

什么是综合拆除工程？

如果待拆除的建筑楼或建筑结构满足以下一项或多项条件：

- 住宅建筑，高度超过 3 层楼或 50 英尺
- 非住宅建筑，高度超过 2 层楼或 30 英尺
- 非建筑楼的建筑结构，高度超过 40 英尺
- 建筑楼或建筑结构拥有一个以上的地下室或地基，且地下室或地基的高度低于 12 英尺
- 建筑楼地面面积超过 10,000 平方英尺
- 建筑楼或建筑结构的共用墙、外墙或地基距离产权界线或不在拆除范围内的其他建筑不足 1 英尺
- 拆除过程中将使用破坏球或爆炸物
- 根据拟议拆除方法、场所位置或待拆除建筑物的特征或状况，建筑专员确定拆除过程中的相关活动会对人员或财产构成非一般的风险。

如何控制粉尘？



- 所有用于拆除材料的工具必须具有集尘系统，并且/或材料需经过潮湿处理以防止灰尘扩散。*
- 只有在封闭工作区域并配备集尘系统的情况下，才可对外部表面进行爆破作业。*
- 所有建筑物和拆除废料应通过防尘斜槽进行清除。禁止从任何楼层抛掷或扔下拆除废料。
- 必须在所有工地上使用水或其他经芝加哥公共卫生局 (Chicago Department of Public Health, CDPH) 批准的防尘剂，以防止粉尘飞扬。*
- 必须将防尘布挂在工地围栏的边缘上，高度不得低于六英尺，并具有 50% 的灰尘阻挡效果。
- 在离开该场所之前，必须对拆除工程中产生的废料进行潮湿处理并加以覆盖。
- 如果可能，必须对任何存放于该场所的土壤、沙子或类似的建筑材料进行潮湿处理并加以覆盖。
- 必须对道路和现场的所有车辆出入口进行潮湿处理，并清扫可能引起粉尘飞扬的材料。
- 必须提供足够的排水设施，以防止用于防尘的水或其他液体排放在该场所中。
- 作业场所的所有装置和卡车的行驶速度不得超过每小时 10 英里。
- 车辆出入口必须配备防止粉尘带出的措施，例如轮洗系统、隆起排水栅和/或砾石垫。

*表示该要求需视特定的天气条件而定，同时室外温度需高于 32°F (华氏度)。

我们如何确保以安全的方式拆除建筑结构？



芝加哥建筑局 (Chicago Department of Buildings, DOB) 对拆除工程的要求如下：

- 提供一份由伊利诺伊州持照建筑师或结构工程师盖章并签名的详细报告，报告内容为建筑楼或建筑结构的构成和尺寸。
- 提供一份由伊利诺伊州持照建筑师或结构工程师策划的详细的安全和运营计划。
- 进行预备 (拆除前) 检查。在拆除过程中，DOB 专员可能会要求进行额外的进度检查。
- 进行最终 (拆除后) 检查。

我们还可以采取哪些保护环境与市民健康的措施？



- 在芝加哥市，任何含有石棉的建筑物在拆除之前，必须先消除石棉。
- 在拆除工程开始前，必须先移除并妥善处理所有一般废物和有害废物，并做好相应的文件记录。
- 如果设施或建筑物建于 1978 年之前，则必须由持照的铅领域专业人员对现场进行铅检测，并提供最大限度减少铅排放和场外沉积的计划。
- 承包商必须回收或再利用至少 50% 的无污染建筑物和拆除废料。

如需了解有关所有拆除工程的全部附加环境要求，请参阅《芝加哥市政法规》(Chicago Municipal Code) 第 11-4-2170 节。

拆除工程通知

场所地址：

- 2900 S Damen

地产所有者：

- MAT Asphalt 2055 W Pershing Rd,
Chicago, IL 60609

拆除工程承包商：

- Heneghan Wrecking Company, Inc.

拆除工程时间范围：

- 2023 年至 2024 年
(取决于天气情况)

拆除工程监督工作：

- 在任何拆除工程开始前，芝加哥建筑局 (DOB) 和芝加哥公共卫生局 (CDPH) 的检查员将到场，以确保所有必要的控制措施已就位。
- 在任何拆除工程进行的过程中，DOB 和 CDPH 检查员还将每日到场进行监督。
- DOB 和 CDPH 有权根据需要中止任何工作并更正错误。



社区会议信息



日期：

2023 年 8 月 22 日

时间：

下午 6:00 至晚上 7:30

地点：

Arturo Velasquez Institute
2800 S. Western Ave.

其他详情：

会议记录将发布于
chicago.gov/complexdemolitions。

其他资源



- 如需了解关于芝加哥拆除许可证的更多信息，请访问

chicago.gov/complexdemolitions

- 如需了解关于拆除和改造工程中石棉和铅危害的更多信息，请访问

chicago.gov/asbestoslead

- 如需了解有关所有拆除工程的全部附加环境要求，请参阅《芝加哥市政法规》第 11-4-2170 节。



DOB

Department
of Buildings