¿PUEDO SER DESALOJADO durante la crisis de COVID-19 en el condado de Cook?

LEGAL AID CHICAGO
EQUAL JUSTICE STARTS HERE

actualizado 3 de abril de 2020

¿Cual es el motivo del desalojo?

Tarde con renta o no pagaste

¿Vives en vivienda subvencionada?

No

Sí

Si tienes un cupone de "Section 8" o si vives en:

- **Sección 8 basada en los proyectos,**
- **Viviendas Públicas,**
- **Viviendas subvencionadas para ancianos,**
- **Otras viviendas subvencionadas por HUD,**
- **Viviendas subvencionadas por USDA,**
- **Créditos fiscales o viviendas de "LIHTC"**

Desalojos y rentas tardías están en pausa para 120 días (hasta el 25 de julio) debido al estímulo federal (la ley de CARES). Después, una noticia de 30 días es requerido.

ATENCION: Si vives en vivienda subvencionada y has perdido ingreso, deberías pedir una recertificación provisional inmediatamente.

NO.

¿Tú dueño tiene una hipoteca segurada por el gobierno federal?

Sí

Si tú dueño tiene una hipoteca de HUD (incluido FHA), USDA, VA, Fannie Mae, o Freddie Mac:

Desalojos y pagos tardíos están en pausa para 120 días (hasta el 25 de julio) debido al estímulo federal (la ley de CARES). Después, una noticia de 30 días es requerido.

NO.

No

NO.

Desalojos están en pausa por todo el condado hasta el 18 de mayo.

Violación no relacionada con pago de renta

NO.

Desalojos están en pausa por todo el condado hasta el 18 de mayo.

CONSEJO: ¿Cómo puedo saber que tipo de hipoteca tiene mi dueño?

Es posible que tú dueño te puede decir. Si no, puedes buscar si tú dueño tiene una hipoteca segurada de Fannie Mae/Freddie Mac en los sitos web de Fannie/Freddie.

Puedes llamar a estos numeros para pedir para más información de la hipoteca:
1-800-2FANNIE (1-800-232-66-43)
1-800-FREDDIE (1-800-373-33-43)

Habla con un abogado/a si tienes preguntas y regresa aqui para información actualizada!

¡Es ilegal que tú dueño trate de desalojarte sin orden de desolojo de la corte! Esto significa que tú dueño no puede cambiar las cerraduras o disponer de tus cosas sin orden de la corte. Si esto ocurre, deberías buscar asistencia legal. Puedes ser elegible para asistencia legal gratuita con Legal Aid Chicago a (312) 341-1070.
ATENCION: Aunque desalojos están en pausa por el momento, es obligatorio que inquilinos continúen a pagar la renta. Si no, pueden ser desalojadas depués de la moratoria.