendo y mejorando los parques y espacios abiertos

2.1.1 Continuar reparando las instalaciones y desarrollo de programas de mantenimiento comunitario.

2.2 Aumentar el acceso a las comodidades de los espacios abiertos

2.2.1 Mejorar y proporcionar nuevas conexiones entre espacios públicos que aumenten la seguridad general, activen áreas subutilizadas y aumenten la accesibilidad.

2.2.2 Aumentar el número de opciones de espacios abiertos y fomentar la creación de espacios de diferentes tamaños que activen zonas subutilizadas y estén cerca de zonas con menor acceso.

2.3 Apoyar los esfuerzos y la participación local en los esfuerzos de embellecimiento de la comunidad

2.3.1 Buscar oportunidades para expandir las iniciativas de arte en la comunidad que celebren a la comunidad e inviten a los residentes a participar.

2.3.2 Promover esfuerzos para aumentar la vegetación y el paisajismo general de la comunidad que sean multifuncionales, ofrezcan acceso a alimentos frescos, productos agrícolas y actividades de jardinería a través de espacios y asociaciones de jardines comunitarios y brinden oportunidades para el uso comunitario.

Espacios abiertos de diferentes tamaños y programaciones

Oportunidades para el arte comunitario

Espacios para actividades recreativas

		Acción	Plazo	Socio	Estatus	Herr.
2.1.1	a.	Priorizar la provisión de comodidades que faltan como lugares para sentarse, baños y otras comodidades cotidianas, donde sea apropiado y necesario.	○●●●	**Socios Comunitarios***		CF, GR, FI, PI
	b.	Seguir facilitando la participación comunitaria con la promoción de los grupos comunitarios existentes de cuidado de espacios abiertos, así como la colaboración y asociaciones en eventos de limpieza de parques y áreas verdes.	●●●➡	**CPKD***, Socios Comunitarios, Concejales		CP, RE
	c.	Colaborar con el Distrito de Parques y la comunidad para coordinar mejoras en los parques basadas en las necesidades comunitarias y el presupuesto disponible.	○●●➡	**CPKD***, Socios Comunitarios		CP, RE
	d.	Identificar problemas de infraestructura y accesibilidad con los departamentos correspondientes para encontrar soluciones que mejoren la conectividad a espacios abiertos y permitan planear el mantenimiento.	○●●●	**CDOT***, CPKD, IDOT		CF, RE
2.2.1	a.	Expandir las mejoras en el espacio público que alcen la experiencia del espacio público en los corredores principales con elementos de carácter comunitario, identidad, arte, paisajismo y mantenimiento.	○○●●	**CDOT***, DPD, DCASE, Socios Comunitarios		CF, CP, FI
	b.	Explorar la viabilidad de un sistema de senderos o caminos verdes a lo largo de terraplenes ferroviarios o derechos de vía que mejoren el acceso a la sede del Distrito de Parques y conecten comunidades.	○○●●	**DPD***, **CDOT***, CPKD, CTA, Socios Comunitarios		RE, CP
	c.	Promover el bulevar en la Western como un espacio verde con la ampliación del acceso, programación de actividades y mitigación de los impactos del tráfico.	○○●➡	**CDOT***, DPD, DCASE, IDOT, Socios Comunitarios		CP, CF, GR, FI
2.2.2	a.	Desarrollar un plan de espacios abiertos para Brighton Park y Gage Park.	○●●○	**CPKD***, DPD, CDOT, CPS, Socios Comunitarios		CP, RE
	b.	Reimaginar lotes vacantes y subutilizados e identificar oportunidades para activarlos con usos comunitarios.	●●●●	**DPD***, Socios Comunitarios		CF, FI, RE
	c.	Fomentar parques pequeños y espacios abiertos privados adyacentes a nuevos desarrollos o en conjunto con ellos, o para activar terrenos vacíos y subutilizados.	○○●●	**DPD***, DCASE, Socios Comunitarios, PDEV		CF, CP, FI, GR, PI
	d.	Establecer nuevas y fortalecer las existentes asociaciones con organizaciones comunitarias locales para activar espacios abiertos e instalaciones para el uso comunitario.	●●●➡	CPKD, CPL, CPS, Socios Comunitarios		CF, FI, GR
2.3.1	a.	Ampliar las oportunidades actuales de financiamiento y buscar nuevos recursos para incorporar arte comunitario en espacios públicos, infraestructura, estaciones y paradas de transporte, así como a lo largo de los corredores.	○●●➡	DCASE, CDOT, CTA, RTA, Socios Comunitarios		CF, CP, FI, GR, PI
	b.	Fomentar e incentivar proyectos que destinen una parte de sus costos a arte comunitario en el sitio o dentro de las áreas comunitarias de Brighton Park o Gage Park.	○○●➡	**DPD***, DCASE, PDEV		CP, FI, PI
	c.	Aumentar el acceso a información sobre las mejores prácticas para el arte público.	●●●➡	DCASE, DPD		CP, RE
2.3.2	a.	Fomentar barreras de vegetación entre usos con alta intensidad vehicular (como estacionamientos, autoservicios y car wash) y áreas peatonales.	○○●➡	**DPD***, CDOT, PDEV		CP, RE
	b.	Fomentar barreras de vegetación que puedan funcionar como espacios multifuncionales que ofrezcan áreas públicas para la recreación, áreas verdes u otros beneficios comunitarios.	●●●➡	**DPD***, CDOT, DOE, Socios Comunitarios, PDEV		CP, FI, CF

Plazo

0-6 Meses ○○○○ 10+ Años
Corto ⟷ Largo
➡ Continuación

Estatus

No iniciado · Trabajo Preliminar · Socios identificados · Financiado o prioritario · Listo para la implementación

Herramientas

CF: Fondos corporativos o fondos de la ciudad
CP: Política de la ciudad
FI: Incentivo financiero (TIF, Bono, u Otros)
GR: Subvención financiada u oportunidad
PI: Inversión privado Publica
RE: Investigación o estudio

Socios de implementación

Socio Principal*: Responsable de la implementación o liderar la iniciativa.
Socio de Apoyo: Apoya en la implementación o múltiples socios responsables.

3. PRIORIZAR LA SEGURIDAD EN LAS CALLES Y LOS ESPACIOS PÚBLICOS

Durante el proceso de la participación comunitaria, los miembros de la comunidad destacaron preocupaciones específicas que afectan la seguridad comunitaria en general. Estas preocupaciones incluían la moderación del tráfico y la seguridad peatonal, el estado de los viaductos y otras infraestructuras físicas, la falta de espacios para actividades después de escuela para jóvenes y la falta de uso y mantenimiento de terrenos vacantes. El uso industrial y la infraestructura representan una barrera importante para el acceso a los bienes y servicios de la comunidad.

Una visión para Priorizar la seguridad en las calles y los espacios públicos podría incluir:

3.1 Priorizar la seguridad de los peatones y las opciones multimodales de transporte

3.1.1 Integrar medidas de calmado del tráfico en los cruces peatonales para proporcionar acceso más seguro.

3.1.2 Mejorar el embellecimiento de las calles con elementos como mobiliario urbano, zonas verdes, carriles para bicicletas, conexiones para banquetas y otros elementos del embellecimiento urbano.

3.1.3 Hacer que las barreras de infraestructura, como viaductos y cruces ferroviarios, sean más permeables y transitables para mejorar el acceso a los servicios comunitarios.

3.2 Apuntar a espacios que impactan las percepciones de la seguridad publica, como lotes y pasillos subutilizados

3.2.1 Identificar y activar lotes vacíos y subutilizados a través de programación, desarrollo y mantenimiento mejorado.

3.2.2 Mantener y mejorar la infraestructura esencial de la ciudad a través de mantenimiento programado frecuente, informes y cumplimiento adecuados.

3.3 Proporcionar espacios comunitarios bien distribuidos e inclusivos

3.3.1 Considerar las barreras sociales y físicas y desarrollar estrategias para que los servicios de la comunidad sean accesibles para todos.

3.3.2 Promover la creación de espacios inclusivos que inviten a la recreación, el aprendizaje y la actividad para todos.

		Acción	Plazo	Socio	Estatus	Herr.
3.1.1	a.	Implementar medidas para calmar el tráfico y seguridad peatonal utilizando recursos como el guía “Better Streets for Buses” y limitando los usos con alto uso vehicular a lo largo de corredores principales e intersecciones, cerca de espacios abiertos, escuelas, otros bienes comunitarios y en zonas con alta incidencia de accidentes.	●●●●	**CDOT***, IDOT, DPD, Concejal		CP, CF, FI, RE
	b.	Mejorar el acceso peatonal a las estaciones de la CTA e implementar elementos del manual “Better Streets for Buses” en paradas de autobuses y corredores de autobuses.	○●●●	**CDOT***, IDOT, CTA		CP, CF, FI
	c.	Continuar ampliando la red de bicicletas compartidas Divvy y los recursos de seguridad para ciclistas.	●●●●	**CDOT***, Socios Comunitarios		CF, FI
	d.	Incorporar diseños de calles que mitiguen el impacto de los camiones, minimizando los puntos de conflicto entre estos vehículos y los usuarios vulnerables de la calle.	○◐●●	**CDOT***, IDOT		CP, CF, FI, RE
	e.	Aplicar medidas para garantizar calles seguras para los peatones que acceden a los bienes comunitarios, incorporando cámaras y tecnologías de monitoreo de velocidad, según sea apropiado.	○●●➡	**CDOT***, IDOT, CPD, Socios Comunitarios		CF, CP
3.1.2	a.	Fomentar el embellecimiento de las calles a lo largo de los corredores principales que prioricen el mobiliario urbano (como bancas, paradas de autobús, botes de basura y postes de luz), mejores banquetas, elementos paisajistas, plantación de árboles y la identidad de la comunidad.	○○●●	**CDOT***, DPD, DCASE, Socios Comunitarios, Concejal		CF, FI, RE, GR
	b.	Explorar la viabilidad de priorizar carriles para opciones de transporte multimodal como autobuses, bicicletas, patinetas y otras formas de movilidad accesible, incluyendo el estudio del impacto del estacionamiento en la calle, áreas de carga y servicios a lo largo de corredores principales.	●●●●	**CDOT***, IDOT, CTA, DPD		RE
	c.	Continuar con la implementación de la Red de Bicicletas del Suroeste.	●●●●	**CDOT***		CF, FI, RE
3.1.3	a.	Seguir mejorando la infraestructura peatonal y la iluminación en los corredores principales y cerca de los bienes comunitarios.	●●●➡	**CDOT***		CF, FI
	b.	Expandir las oportunidades para incorporar arte público, paisajismo u otros elementos de embellecimiento a lo largo de corredores industriales, viaductos, derechos de vía públicos y lotes subutilizados.	○●●●	**CDOT***, DCASE, DPD, PDEV		CF, CP, FI, GR, PI
	c.	Evaluar el potencial para una estación de la Línea Naranja del CTA en California.	○○◐●	**CTA***, CCDOTH, CDOT		RE
3.2.1	a.	Continuar aplicando requisitos de mantenimiento para lotes vacantes y subutilizados.	●●●➡	Concejal, Propietarios		CP
	b.	Estudiar la viabilidad de programar actividades como mercados, parques pequeños y otros usos comunitarios activos en lotes vacíos y subutilizados.	○●●●	**DPD***, DCASE, Socios comunitarios		RE
3.2.2	a.	Mejorar los calendarios de mantenimiento en calles principales, iluminación, caminos y callejones, así como en paradas de transporte.	●●●➡	Concejal, CDOT, CTA		CF, FI
	b.	Desarrollar señalización para la orientación que identifique los bienes comunitarios.	○○●●	Socios Comunitarios, CDOT, DCASE, BACP		CP
3.3.1	a.	Coordinar con grupos e instituciones locales para comprender y mitigar problemas sociales territoriales que puedan limitar el acceso a los bienes y servicios comunitarios.	○●●➡	Concejal, Socios Comunitarios		RE
	b.	Ampliar los estudios previos para realizar una revisión integral de los corredores de uso múltiple clave, con el fin de identificar e implementar mejoras de accesibilidad.	○○●●	**CDOT***, DPD, Socios Comunitario		CP, RE
3.3.2	a.	Seguir proporcionando espacios para reuniones comunitarias, especialmente para personas mayores y jóvenes.	●●●➡	DFSS, CPL, CPKD		CF, GR
	b.	Explorar oportunidades de ubicación para una nueva sucursal de la Biblioteca de Gage Park.	●●●●	**CPL***, DPD		CF, FI, GR, RE
	c.	Establecer nuevas y fortalecer las asociaciones existentes con organizaciones comunitarias locales, departamentos municipales y agencias para activar espacios abiertos de uso comunitario.	●●●➡	CPKD, DFSS, CPL, CPS, CCC		CF, RE

Plazo

0-6 Meses ○○○○ Continuación 10+ Años

Corto → Largo

Estatus

No iniciado | Trabajo Preliminar | Socios identificados | Financiado o prioritario | Listo para la implementación

Herramientas

CF: Fondos corporativos o fondos de la ciudad
CP: Política de la ciudad
FI: Incentivo financiero (TIF, Bono, u Otros)
GR: Subvención financiada u oportunidad
PI: Inversión privado Publica
RE: Investigación o estudio

Socios de implementación

Socio Principal*: Responsable de la implementación o liderar la iniciativa.
Socio de Apoyo: Apoya en la implementación o múltiples socios responsables.

4. FOMENTAR UNA CULTURA DE SALUD COMUNITARIA Y JUSTICIA AMBIENTAL

Brighton Park y Gage Park se ven afectados de manera desproporcionada por problemas ambientales en comparación con el resto de la ciudad. La contaminación del aire, las inundaciones y las áreas con una mínima cobertura de árboles o jardines son una preocupación para la comunidad. Espacios verdes podrían ofrecer múltiples beneficios, como oportunidades de bienestar, mejora de la calidad del aire y del medio ambiente, espacios abiertos, embellecimiento y un mejor acceso a los servicios comunitarios. Estos espacios pueden ser multifuncionales y ofrecer oportunidades para jugar, hacer ejercicio, reunirse y contribuir al medio ambiente.

Una visión para fomentar una cultura de salud comunitaria y justicia ambiental podría incluir:

4.1 Fortalecer la salud y el bienestar de la comunidad

4.1.1 Fomentar oportunidades que respalden caminar, andar en bicicleta y otras actividades físicas conectando los servicios de la comunidad y mejorando las conexiones multimodales.

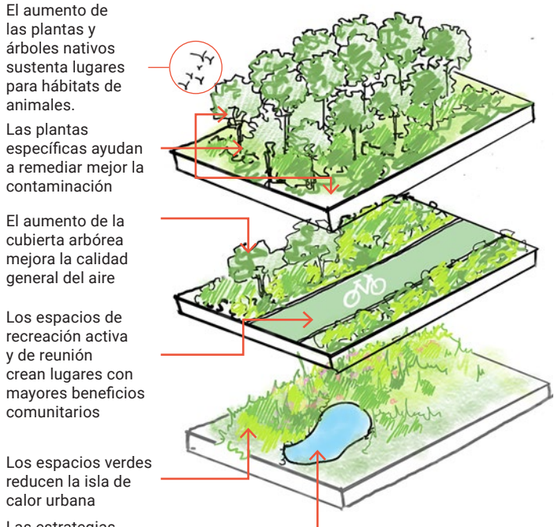
4.1.2 Promover el acceso a los servicios de salud para todas las edades.

4.2 Incorporar infraestructura verde que mitigue el uso industrial y otros usos intensivos

4.2.1 Desarrollar políticas que aborden los problemas relacionados con el tráfico de camiones y mercancías, la contaminación y otras congestiones.

4.2.2 Promover esfuerzos para aumentar la vegetación urbana y el paisajismo a lo largo de usos intensivos del suelo para mitigar sus impactos.

Paisajes multifuncionales



		Acción	Plazo	Socio	Estatus	Herr.
4.1.1	a.	Continuar mejorando el mantenimiento de banquetas para conectar mejor los espacios y servicios comunitarios.	●●●➡	CDOT, Concejal		CF, FI
	b.	Cuando sea apropiado, aumentar la infraestructura peatonal y ciclista a lo largo de corredores de uso mixto y mejorar recursos como la red de bicicletas compartidas Divvy y la capacitación en seguridad vial para ciclistas.	●●●●	**CDOT***		CF, FI, RE
4.1.2	a.	Continuar proporcionando y ampliando los servicios y programas de salud que incluyan alimentación, salud mental y otros recursos de bienestar.	●●●➡	Socios Comunitarios, CDPH		CF, GR
	b.	Seguir ofreciendo y promoviendo clases de ejercicio físico y servicios de bienestar durante todo el año para todos los grupos.	●●●➡	CPKD, CDPH, DFSS, Socios Comunitarios		CF, GR
4.2.1	a.	Desarrollar y promover rutas alternativas de transporte de carga para reducir el tráfico de camiones en corredores principales, áreas residenciales o en lugares donde no se desea o no se justifica el tránsito de camiones, con políticas o infraestructura.	○●●●	**CDOT***, DOE, IDOT		CP, RE
	b.	Trabajar para actualizar el sistema de rutas designadas para camiones de la ciudad, según sea necesario.	○●●●	**CDOT***, IDOT		CP, RE
	c.	Incentivar la adopción de opciones que reduzcan la contaminación como estaciones de carga para vehículos eléctricos, sistemas de energía verde en sitio e infraestructura verde en todo tipo de edificaciones y desarrollos.	○●●●	**DPD***, CDOT, DOE		CP, RE
	d.	Realizar una revisión integral de los corredores clave de uso mixto; identificar e implementar soluciones contextualizadas para reducir el impacto ambiental del transporte de carga.	○●●●	CDOT, DPD		CP, RE
	e.	Revisar periódicamente los procesos y resultados de la Ordenanza de Zonificación de Calidad del Aire, incluyendo el Estudio de Tráfico y el Estudio de Calidad del Aire, para asegurar su alineación con los objetivos de la ciudad.	○●●➡	**CDOT*, CDPH*, DOE***		CP, RE
4.2.2	a.	Fomentar que los nuevos desarrollos incluyan barreras paisajísticas multifuncionales que aumenten la cobertura arbórea y contribuyan a la gestión y mejora del manejo del agua pluvial, el efecto de isla de calor urbano y la calidad del aire	●●●➡	**DPD***, CDOT, DSS, PDEV		CP, FI, PI
	b.	Cuando sea apropiado, aumentar la plantación de árboles a lo largo de corredores principales como la Western y otras calles de alto tráfico.	●●●➡	CDOT, DSS		CF, CP, FI
	c.	Cuando sea apropiado, fomentar que los nuevos desarrollos incorporen superficies permeables y áreas verdes en estacionamientos, zonas de servicio y otras áreas tradicionalmente pavimentadas con materiales impermeables.	●●●➡	**DPD***, DWM, PDEV		CP, FI, PI
	d.	Desarrollar guías de diseño para sitios industriales, incluyendo mejores prácticas para barreras paisajísticas, separaciones entre usos residenciales u otros usos sensibles, infraestructura verde para aguas pluviales y otras estrategias.	○●●●	**DPD***, CDOT, DOE, DWM		RE

Plazo

0-6 Meses ○○○○ 10+ Años
Corto ⟷ Largo
➡ Continuación

Estatus

No iniciado · Trabajo Preliminar · Socios identificados · Financiado o prioritario · Listo para la implementación

Herramientas

CF: Fondos corporativos o fondos de la ciudad
CP: Política de la ciudad
FI: Incentivo financiero (TIF, Bono, u Otros)
GR: Subvención financiada u oportunidad
PI: Inversión privado Publica
RE: Investigación o estudio

Socios de implementación

Socio Principal*: Responsable de la implementación o liderar la iniciativa.
Socio de Apoyo: Apoya en la implementación o múltiples socios responsables.

5. OPORTUNIDADES PARA UN MAYOR DESARROLLO ECONÓMICO

Brighton Park y Gage Park cuentan con infraestructura vital y capacidad industrial, crucial para el desarrollo económico de la ciudad. La actividad industrial en Brighton Park y las áreas circundantes brinda acceso a empleos cerca del transporte público. Las áreas comerciales en las calles principales son una fuente importante de servicios comunitarios como restaurantes, comercios y otros. Además, los terrenos vacantes y subutilizados existentes brindan la oportunidad de reimaginar espacios que brinden usos comunitarios, incluyendo vivienda y oportunidades laborales. El apoyo continuo con un mejor mantenimiento de la infraestructura, el desarrollo de habilidades e incentivos financieros es esencial para brindar oportunidades económicas a los residentes.

Una visión para posicionar oportunidades para un mayor desarrollo económico podría incluir:

5.1 Apoyar incentivos y oportunidades de desarrollo de la fuerza laboral que satisfagan las necesidades de la comunidad

5.1.1 Continuar expandiendo y creando nuevas oportunidades de desarrollo de la fuerza laboral que apoyen las necesidades de los negocios locales y las aspiraciones de la comunidad.

5.1.2 Adaptar los programas de incentivos existentes para satisfacer las necesidades de los negocios locales y mejorar los esfuerzos de difusión del programa por parte de la Ciudad, sus socios y los negocios comunitarios.

5.2 Activar sitios vacantes y subutilizados

5.2.1 Identificar sitios vacantes y subutilizados y brindar apoyo para el desarrollo futuro de viviendas, servicios comunitarios, negocios u otros desarrollos.

5.2.2 Promover usos que incrementen el tráfico peatonal, activen plantas bajas y tiendas vacías y proporcionen comodidades y servicios que fomenten áreas comerciales prósperas.

Desarrollo de la fuerza laboral y capacitación de habilidades

Activar lotes y habilitar espacios de mercado

Apoyar programas de subvenciones para pequeños negocios

		Acción	Plazo	Socio	Estatus	Herr.
5.1.1	a.	Ampliar y promover los programas de desarrollo de la fuerza laboral para negocios ubicados en corredores comerciales e industriales.	●●●	DPD, DCASE, Socios Comunitarios		CF, FI, GR
	b.	Explorar la viabilidad de un centro de recursos laborales que conecte a jóvenes y buscadores de empleo con oportunidades laborales futuras.	●●●➡	DPD, DFSS, CPS, CPKD, Socios Comunitarios		CF, FI, GR, PI
5.1.2	a.	Evaluar los programas existentes y las necesidades empresariales para desarrollar y adaptar programas de incentivos que funcionen mejor o respondan de manera más efectiva a las necesidades de la comunidad.	●●●➡	DPD, BACP, Socios Comunitarios		CP, FI, RE
	b.	Sigue evaluando la estrategia actual de alcance a los negocios que aún no conocen los programas municipales o enfrentan barreras para acceder a ellos.	●●●➡	DPD, BACP, DCASE, Socios Comunitarios		FI, RE
5.2.1	a.	Preparar y posicionar sitios subutilizados a lo largo de los corredores principales para su reurbanización en apoyo a desarrollos de uso mixto con incentivos, rezonificación, uso del suelo orientado al transporte e inversiones en el espacio público.	○●●●	**DPD***, CDOT, CTA		CF, CP, FI, RE
	b.	Evaluar los usos actuales del suelo en el Corredor Industrial de Brighton Park para posicionarlo como un centro de empleo vital con perspectivas de éxito continuo.	○●●●	**DPD*, Socios** Comunitarios, Socios Gubernamental		CP, FI, RE
	c.	Explorar la viabilidad de reutilizar o reconfigurar parcelas más grandes para apoyar una variedad de usos, incluyendo oportunidades industriales y de generación de empleo.	○●●●	**DPD***, PDEV		CP, RE
	d.	Explorar oportunidades para co-ubicar bienes comunitarios como servicios vecinales, bibliotecas, centros de salud u otros servicios en nuevos desarrollos.	●●●➡	**DPD***, Socios Comunitarios, PDEV		CP, FI, PI
5.2.2	a.	Buscar oportunidades para atraer servicios de entretenimiento y cultura, restaurantes diversos, vendedores y otros servicios minoristas a los corredores principales.	●●●➡	Concejales Socios Comunitarios, Socios Gubernamental, PDEV		FI, GR, PI, RE
	b.	Seguir apoyando los programas de incentivos y considerar la rezonificación a B2, cuando sea apropiado y exista una vacancia significativa de locales o comercio en los corredores comerciales.	○●●●	**DPD*, Concejal***		CP, RE
	c.	Explorar la viabilidad de crear mercados para pequeños vendedores y espacios dedicados para vendedores ambulantes en los corredores principales.	○○●●	DPD, CDOT, Socios Gubernamental, PDEV		RE
	d.	Fomentar usos que proporcionen espacios públicos abiertos, comercio en planta baja, restaurantes u otras oportunidades que aumenten el flujo peatonal en nuevos desarrollos.	●●●➡	**DPD***, BACP, DCASE, CDOT, PDEV, Socios Comunitarios		CP, FI, PI

Plazo

0-6 Meses ○○○○ 10+ Años

Corto ⟶ Largo

Continuación ➡

Estatus

No iniciado | Trabajo Preliminar | Socios identificados | Financiado o prioritario | Listo para la implementación

Herramientas

CF: Fondos corporativos o fondos de la ciudad
CP: Política de la ciudad
FI: Incentivo financiero (TIF, Bono, u Otros)
GR: Subvención financiada u oportunidad
PI: Inversión privado Publica
RE: Investigación o estudio

Socios de implementación

Socio Principal*: Responsable de la implementación o liderar la iniciativa.
Socio de Apoyo: Apoya en la implementación o múltiples socios responsables.

6. MEJORAR PROGRAMACIÓN COMUNITARIA PARA TODAS LAS GENERACIONES

La programación comunitaria crea oportunidades para que las personas se reúnan. La composición demográfica de Brighton Park y Gage Park, con una alta proporción de jóvenes y familias multigeneracionales, ha provocado que la programación esté al límite de su capacidad y que los espacios comunitarios tengan disponibilidad limitada. Los miembros de la comunidad expresaron la necesidad de programación multigeneracional más inclusiva que ofrezca una variedad de actividades. Los espacios comunitarios y las oportunidades para celebrar y honorar la riqueza cultural son una alta prioridad.

Una visión para mejorar la programación comunitaria para todas las generaciones podría incluir:

6.1 Ofrecer programación y espacios multigeneracionales

6.1.1 Ampliar y brindar servicios y programación durante todo el año para jóvenes y adultos mayores.

6.1.2 Brindar más oportunidades de educación y clases comunitarias, nuevas habilidades, pasatiempos y actividades del bienestar.

6.2 Crear y apoyar oportunidades para que la comunidad se reúna

6.2.1 Promover la creación de espacios que puedan cumplir múltiples funciones y proveer diferentes tipos de eventos comunitarios.

6.3 Celebrar la cultura local

6.3.1 Crear y apoyar eventos que celebren la riqueza cultural de la comunidad.

6.3.2 Apoyar y ampliar los esfuerzos de embellecimiento y los espacios culturales de la comunidad por parte de los miembros de la comunidad y las organizaciones locales.

Espacios comunitarios

Actividades recreativas

Festivales y Fiestas

		Acción	Plazo	Socio	Estatus	Herr.
6.1.1	a.	Ampliar las oportunidades para conocer más sobre los recursos existentes en la comunidad.	●●●➡	Socios Comunitarios, Socios Gubernamental		CF, CP, GR
	b.	Seguir colaborando con organizaciones comunitarias para organizar programas y eventos específicos de cada comunidad.	●●●➡	Socios Comunitarios, CPKD, CPL, DFSS		CF, CP, GR
	c.	Continuar involucrando a la comunidad para identificar necesidades de programación y adaptar los programas y actividades según las preferencias comunitarias. Seguir desarrollando estrategias y encuestas sobre necesidades de programación junto con socios comunitarios mediante mesas redondas con el Distrito de Parques y otras oportunidades de participación.	○●●➡	CPKD, CPL, DFSS, Socios Comunitarios		CF, CP, GR
6.1.2	a.	Seguir ofreciendo oportunidades de programación y espacios para los miembros de la comunidad.	●●●➡	Socios Comunitarios, CPKD, CPL, DFSS		CF, GR
	b.	Continuar proporcionando actividades de salud, recreación y bienestar durante todo el año para todos los grupos.	●●●➡	CPKD, DFSS, Socios Comunitarios		CF, GR
6.2.1	a.	Fomentar la creación de instalaciones de uso mixto y multipropósito que puedan albergar una variedad de comodidades, servicios y actividades, incluyendo la co-ubicación de bienes comunitarios y servicios públicos.	●●●➡	DPD, Socios Gubernamental, Socios Comunitarios, PDEV		CP, FI, RE
	b.	Seguir brindando y ampliando oportunidades para reimaginar áreas subutilizadas como espacios comunitarios abiertos y flexibles para programación.	●●●➡	DPD, DCASE, CDPH		CF, FI, GR, RE
	c.	Apoyar el desarrollo de una nueva sucursal de la biblioteca de Gage Park que atienda las necesidades comunitarias y de programación.	●●●●	**CPL***, DPD		CF, FI, GR, RE
6.3.1	a.	Seguir identificando oportunidades para crear más eventos a lo largo de los corredores principales, como festivales, kermeses y otros eventos.	○○●●	**Socios Comunitarios***, DCASE		CP, RE
	b.	Seguir apoyando a las instituciones culturales locales, artistas y profesionales con eventos e iniciativas de arte comunitario.	●●●➡	DCASE, Concejal, Socios Comunitarios, Socios Gubernamental		CF, CP, FI, GR, PI
6.3.2	a.	Crear una identidad distintiva en el bulevar de la Western y en los principales corredores comerciales que respete el carácter histórico, el patrimonio cultural y refleje a las comunidades de Brighton Park y Gage Park mediante arte, iluminación y señalización.	○○●●	**CDOT***, DCASE, Socios Comunitarios		CF, CP, RE
	b.	Ampliar las oportunidades actuales de financiamiento y buscar nuevos recursos para incorporar arte comunitario a lo largo de los corredores industriales y comerciales.	○●●➡	DCASE, DPD, Socios Comunitarios		CF, CP, FI, GR, PI
	c.	Iniciar colaboraciones que impulsen los objetivos comunitarios y los recursos para la programación invernal y la activación temporal de espacios.	○●●●	DCASE, DPD, Socios Comunitarios, Socios Gubernamental		RE

Plazo

Continuación

0-6 Meses ○○○○ 10+ Años

Corto ⟶ Largo

Estatus

No iniciado | Trabajo Preliminar | Socios identificados | Financiado o prioritario | Listo para la implementación

Herramientas

CF: Fondos corporativos o fondos de la ciudad
CP: Política de la ciudad
FI: Incentivo financiero (TIF, Bono, u Otros)
GR: Subvención financiada u oportunidad
PI: Inversión privado Publica
RE: Investigación o estudio

Socios de implementación

Socio Principal*: Responsable de la implementación o liderar la iniciativa.
Socio de Apoyo: Apoya en la implementación o múltiples socios responsables.