BE SAFE CHICAGO

保障安全 - 住宅楼

CHICAGO

保障安全 - 住宅楼

本指南包含哪些内容？

逐步恢复
（第 4 阶段）

芝加哥谨慎复工期间要求保证：

健康社交

保持社交距离

与他人之间保持
身体距离的限制措施

聚集人数

对于人员聚集的限制措施

防护用具

个人使用防护用具

卫生要求

确保卫生的社交方式
（例如洗手）

安全空间和条件

进入许可

进入/离开各场所的条件

清洁标准

场所的消毒措施

视觉引导

在场所中张贴
卫生资源信息和指南

工作场所条件

评估人流量、
通风状况等等

营业弹性和监控

灵活模式

灵活休病假、远程工作
（如有可能）

营业弹性

支持灵活营业
（例如多班倒）

差旅指南

对于不同地点间
人员往来的限制

检测/跟踪

加强检测和跟踪工作

BE SAFE CHICAGO

保障安全 - 住宅楼

健康社交

逐步恢复
（第 4 阶段）

采取保持社交距离措施

- 在管理和租赁办公室中，工作人员的工作站至少相隔 6 英尺
- 在公共区域（大厅、走廊、电梯、楼梯间、收发室）以及进出大楼和洗衣房时保持社交距离

在公共区域和便利设施空间聚集的人数不得超过 50 人

- 便利设施包括会议室、租户休息室和俱乐部/游戏室
- 在可行的情况下，制定公共空间的预约使用规定
- 限制公共区域室内空间或活动人数为不超过可容纳人数的 40%，并限制占用率，保持社交距离

BE SAFE CHICAGO

保障安全 - 住宅楼

健康社交

逐步恢复
（第 4 阶段）

防护用具

所有人在公共区域都必须佩戴个人防护用具；雇主必须为员工提供适当的装备

- 在任何室内外公共空间（不包括私人住宅），必须佩戴能够遮盖口鼻的口罩（患有疾病或身体残障，无法安全佩戴口罩者除外）
- 为员工和维护人员提供适当的装备，包括口罩、清洁手套、短靴、安全眼镜（视情况而定）

卫生要求

提供充足的消毒剂和卫生纸，并对员工进行新程序培训

- 倡导工作人员和居民保持呼吸和手部卫生（例如洗手）
- 在公共区域提供消毒洗手台和卫生纸
- 鼓励员工参与有关 COVID-19 的健康和安全培训

BE SAFE CHICAGO

保障安全 - 住宅楼

安全空间和工作条件

逐步恢复
（第 4 阶段）

在进入和堵塞点限制人员互动

- 重新开放便利设施，调整时间和占用率限制
- 应根据相关行业指南（例如健身中心的健康和健身指南）提供健身中心和其他建筑便利设施的访问方式
- 推广无接触包裹和食品配送（如自助包裹室）
- 如有条件，限制或安排居民取包裹的时间
- 在可行的情况下，优化电梯乘坐人数，利用楼层标记和/或标识，并尽量减小电梯厅和其他公共区域的聚集人数。考虑为访客提供更多选择，如果可能，允许易感人群使用送货电梯。如上文“防护用具”部分所述，在任何室内公共空间（如电梯或电梯厅）都必须佩戴口罩。
- 根据适用的消防和生命安全规范和出于安全考虑，允许使用建筑楼梯间
- 在离家前，所有人都应该自我确认是否出现症状，如果出现症状则应待在家中
- 在进入相关场所前，员工应自我筛查以确保未出现 COVID-19 的症状（例如通过调查问卷 – 参见附录）

BE SAFE CHICAGO

保障安全 - 住宅楼

安全空间和工作条件

逐步恢复
（第 4 阶段）

清洁标准

保持严格的清洁要求

- 每天多次清洁办公室和公共区域接触点
- 清洁所有频繁接触表面，如门把手、楼梯栏杆、电梯按钮、接待台和洗衣房设备，包括大厅、电梯、洗衣房和楼梯间
- 提前通知并在住户不在其单元内时（如有可能）恢复单元内的维护

视觉引导

张贴居民和工作人员指南和新的操作程序

- 张贴视觉引导以宣传保持社交距离、CDC 指南和健康卫生
- 在所有空间（尤其是在建筑物的任何入口/出口处）增加宣传政策和程序的标牌

BE SAFE CHICAGO

保障安全 - 住宅楼

安全空间和工作条件

逐步恢复
（第 4 阶段）

优化工作场所条件和设置以限制互动

- 开放租赁办公室，工作时间延长；提倡预约
- 允许开放室内私人游泳池（人数限制在可容纳人数的 40%）和室外私人游泳池（人数限制在可容纳人数的 50%）；个人在游泳池时，若保持社交距离，则无需 PPE
- 根据伊利诺伊州金融和专业监管部门 (Illinois Department of Financial and Professional Regulation) 的指南，允许展示空置和入住单元
- 布置家具/工作站，使其保持 6 英尺距离
- 如合理且实际，在工作站之间或登记台处设立屏障（如果距离小于 6 英尺）
- 考虑移除、禁用或隔开人员密集的环境（包括共享工作空间）中的家具、装置和其他基础设施元素
- 制定支持保持社交距离、个人防护装置要求的搬入流程；预约搬入，限制每天搬入单元数
- 遵守 CDC 空气流通和通风指南

BE SAFE CHICAGO

保障安全 - 住宅楼
营业和监控

逐步恢复
（第 4 阶段）

灵活模式

在适当的情况下，为灵活工作模式提供充足的机会

- 鼓励采用灵活工作模式，包括居家办公策略和限制办公室人员密度
- 鼓励采用分阶段工作日/工作周，以减少办公空间的人数
- 鼓励制定政策，尽量减少在非必要的情况下使用公共建筑内的基础设施，包括所有垂直运输系统、公共区域和应急楼梯间
- 确保遵循消防规范和应急规范要求使用楼梯井

营业弹性

避免公共区域的人员接触

- 考虑通过灵活/分阶段安排、办公室内员工交通路线规划和物理防护基础设施，最大限度地减少工作场所内的人员数量和人员安排重合的情况
- 尽量减少邮件和包裹分发中的人员接触（同时限制对控制链/保管实践的影响），如有条件，为处理邮件的员工提供适当的个人防护用具

BE SAFE CHICAGO

鼓励员工谨慎使用公共交通工具

- 鼓励工作人员谨慎搭乘公共交通系统出行，包括公共机场和火车站，搭乘公共交通工具时要充分保持社交距离和佩戴必要的个人防护用具
- 限制同一管理公司不同大楼之间人员的共同出行

BE SAFE CHICAGO

遵照 CDPH 和 CDC 的检测和跟踪规程指南

- 如果员工感染了 COVID-19，则在复工前必须遵照所有 CDC 指南的要求行事
- 如果员工的检测结果确认为 COVID-19 阳性，则必须按照 CDC 指南的要求进行清洁和消毒
- 任何与 COVID-19 确诊同事或其他任何人员发生近距离接触的员工应按照 CDC 指南的要求进行自我隔离
- 如果一栋建筑在 14 天内出现了 2 个或以上可能与该公司相关的病例，雇主需要将这些病例报告至 CDPH（注：居民则请遵守 CDPH 多户居民建筑 COVID-19 指南）
- 遵照其他所有的 CDPH 指南规定，并按照 CDPH 应对工作场所疫情爆发的建议措施采取行动

术语表

聚集：单一家庭以外的一群人员参与自发或有计划的活动并交流十分钟以上

洗手：使用肥皂和水、或者使用可消灭 COVID-19 病毒的消毒剂彻底洗手至少 20 秒的行为

保持社交距离：个人之间或人群之间保持至少六英尺的身体距离。

个人防护用具：口罩、护目镜、防护面屏等个人防护用具；具体要求根据行业和特定情景而有所不同

自我筛查示例问卷

自我筛查：员工在轮班开始时回答特定问题的协议。根据卫生局局长的指南，此类问题可包括：

- 您的体温是否超过 100 华氏度，或者您在过去 24 小时内是否使用过退烧药来降低超过 100 华氏度的体温？
- 您是否新出现无法归因于其他健康问题的咳嗽症状？
- 您是否新出现无法归因于其他健康问题的咽喉痛症状，或者原有症状恶化？
- 您是否新出现无法归因于其他健康问题的呼吸急促症状？
- 您最近是否完全丧失了嗅觉或味觉？

提供进一步指导的全国资源

一般工作场所指南

CDC – *支持 COVID-19 响应的活动和举措以及总统的重启美国计划*：
https://www.cdc.gov/coronavirus/2019-ncov/downloads/php/CDC-Activities-Initiatives-for-COVID-19-Response.pdf

CDC – *企业和工作场所指南*：
https://www.cdc.gov/coronavirus/2019-ncov/community/organizations/businesses-employers.html

OSHA *筹备工作场所应对 COVID-19 指南*：
https://www.osha.gov/Publications/OSHA3990.pdf

建筑指南

国际业主与房屋管理员协会 – *国际业主与房屋管理员协会冠状病毒资源中心*：
https://www.boma.org/coronavirus

全国房地产经纪人协会 – *冠状病毒：房地产经纪人指南*：
https://www.nar.realtor/coronavirus-a-guide-for-realtors

JLL – *房地产 COVID 19 资源*：
https://www.us.jll.com/en/coronavirus-resources

国家公寓协会 – *COVID 19 资源*：
https://www.naahq.org/coronavirus-guidance

免责声明

本文档提供的任何链接仅为方便读者和提供信息参考之用，不代表芝加哥市对于相关企业或组织或个人的任何产品、服务或观点给予认可或许可。芝加哥市对于外部网站或后续链接的准确性、合法性或内容不承担任何责任。有关外部网站内容的相关问题，请联系相关网站寻求解答。