

Draft Vision Statement

Versión preliminar de la declaración de la Visión

Place a sticker on the scale to tell us how much you agree or disagree with the vision.

Coloque una pegatina en la escala para indicarnos hasta qué punto está de acuerdo o en desacuerdo con la Visión.

1 Strongly disagree Totalmente en desacuerdo	2 Somewhat disagree Un poco en desacuerdo	3 Neither agree nor disagree Ni de acuerdo ni en desacuerdo	4 Somewhat agree Un poco de acuerdo	5 Strongly agree De acuerdo
				

Building on the region's **industrial legacy**, **natural assets** and **dynamic culture**, the Calumet Area will sustain a **thriving and innovative economy**, promote **sustainability and environmental stewardship**, and support **safe and healthy neighborhoods** centered around the Calumet River.

Aprovechando el **legado industrial**, los **recursos naturales** y la **cultura dinámica** de la región, el área de Calumet mantendrá una **economía próspera e innovadora**, promoverá la **sostenibilidad y el cuidado del medioambiente**, y apoyará **vecindarios seguros y saludables** centrados en torno al río Calumet.



What are we missing from this vision?
¿Qué nos falta en esta Visión?

Draft Goal 1

Versión preliminar de la Meta n. °1

Goals define the desired outcomes of the plan that are need to achieve the Vision. Each Goal includes several Objectives that provide more specific ideas and actions.

Las Metas definen los resultados deseados del plan necesarios para alcanzar la Visión. Cada Meta incluye varios Objetivos que aportan ideas y acciones más concretas.



Invest in Calumet as a hub for jobs and economic activity

Invertir en Calumet como centro de empleo y actividad económica

Place a sticker on the scale to tell us how much you agree or disagree with the goal.

Coloque una pegatina en la escala para indicarnos hasta qué punto está de acuerdo o en desacuerdo con el objetivo.

1

Strongly disagree

Totalmente en desacuerdo

2

Somewhat disagree

Un poco en desacuerdo

3

Neither agree nor disagree

Ni de acuerdo ni en desacuerdo

4

Somewhat agree

Un poco de acuerdo

5

Strongly agree

De acuerdo



|



|



Please explain your rating below. If you disagree, tell us why!

Explique su calificación a continuación. Si no está de acuerdo, díganos por qué.

Draft Goal 1 Objectives

(specific actions to achieve this goal)

Versión preliminar de los Objetivos de la Meta n. °1

(acciones específicas para lograr esta meta)

1.1	Cultivate job-dense, innovative, and sustainable industrial corridors Cultivar corredores industriales con densidad de empleo, innovadores y sostenibles
1.2	Expand access to jobs for local workers through workforce development, training, and strong business-community connections Incrementar el acceso al empleo de los trabajadores locales mediante el desarrollo de la mano de obra, la formación y conexiones sólidas entre las empresas y la comunidad
1.3	Support small and mid-sized businesses and prioritize local and BIPOC ownership Apoyar a las pequeñas y medianas empresas y priorizar la propiedad local y de la comunidad negra, indígena y de color (black, indigenous and people of color, BIPOC)
1.4	Activate underutilized properties with uses that contribute to economic growth Habilitar propiedades desaprovechadas para usos que contribuyan al crecimiento económico
1.5	Ensure effective and efficient permitting and regulation Garantizar la eficacia y eficiencia de los permisos y la normativa

Draft Goal 2

Versión preliminar de la Meta n. °2

Goals define the desired outcomes of the plan that are need to achieve the Vision. Each Goal includes several Objectives that provide more specific ideas and actions.

Las Metas definen los resultados deseados del plan necesarios para alcanzar la Visión. Cada Meta incluye varios Objetivos que aportan ideas y acciones más concretas.



Protect and enhance Calumet’s natural resources and open spaces

Proteger y mejorar los recursos naturales y los espacios abiertos de Calumet

Place a sticker on the scale to tell us how much you agree or disagree with the goal.

Coloque una pegatina en la escala para indicarnos hasta qué punto está de acuerdo o en desacuerdo con el objetivo.

1

Strongly disagree

Totalmente en desacuerdo

2

Somewhat disagree

Un poco en desacuerdo

3

Neither agree nor disagree

Ni de acuerdo ni en desacuerdo

4

Somewhat agree

Un poco de acuerdo

5

Strongly agree

De acuerdo



|



|



Please explain your rating below. If you disagree, tell us why!

Explique su calificación a continuación. Si no está de acuerdo, díganos por qué.

Draft Goal 2 Objectives

(specific actions to achieve the above goal)

Versión preliminar de los Objetivos de la Meta n. °2

(acciones específicas para lograr esta meta)

2.1	Promote compatibility between industrial uses and natural systems through sustainable site and building design
	Promover la compatibilidad entre los usos industriales y los sistemas naturales mediante el emplazamiento y el diseño sostenibles de edificios
2.2	Maintain and expand parks, natural areas and recreational opportunities and increase opportunities for eco-industrial tourism
	Conservar y ampliar los parques, las áreas naturales y las oportunidades recreativas, e incrementar las oportunidades para el turismo ecoindustrial
2.3	Invest in a clean, safe and accessible Calumet River System
	Invertir en un sistema fluvial del río Calumet limpio, seguro y accesible
2.4	Promote environmental stewardship and educational opportunities
	Promover la gestión medioambiental y las oportunidades educativas

Draft Goal 3

Versión preliminar de la Meta n. °3

Calumet Area

Land Use Plan & Design Guidelines

DPD

Goals define the desired outcomes of the plan that are need to achieve the Vision. Each Goal includes several Objectives that provide more specific ideas and actions.

Las Metas definen los resultados deseados del plan necesarios para alcanzar la Visión. Cada Meta incluye varios Objetivos que aportan ideas y acciones más concretas.



Enhance infrastructure to improve mobility, safety and sustainability

Mejorar la infraestructura para mejorar la movilidad, la seguridad y la sostenibilidad

Place a sticker on the scale to tell us how much you agree or disagree with the goal.

Coloque una pegatina en la escala para indicarnos hasta qué punto está de acuerdo o en desacuerdo con el objetivo.

1

Strongly disagree

Totalmente en desacuerdo

2

Somewhat disagree

Un poco en desacuerdo

3

Neither agree nor disagree

Ni de acuerdo ni en desacuerdo

4

Somewhat agree

Un poco de acuerdo

5

Strongly agree

De acuerdo



|



|



Please explain your rating below. If you disagree, tell us why!

Explique su calificación a continuación. Si no está de acuerdo, díganos por qué.

Draft Goal 3 Objectives (specific actions to achieve the above goal)

Versión preliminar de los Objetivos de la Meta n. °3 (acciones específicas para lograr esta meta)

3.1	Support efficient river, rail and road freight movement that reduces conflicts with other users Apoyar un transporte eficiente de mercancías, ya sea fluvial, ferroviario o por carretera, que reduzca los conflictos con otros usuarios
3.2	Encourage transit use for commuters and visitors Fomentar el uso del transporte público entre trabajadores y visitantes.
3.3	Concentrate investment around transit hubs Centrar la inversión hacia los centros de transporte
3.4	Improve and expand bike and pedestrian routes and amenities Mejorar y ampliar los recorridos y los servicios para ciclistas y peatones
3.5	Promote green infrastructure strategies to manage stormwater Promover estrategias de infraestructuras verdes para gestionar las aguas pluviales
3.6	Upgrade utility infrastructure and other critical systems and promote the transition to clean and/or renewable energy sources Modernizar las infraestructuras de los servicios públicos y otros sistemas críticos, y promover la transición a fuentes de energía limpias y renovables

Draft Goal 4

Calumet Area Land Use Plan & Design Guidelines

DPD

Version preliminar de la Meta n. °4

Goals define the desired outcomes of the plan that are need to achieve the Vision. Each Goal includes several Objectives that provide more specific ideas and actions.

Las Metas definen los resultados deseados del plan necesarios para alcanzar la Visión. Cada Meta incluye varios Objetivos que aportan ideas y acciones más concretas.

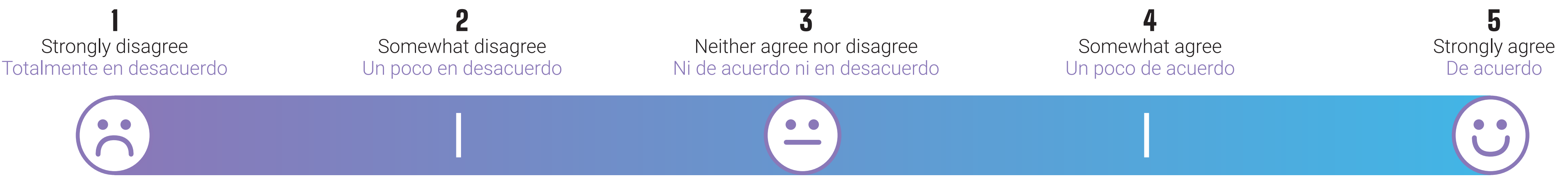


Support the health and well-being of Calumet’s communities

Apoyar la salud y el bienestar de las comunidades de Calumet

Place a sticker on the scale to tell us how much you agree or disagree with the goal.

Coloque una pegatina en la escala para indicarnos hasta qué punto está de acuerdo o en desacuerdo con el objetivo.



Please explain your rating below. If you disagree, tell us why!

Explique su calificación a continuación. Si no está de acuerdo, díganos por qué.

Draft Goal 4 Objectives (specific actions to achieve the above goal)

Versión preliminar de los Objetivos de la Meta n. °4 (acciones específicas para lograr esta meta)

4.1	Reduce land use intensity in areas where existing conflicts are present Reducir la intensidad del uso del suelo en las zonas donde existan conflictos
4.2	Incorporate on-site air, water, noise, light pollution, and screening strategies into the updated design guidelines Incorporar estrategias de detección de contaminación de aire, agua, ruido y luz en las directrices de diseño actualizadas
4.3	Encourage remediation of contaminated vacant properties Fomentar la recuperación de propiedades vacías contaminadas
4.4	Incentivize sustainable industrial operations Incentivar las operaciones industriales sostenibles
4.5	Hold repeat violators of City public health and zoning regulations accountable through fines, licensing and permitting denials, and other means Exigir a los infractores reincidentes de la normativa urbanística y de salud pública que tomen responsabilidad mediante la emisión de multas , la denegación de licencias y permisos y otros medios

Draft Goal 5

Calumet Area Land Use Plan & Design Guidelines

DPD

Version preliminar de la Meta n. °5

Goals define the desired outcomes of the plan that are need to achieve the Vision. Each Goal includes several Objectives that provide more specific ideas and actions.

Las Metas definen los resultados deseados del plan necesarios para alcanzar la Visión. Cada Meta incluye varios Objetivos que aportan ideas y acciones más concretas.

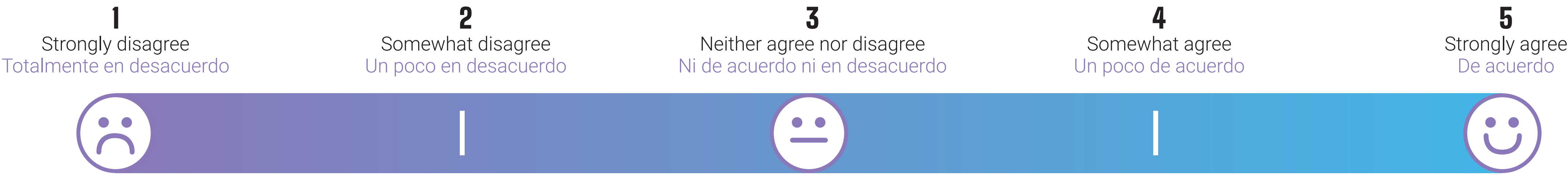


Bolster regional culture, identity, and collaboration

Reforzar la cultura, la identidad y la colaboración regionales

Place a sticker on the scale to tell us how much you agree or disagree with the goal.

Coloque una pegatina en la escala para indicarnos hasta qué punto está de acuerdo o en desacuerdo con el objetivo.



Please explain your rating below. If you disagree, tell us why!

Explique su calificación a continuación. Si no está de acuerdo, díganos por qué.

Draft Goal 5 Objectives (specific actions to achieve the above goal)

Versión preliminar de los Objetivos de la Meta n. °5 (acciones específicas para lograr esta meta)

5.1	Honor and celebrate Calumet’s industrial and natural history and the dynamic culture of surrounding neighborhoods Honrar y celebrar la historia industrial y natural de Calumet y la cultura dinámica de los vecindarios que la rodean
5.2	Create an online information and resource hub for Calumet’s industrial corridors Crear un centro de información y recursos en línea para los corredores industriales de Calumet
5.3	Incorporate community input in the industrial development review process Incorporar las aportaciones de la comunidad en el proceso de revisión del desarrollo industrial
5.4	Work with local businesses, artists, and organizations to incorporate opportunities for art and placemaking within industrial corridors Trabajar con empresas, artistas y organizaciones locales para incorporar oportunidades artísticas y de creación de espacios públicos en los corredores industriales

How was the Draft Land Use Framework Developed?

¿Cómo se elaboró la versión preliminar del marco de uso del suelo?

What is a Land Use Framework?

A land use framework is a planning tool that communicates a community’s vision for how a collection of properties should be used. The plan details specific recommendations for each type of use (e.g., industrial, open space, commercial, etc.).

Land use frameworks are created through a community-driven process. Data such as historical and current use of each individual property as well as market trends are analyzed. Land use plans establish a set of goals and/or a vision for an area, including a land use map that communicates desired land uses.

Land Use Framework Recommendations may include:

- Types of land use
 - Zoning changes
 - Transportation and infrastructure investments
 - Policies, programs, and more

¿Qué es un plan de uso del suelo?

Un plan de uso del suelo es una herramienta de planificación que transmite la visión de una comunidad sobre cómo debe usarse un conjunto de propiedades. El plan presenta recomendaciones específicas para cada tipo de uso (p. ej. industrial, espacio abierto, comercial, etc.).

Los planes de uso del suelo se crean mediante un proceso impulsado por la comunidad. Se analizan datos como el uso histórico y actual de cada propiedad individual y las tendencias del mercado. Los planes de uso del suelo establecen una serie de objetivos o visión para un área, incluyendo un mapa de uso del suelo que transmite los usos del suelo previstos.

Las recomendaciones del marco de uso del suelo pueden incluir:

- Tipos de uso del suelo
 - Cambios en la zonificación
 - Inversiones en transporte e infraestructura
 - Políticas, programas y más

Key Framework Questions

Preguntas clave del marco

The following questions guided the development of the Draft Land Use Framework. Las siguientes preguntas guiaron el desarrollo del Proyecto de Marco de Uso de la Tierra.

Where are different types of industrial uses located and where have long-term investments been made?

¿Dónde se ubican los distintos tipos de usos industriales y dónde se han realizado inversiones a largo plazo?



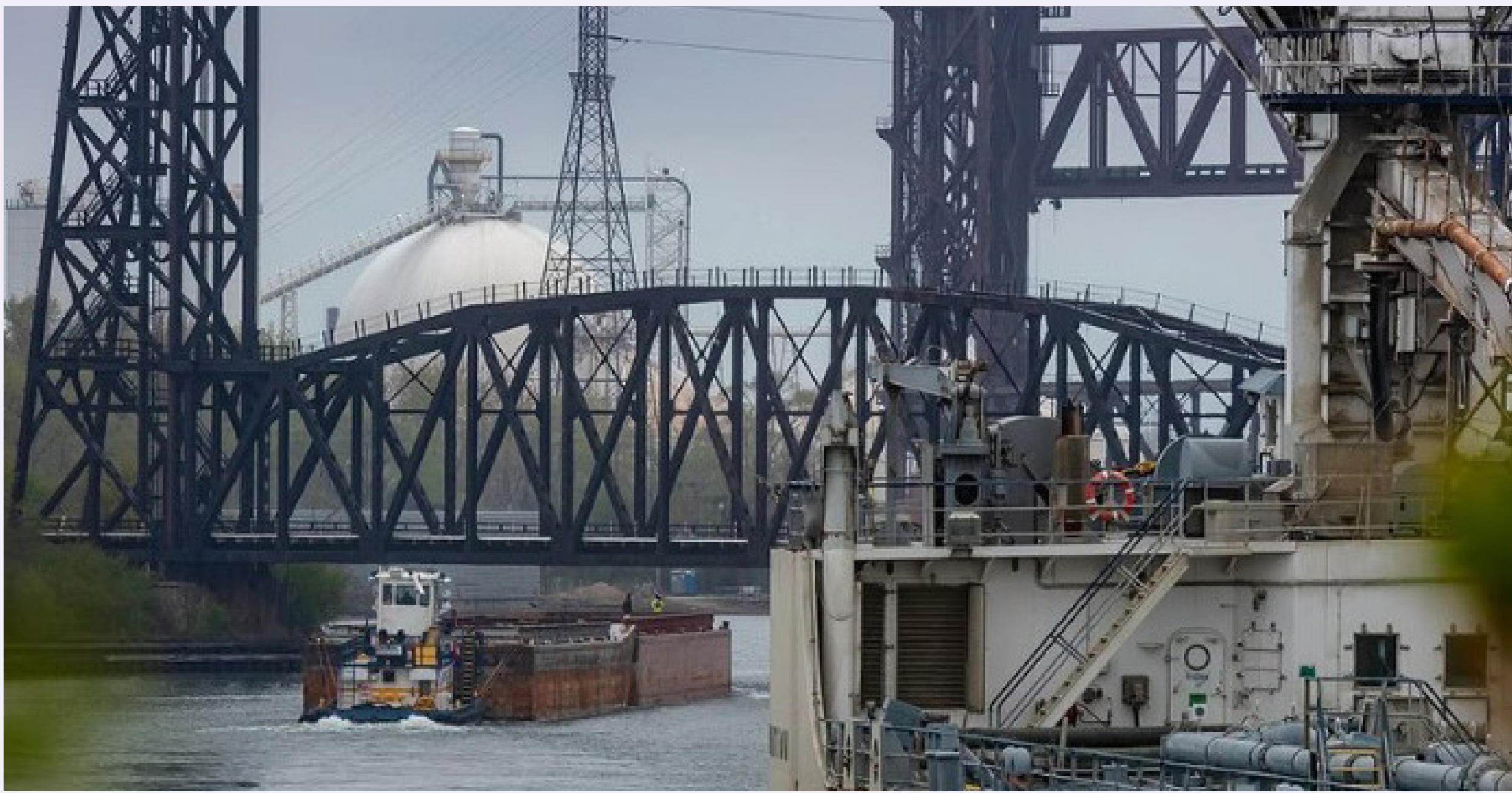
Where are there challenges between different types of land uses? How might we mitigate those challenges?

¿Dónde existen desafíos entre los distintos tipos de usos del suelo? ¿Cómo podríamos mitigar esos desafíos?



How do existing and previously proposed infrastructure networks support existing land uses?

¿Cómo respaldan las redes de infraestructura existentes y propuestas anteriormente los usos de suelo actuales?



How do we reimagine vacant spaces and underutilized sites for the future?

¿Cómo reimaginamos para el futuro los espacios vacíos y los lugares desaprovechados?

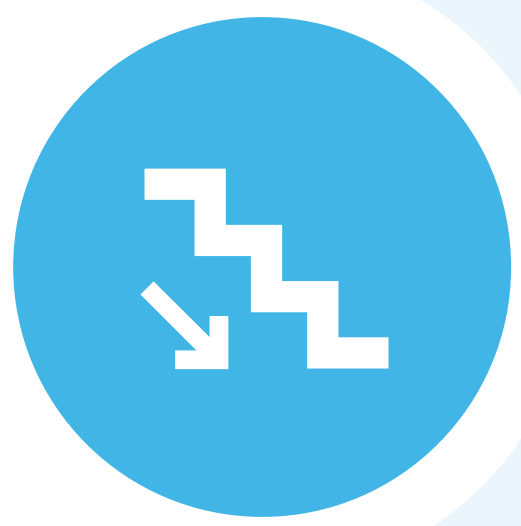


Draft Framework Principles

Versión preliminar de los principios del marco

The draft principles below were established to guide the types and locations of potential future land uses in the Draft Land Use Framework.

Los principios preliminares que se presentan a continuación se establecieron para orientar los tipos y las ubicaciones de los posibles usos futuros del suelo en la versión preliminar del marco de uso del suelo.



Reduce use intensity near neighborhoods to minimize conflicts.

Step down future use intensity adjacent to residential areas and leverage lower intensity industrial, commercial, and open space uses as buffers.

Reducir la intensidad de uso cerca de los vecindarios para minimizar los conflictos.

Reducir la intensidad de los usos futuros adyacentes a las zonas residenciales y aprovechar los usos industriales, comerciales y de espacios abiertos de menor intensidad como zonas amortiguadoras.

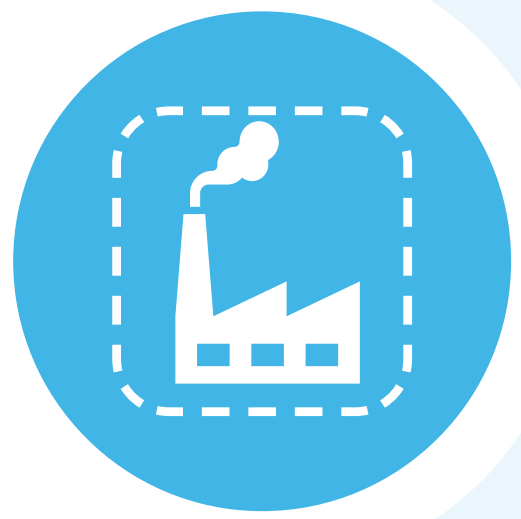


Preserve opportunities for new job-rich industrial development.

Support new jobs and economic vitality through redevelopment of vacant industrial properties and expansion of existing operators where appropriate.

Preservar oportunidades para un desarrollo industrial nuevo con potencial alto de empleo.

Apoyar la creación de empleos nuevos y la vitalidad económica mediante la reurbanización de las propiedades industriales vacías y la expansión de los operadores existentes cuando corresponda.



Define specific areas for new heavy industrial uses to limit negative impacts.

Locate future heavy industrial uses where infrastructure best supports them and where they can be buffered from residential and commercial uses.

Definir áreas específicas para usos industriales pesados nuevos con el fin de limitar los impactos negativos

Ubicar los usos industriales pesados futuros donde la infraestructura los favorezca y donde puedan aislarse de los usos residenciales y comerciales.



Expand the open space network and improve access to the Calumet River.

Increase open space acreage for ecological, recreational, and enhanced buffering benefits, and encourage uses that support public river edge access.

Ampliar la red de espacios abiertos y mejorar el acceso al río Calumet

Aumentar la superficie de espacios abiertos para obtener beneficios ecológicos, recreativos y de amortiguamiento, y fomentar usos que favorezcan el acceso público a la orilla del río.

Do these principles help us achieve the vision for the area? Let us know! Share any feedback using a post-it note.

¿Cree que estos principios nos ayudan a lograr la visión para el área? ¡Háganoslo saber! Comparta sus comentarios con una nota adhesiva.

Draft Land Use Framework

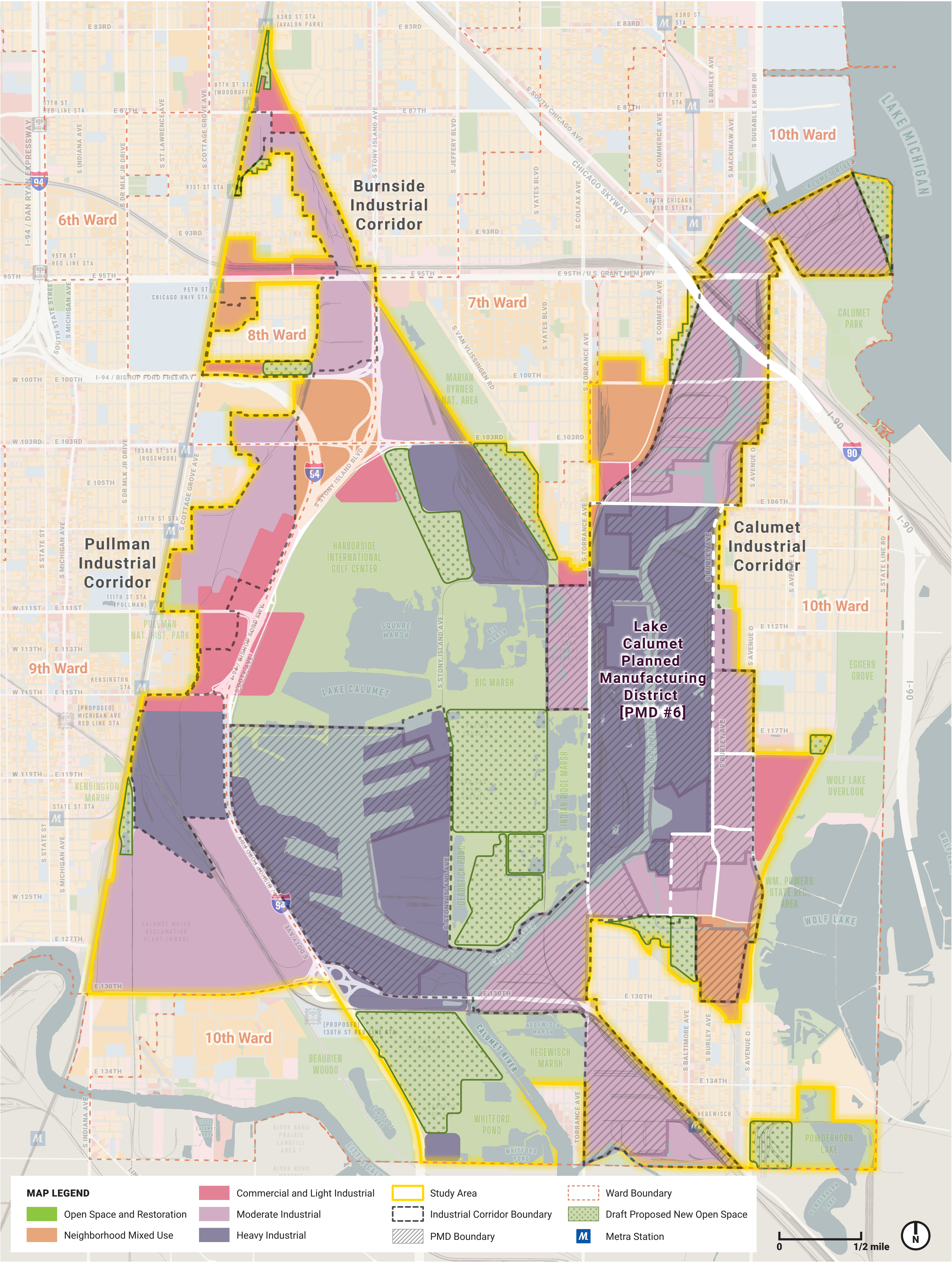
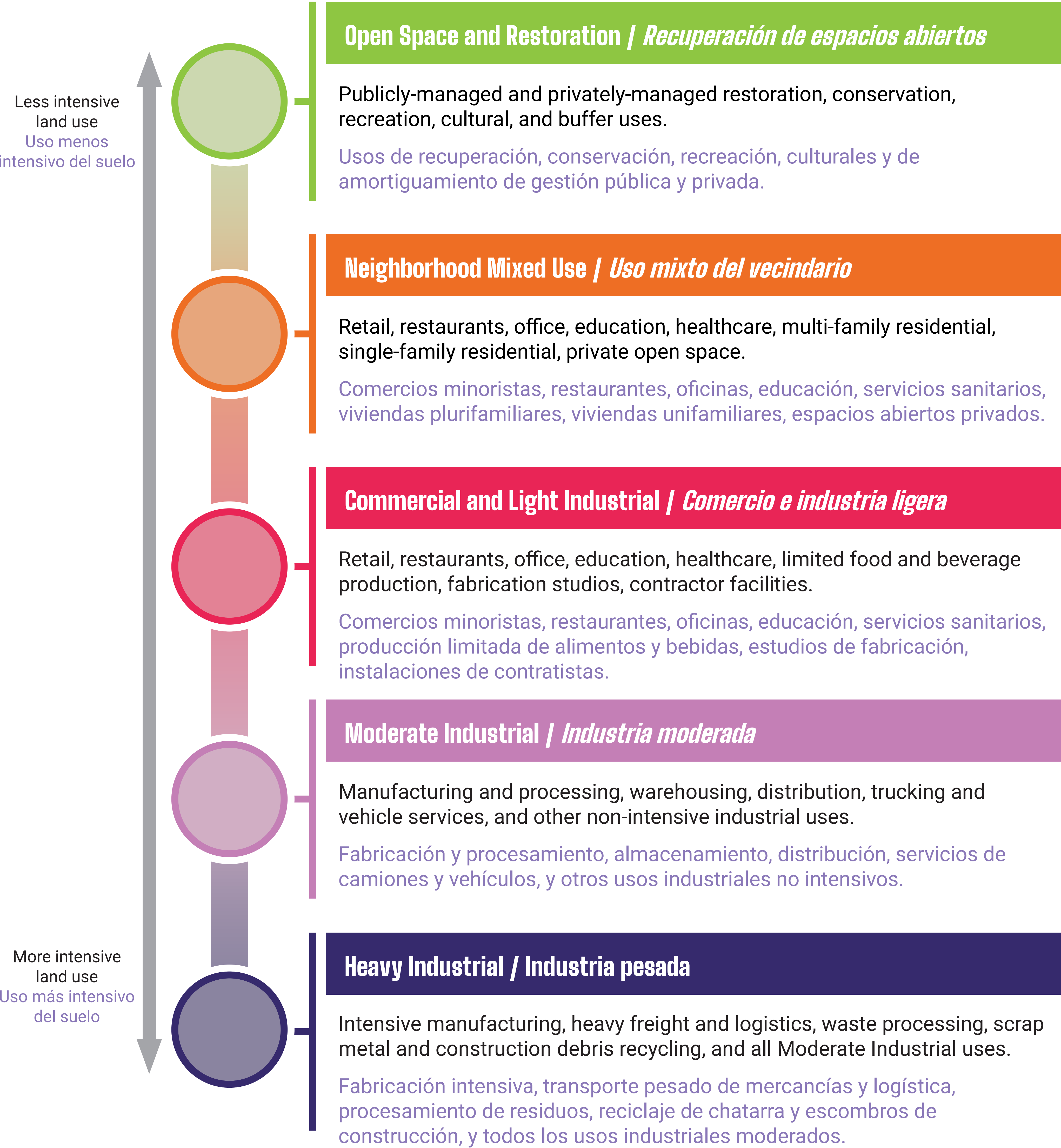
Versión preliminar del marco de uso del suelo

Land Use Categories

The Draft Land Use Framework identifies five high-level land use categories to guide future development and maps out where each of these uses would be appropriate. These categories fall along a spectrum of “intensity” representing that use’s potential impact on surrounding properties. Specific uses imagined within each category are outlined on each of the Use Category boards.

Categorías de uso del suelo

La versión preliminar del marco de uso del suelo identifica cinco categorías de uso del suelo de nivel alto para guiar el desarrollo futuro y mapea las zonas donde serían adecuados cada uno de estos usos. Estas categorías se sitúan a lo largo de un espectro de “intensidad” que representa el impacto potencial de ese uso sobre las propiedades circundantes. Los usos específicos imaginados en cada categoría se describen en las tablas de categorías de uso.



Open Space and Restoration

Recuperación de espacios abiertos

Open Space and Restoration areas are appropriate for publicly- and privately-managed restoration, conservation, recreation, cultural, and buffering uses. While some areas may allow public access, others may focus on providing habitat, stormwater management or other non-public ecological uses.

- Where are these uses appropriate?:
- Areas that include existing parks and natural areas
 - Areas that can contribute to creating or connecting green corridors
 - Areas where vegetated or open space buffers can help to separate industrial and non-industrial uses

What would go here?

¿Qué debería ir aquí

- Community Gardens
Huertos comunitarios
- Cultural Facilities
Instalaciones culturales
- Managed Vegetated Buffers
Zonas amortiguadoras con vegetación controlada
- Natural Areas and Nature Preserves
Áreas y reservas naturales
- Neighborhood Parks
Parques vecinales
- Outdoor Sports and Recreation
Áreas para el deporte y la recreación al aire libre

What opportunities or concerns might these uses pose in these areas?

¿Qué oportunidades o inquietudes podría plantear esta área?

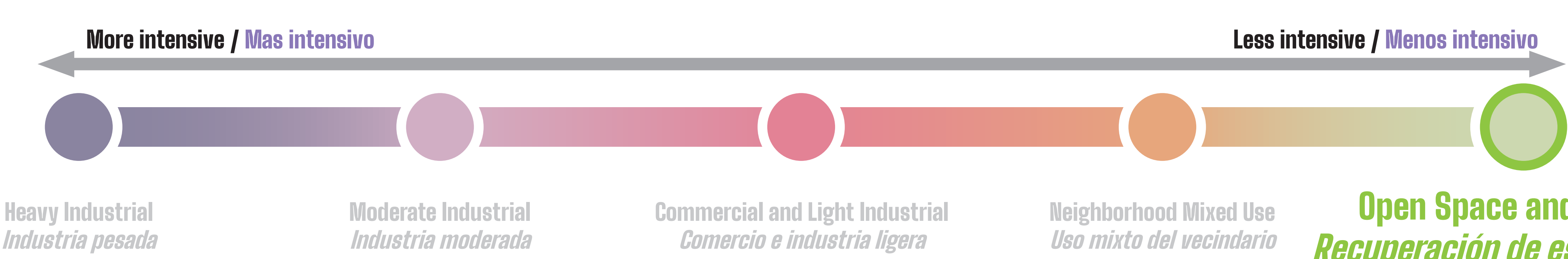
Las áreas de espacios abiertos y de recuperación son adecuadas para usos de recuperación, conservación, recreación, culturales y de amortiguamiento de gestión pública y privada. Mientras que algunas áreas pueden permitir el acceso público, otras pueden centrarse en proporcionar hábitat, gestión de aguas pluviales u otros usos ecológicos no públicos.

- ¿Dónde son adecuados estos usos?:
- Áreas que incluyen parques y áreas naturales existentes.
 - Áreas que pueden contribuir a crear o conectar corredores verdes.
 - Áreas en las que la vegetación o los espacios abiertos de amortiguamiento pueden ayudar a separar los usos industriales de los no industriales.

What doesn't belong here?

¿Qué no debe estar aquí?

- Commercial Uses (bars and restaurants, retail and shopping, office, etc.)
Usos Comerciales (bares y restaurantes, comercios y tiendas, oficinas, etc.)
- Industrial Uses (manufacturing, warehouse and distribution, waste, etc.)
Usos industriales (fabricación, almacenamiento y distribución, residuos, etc.)
- Institutional Uses (churches, libraries, schools, etc.)
Usos institucionales (iglesias, bibliotecas, escuelas, etc.)
- Residential Uses (multi-family, single-family)
Usos residenciales (multifamiliares, unifamiliares)



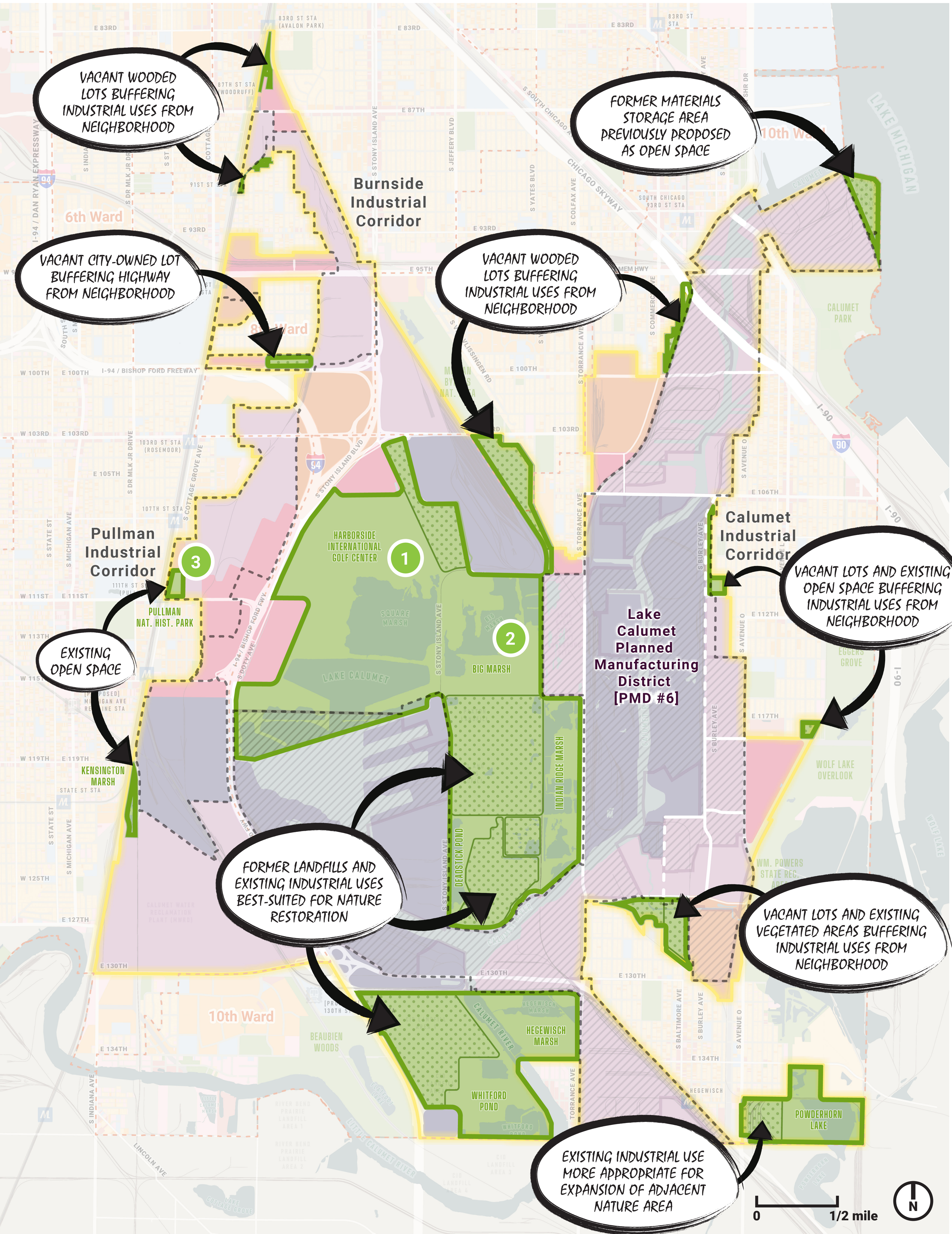
EXISTING CALUMET EXAMPLES

EJEMPLOS EXISTENTES EN CALUMET



DRAFT LOCATION OF OPEN SPACE AND RESTORATION USES

VERSIÓN PRELIMINAR DE LA UBICACIÓN DE USOS INDUSTRIALES PESADOS



- MAP LEGEND
- Open Space and Restoration
 - Neighborhood Mixed Use
 - Commercial and Light Industrial
 - Moderate Industrial
 - Heavy Industrial
 - Study Area
 - Industrial Corridor Boundary
 - PMD Boundary
 - Ward Boundary
 - Draft Proposed New Open Space

Neighborhood Mixed Use

Uso mixto del vecindario

Neighborhood Mixed-Use areas are appropriate for commercial and residential uses such as retail, restaurants, offices, healthcare, schools, and multi-family and single-family homes.

- Where are these uses appropriate?:
- Areas near existing residential, institutional, or commercial uses
 - Areas with access to major streets
 - Areas that are separated from industrial use areas

What would go here?

¿Qué debería ir aquí

Bars and Restaurants
Bares y restaurantes

Community Gardens
Huertos comunitarios

Healthcare
Servicios sanitarios

Hotels
Hoteles

Libraries and Museums
Bibliotecas y museos

Offices
Oficinas

Public Open Space
Espacios abiertos públicos

Residential (multi-family, single-family)
Residencias (plurifamiliares y unifamiliares)

Senior Living
Residencias para personas mayores

Schools and Churches
Escuelas e iglesias

What opportunities or concerns might these uses pose in these areas?

¿Qué oportunidades o inquietudes podría plantear esta área?

Las zonas de uso mixto son adecuadas para usos comerciales y residenciales, como comercios minoristas, restaurantes, oficinas, servicios sanitarios, escuelas y viviendas plurifamiliares y unifamiliares.

- ¿Dónde son adecuados estos usos?:
- Áreas cercanas a usos residenciales, institucionales o comerciales existentes.
 - Áreas con acceso a calles principales.
 - Áreas separadas de las áreas de uso industrial.

What doesn't belong here?

¿Qué no debe estar aquí?

Data Centers
Centros de datos

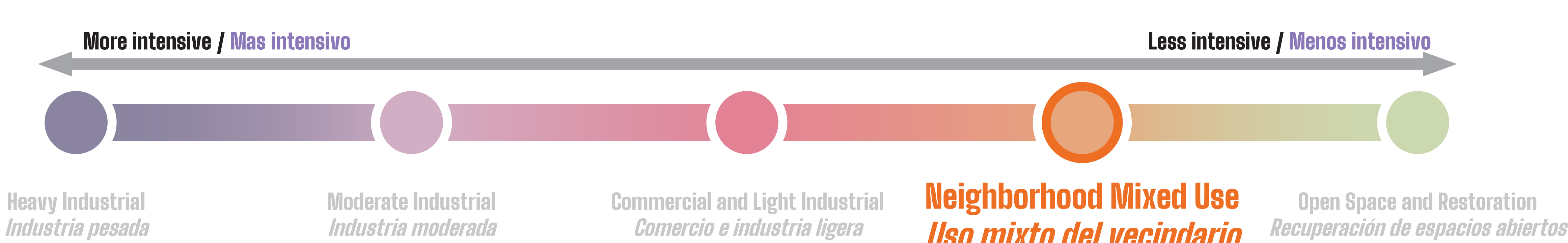
Freight Terminals
Terminales de carga

Manufacturing and Processing
Fabricación y procesamiento

Outdoor Storage of Raw Materials
Almacenamiento al aire libre de materias primas

Warehousing and Distribution
Almacenamiento y distribución

Waste Processing and Recycling
Procesamiento y reciclaje de residuos



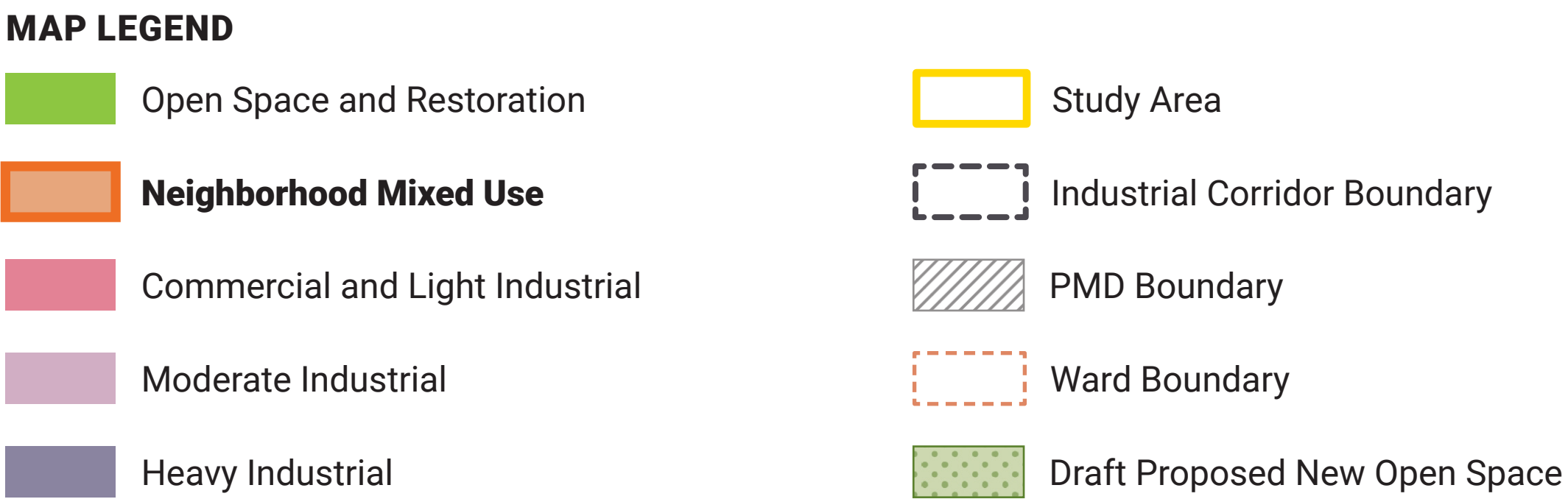
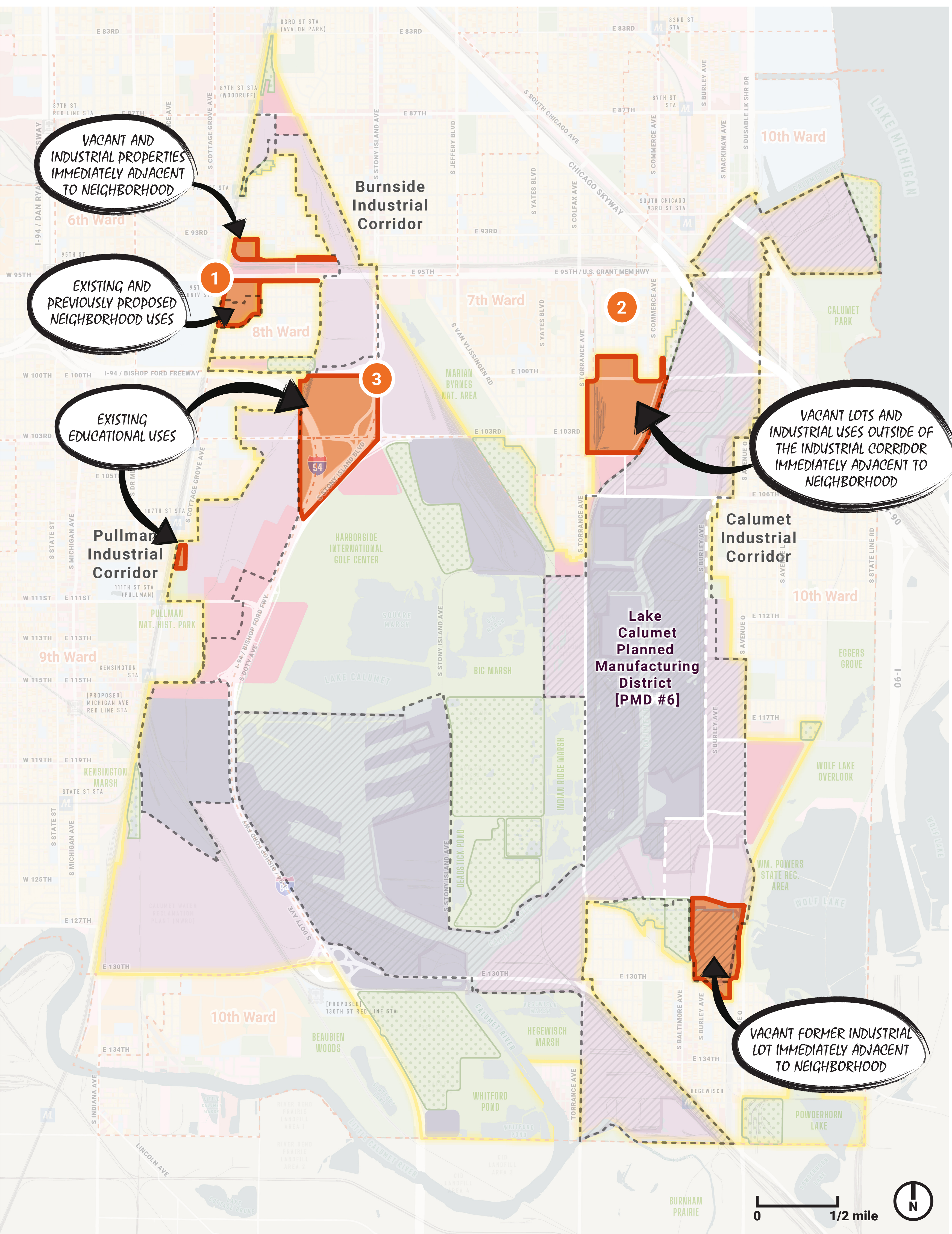
EXISTING CALUMET EXAMPLES

EJEMPLOS EXISTENTES EN CALUMET



DRAFT LOCATION OF NEIGHBORHOOD MIXED USES

VERSIÓN PRELIMINAR DE LA UBICACIÓN DE USOS INDUSTRIALES PESADOS



Commercial and Light Industrial

Comercio e industria ligera

Commercial and Light Industrial areas are appropriate for traditional commercial uses like retail, restaurants, and offices as well as light industrial uses like food and beverage production, fabrication studios, and contractor facilities.

- Where are these uses appropriate?:
- Areas with visible street frontage and access to major streets
 - Areas where intermediate uses can help separate heavy or moderate industrial uses from neighborhoods

What would go here?

¿Qué debería ir aquí

- Healthcare
Servicios sanitarios
- Indoor Farming
Cultivos de interior
- Light Equipment Sales and Service
Venta y servicio de equipos ligeros
- Limited and Artisan Manufacturing (breweries, furniture makers, etc.)
Fabricación limitada y artesanal (cervecerías, mueblerías, etc.)
- Offices and Data Centers
Oficinas y centros de datos
- Retail and Shopping
Comercios minoristas y paseos de compras
- Sports and Entertainment Facilities
Instalaciones deportivas y de entretenimiento

What opportunities or concerns might these uses pose in these areas?

¿Qué oportunidades o inquietudes podría plantear esta área?

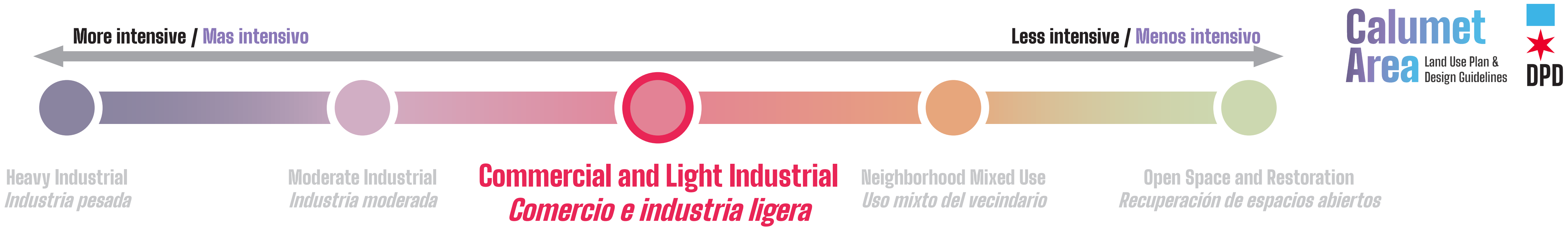
Las áreas de uso comercial e industrial ligero son adecuadas para usos comerciales tradicionales, como comercios minoristas, restaurantes y oficinas, así como para usos industriales ligeros, como producción de alimentos y bebidas, estudios de fabricación e instalaciones de contratistas.

- ¿Dónde son adecuados estos usos?:
- Áreas con frente de calle visible y acceso a calles principales.
 - Áreas donde los usos intermedios pueden ayudar a separar los usos industriales pesados o moderados de los vecindarios.

What doesn't belong here?

¿Qué no debe estar aquí?

- Freight Terminals
Terminales de carga
- Intensive Manufacturing and Processing
Fabricación y procesamiento intensivos
- Libraries and Museums
Bibliotecas y museos
- Outdoor Storage of Raw Materials
Almacenamiento al aire libre de materias primas
- Residential
Residencias
- Schools and Churches
Escuelas e iglesias
- Warehousing and Distribution
Almacenamiento y distribución
- Waste Processing and Recycling
Procesamiento y reciclaje de residuos



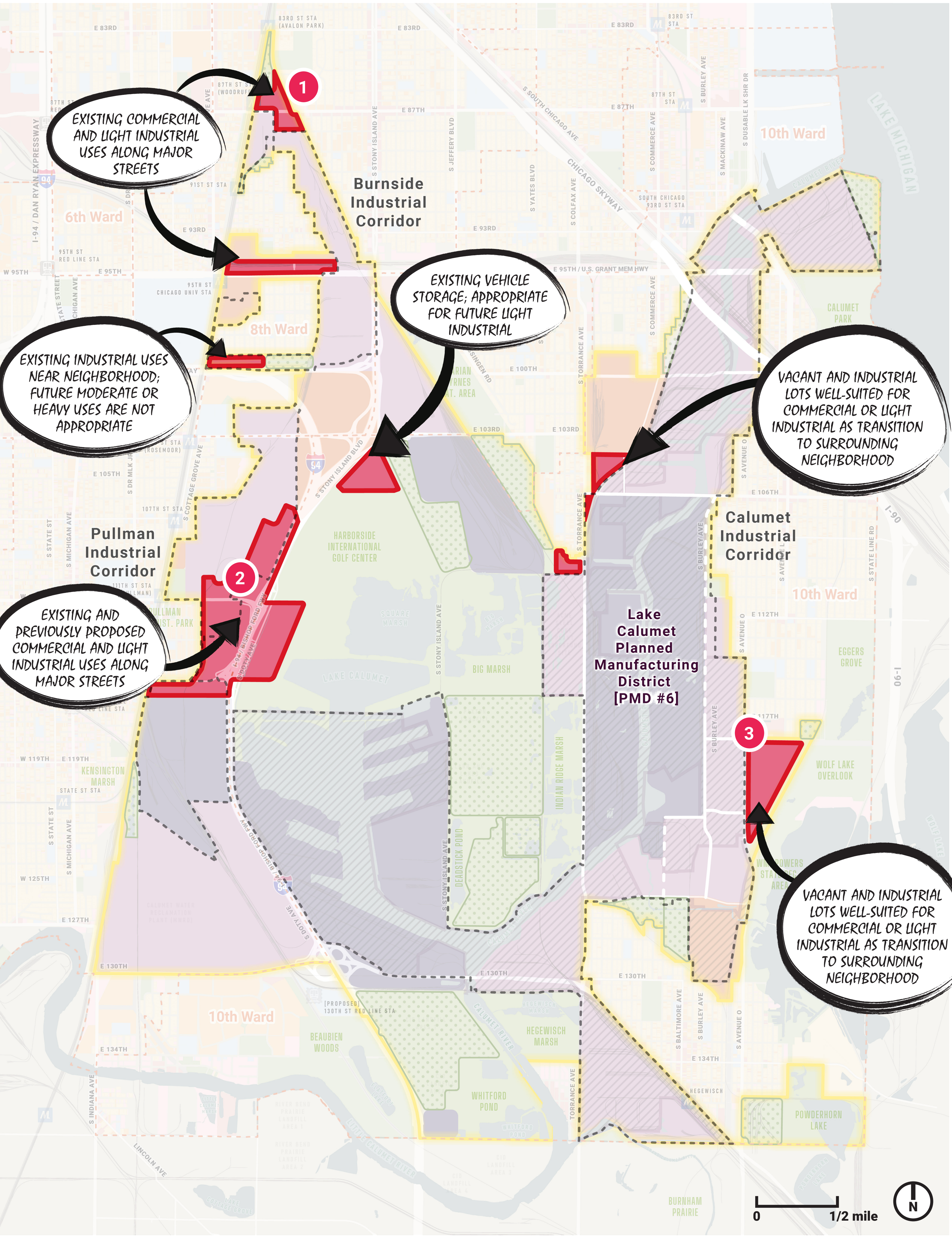
EXISTING CALUMET EXAMPLES

EJEMPLOS EXISTENTES EN CALUMET



DRAFT LOCATION OF COMMERCIAL AND LIGHT INDUSTRIAL USES

VERSIÓN PRELIMINAR DE LA UBICACIÓN DE USOS INDUSTRIALES PESADOS



Moderate Industrial

Industria moderada

Moderate Industrial use areas are appropriate for most industrial uses – from manufacturing and processing, to warehousing and distribution, to vehicle and equipment services.

Where are these uses appropriate?:

- Areas with easy access to river, rail, and highway infrastructure
- Areas where existing “moderate” industrial uses are located
- Areas where on-site or off-site buffers or setbacks can separate industrial uses from nearby neighborhoods

What would go here? ¿Qué debería ir aquí?

Indoor Farming
Cultivos de interior

Limited Recycling (household items)
Reciclaje limitado (artículos del hogar)

Manufacturing and Processing
Fabricación y procesamiento

Trucking and Transportation Services
Servicios de transporte y camiones

Vehicle and Truck Storage and Servicing
Almacenamiento y servicio de vehículos y camiones

Utilities
Servicios públicos

Warehousing and Distribution
Almacenamiento y distribución

What opportunities or concerns might these uses pose in these areas? ¿Qué oportunidades o inquietudes podría plantear esta área?

Las áreas de uso industrial moderado son adecuadas para la mayoría de los usos industriales, desde fabricación y procesamiento hasta almacenamiento y distribución, y servicios de vehículos y equipos.

¿Dónde son adecuados estos usos?:

- Áreas con acceso fácil a infraestructura fluvial, ferroviaria y de carreteras.
- Áreas donde se ubican los usos industriales “moderados” existentes.
- Áreas en las que las zonas amortiguadoras o las distancias mínimas dentro o fuera del emplazamiento pueden separar los usos industriales de los vecindarios cercanos.

What doesn’t belong here? ¿Qué no debe estar aquí?

Bars and Restaurants
Bares y restaurantes

Intensive Manufacturing (chemicals, paint, fertilizer, etc.)
Fabricación intensiva (chemicals, paint, fertilizer, etc.)

Libraries and Museums
Bibliotecas y museos

Outdoor Storage of Raw Materials
Almacenamiento al aire libre de materias primas

Public Open Space
Espacios abiertos públicos

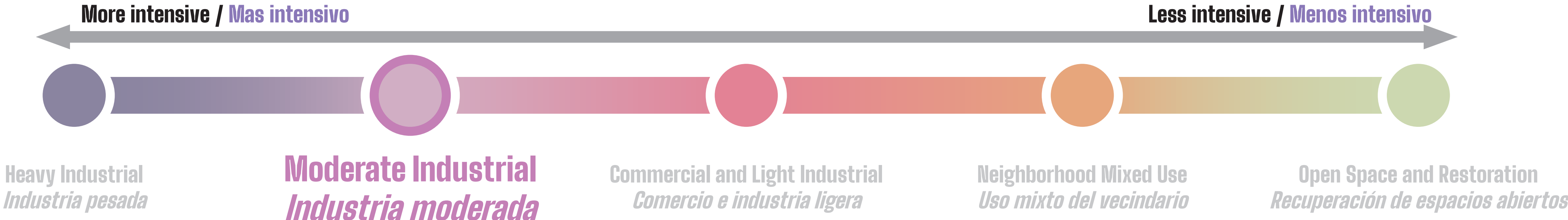
Recycling (composting, scrap metal, construction debris)
Reciclaje (compostaje, chatarra, escombros de construcción)

Residential
Residencias

Retail and Shopping
Comercios minoristas y paseos de compras

Schools and churches
Escuelas e iglesias

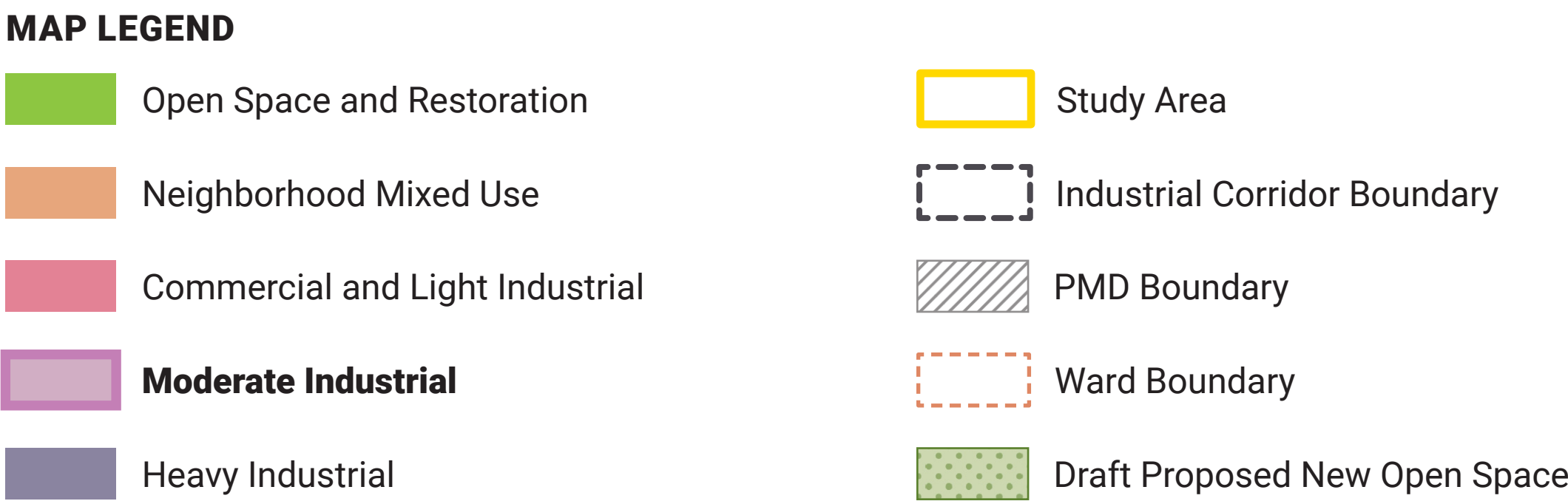
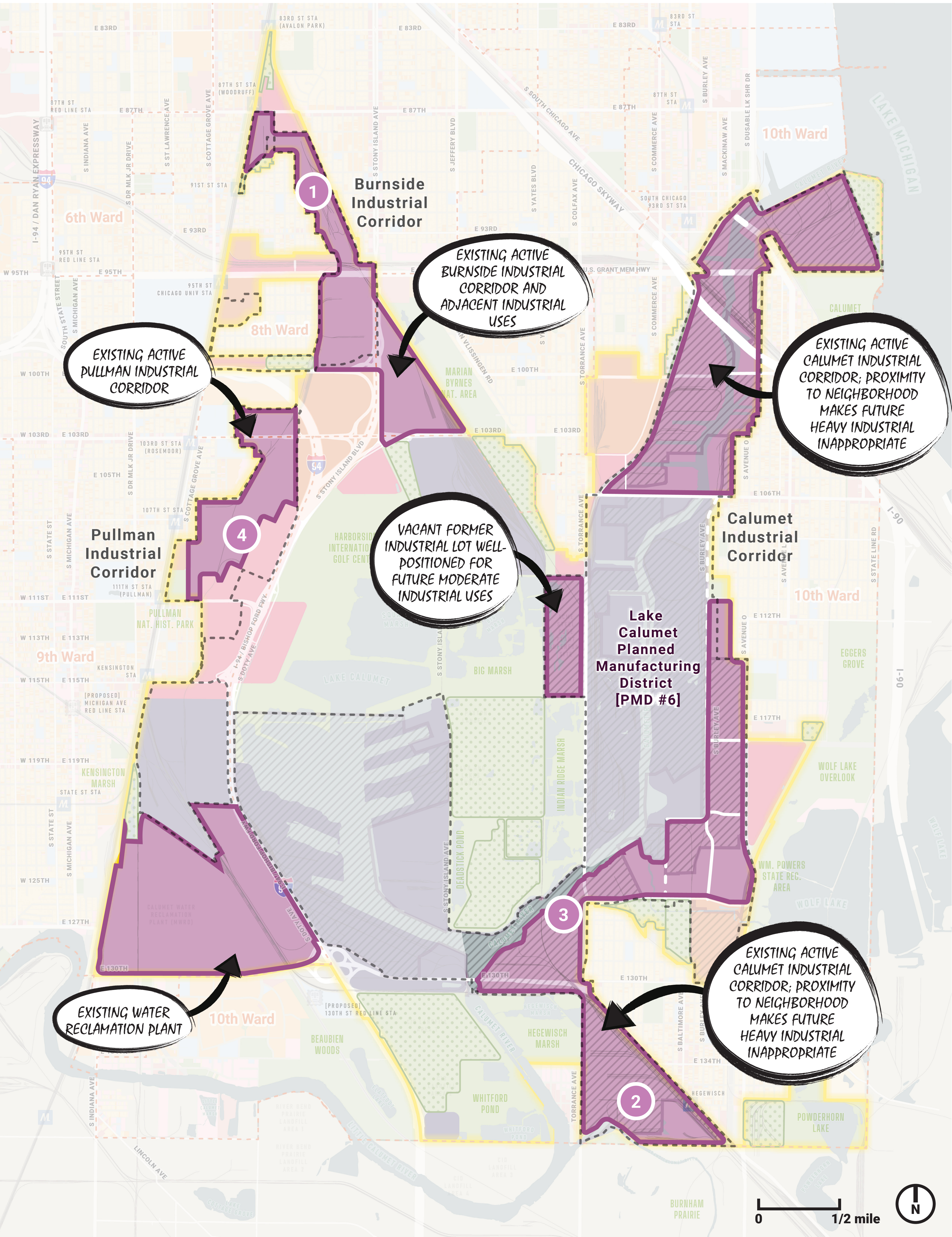
Waste Processing
Procesamiento de residuos



EXISTING CALUMET EXAMPLES EJEMPLOS EXISTENTES EN CALUMET



DRAFT LOCATION OF MODERATE INDUSTRIAL USES VERSIÓN PRELIMINAR DE LA UBICACIÓN DE USOS INDUSTRIALES PESADOS



Heavy Industrial

Industria pesada

Heavy Industrial areas are appropriate for heavy freight and logistics uses, intensive manufacturing, waste processing and recycling, and materials storage and distribution as well as the full range of Moderate Industrial uses.

Where are these uses appropriate?:

- Areas with direct access to river, rail, and highway infrastructure
- Areas with an existing concentration of heavy industrial operations
- Areas that are buffered from residential uses

What would go here?
¿Qué debería ir aquí

Freight Terminals
Terminales de carga

Intensive Manufacturing (chemicals, paint, fertilizer, etc.)
Fabricación intensiva (chemicals, paint, fertilizer, etc.)

Outdoor Storage of Raw Materials
Almacenamiento al aire libre de materias primas

Recycling (composting, scrap metal, construction debris)
Reciclaje (composting, scrap metal, construction debris)

Utilities
Servicios públicos

Waste Processing
Procesamiento de residuos

Other Industrial Uses (construction and contracting, manufacturing and processing, warehousing and distribution, transportation services, truck and vehicle services, etc.)
Otros usos industriales (construcción y contratación, fabricación y procesamiento, almacenamiento y distribución, servicios de transporte, servicios de camiones y vehículos, etc.)

What opportunities or concerns might these uses pose in these areas?
¿Qué oportunidades o inquietudes podría plantear esta área?

Las zonas de industria pesada son adecuadas para usos de transporte pesado de mercancías y logística, fabricación intensiva, procesamiento y reciclaje de residuos y almacenamiento y distribución de materiales, así como para toda la variedad de usos industriales moderados.

¿Dónde son adecuados estos usos?

- Áreas con acceso directo a infraestructura fluvial, ferroviaria y de carreteras
- Áreas con una concentración existente de operaciones industriales pesadas
- Áreas aisladas de los usos residenciales

What doesn't belong here?
¿Qué no debe estar aquí?

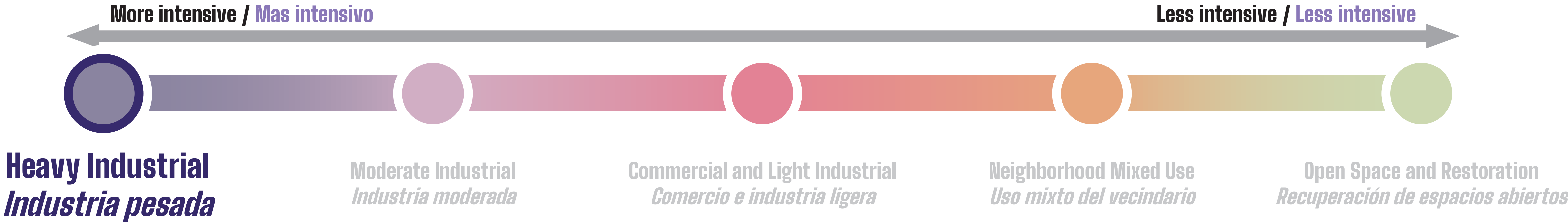
Bars and Restaurants
Bares y restaurantes

Public Open Space
Espacios abiertos públicos

Residential
Residencias

Retail and Shopping
Comercios minoristas y paseos de compras

Schools and Churches
Escuelas e iglesias



EXISTING CALUMET EXAMPLES
EJEMPLOS EXISTENTES EN CALUMET



DRAFT LOCATION OF HEAVY INDUSTRIAL USES
VERSIÓN PRELIMINAR DE LA UBICACIÓN DE USOS INDUSTRIALES PESADOS

