BE SAFE CHICAGO

Cuídese. Alquileres de corto plazo

CHICAGO

Vigente a partir del
23 de enero de 2021

Cuídese. Alquileres de corto plazo
¿Qué hay en esta guía?

Reanudación gradual (Fase IV)

Para la reapertura prudente de Chicago, se requieren:

Interacciones seguras

Distanciamiento social

Límites de distancia física entre las personas

Tamaño de las reuniones

Limitaciones en las reuniones de personas

Equipo de protección

Uso de equipo de protección por parte de las personas

Requisitos de higiene

Garantizar la higiene en las interacciones (p. ej., lavarse las manos)

Espacios y condiciones seguros

Acceso

Condiciones para entrar en los espacios y salir de estos

Normas de limpieza

Medidas para desinfectar los espacios

Señalización visual

Recursos y directrices sobre higiene en los espacios

Condiciones del lugar de trabajo

Evaluación del tránsito de personas, la ventilación, etc.

Capacidad de adaptación y recuperación

Pruebas y seguimiento

Facilitación de las pruebas y del seguimiento

–Directrices recomendadas–

BE SAFE CHICAGO

Cuídese. Alquileres de corto plazo
Interacciones seguras

Reanudación gradual (Fase IV)

Mantenga el distanciamiento social

- Practique el distanciamiento social de 6 pies en las áreas comunes (incluyendo los elevadores, vestíbulos, pasillos, hueco de las escaleras, sala de correo) y al entrar o salir del edificio de la propiedad alquilada
- Si es factible, limite el contacto persona a persona evitando el mantenimiento de rutina durante la estancia de los huéspedes

Límite para reuniones

- **HAGA CLIC AQUÍ para ver más restricciones específicas de capacidad de la fase IV para alquileres de corto plazo**
- Limite las reuniones de huéspedes en una sola propiedad de alquiler o área/sala frecuente de un edificio asociado, siguiendo las guías del edificio y del propietario individual
- Prohíba las reservaciones de una sola noche hasta nuevo aviso

Todas las personas deben usar EPP en las áreas comunes

- Se deben usar mascarillas que cubran la nariz y la boca en los espacios comunes abiertos y cerrados (las viviendas privadas y otras áreas alquiladas quedan excluidas). Se pueden hacer excepciones para las personas que tengan condiciones médicas o discapacidades que no les permitan usar una mascarilla de forma segura
- Asegúrese de que todas las personas usen coberturas faciales durante el registro, salida o cualquier otra interacción en persona (sin importar el lugar)

–Directrices recomendadas–

BE SAFE CHICAGO

Cuídese. Alquileres de corto plazo
Interacciones seguras

Reanudación gradual (Fase IV)

Garantice las interacciones higiénicas

- Asegúrese de que los propietarios e huéspedes se laven las manos minuciosamente después de entrar a la propiedad
- Capacite o informe a todos los propietarios sobre los protocolos de higiene personal mejorados
- Dé a los huéspedes información sobre las técnicas correctas de lavado de manos y las mejores prácticas de higiene antes de su llegada
- Dé a los huéspedes productos para permitir interacciones seguras (por ejemplo, desinfectante de manos, jabón para manos)

Cuídese. Alquileres de corto plazo

Espacios y condiciones de trabajo seguros

Reanudación gradual (Fase IV)

Establezca políticas y protocolos de pruebas de detección para el propietario e huésped

- Antes de entrar a la propiedad alquilada, los propietarios e huéspedes deben autoevaluarse para asegurarse de no tener síntomas de COVID-19 (por ejemplo, responder un cuestionario: vea el anexo)
- Siga la guía que le dio el edificio residencial relacionada con los servicios, gimnasios, salas de conferencia, áreas exteriores, etc
- Si es posible, envíe un aviso a los huéspedes antes de su llegada sobre la experiencia de llegada, los protocolos de distanciamiento social y el requisito de PPE
- Si es factible, promueva el registro y salida automáticos de los huéspedes (por ejemplo, caja de seguridad, teclado)

Mantenga protocolos rigurosos de limpieza y desinfección entre estancias de los huéspedes

- Asegúrese de que la propiedad tiene suficientes suministros de limpieza apropiados (por ejemplo, toallas de papel, toallas desinfectantes u otros suministros de limpieza desechables)
- Céntrese en la limpieza de los artículos de mucho contacto (por ejemplo, interruptores de las luces, perillas de las puertas, controles remotos)
- Lave la ropa de cama a máquina a la temperatura más alta recomendada por el fabricante después de la estancia de cada huésped
- PongaAsegúrese de que la limpieza de la sala de huéspedes siga los procedimientos de limpieza aprobados por la compañía de alquiler, EPA y CDC, incluyendo, entre otros, dar más tiempo después de que el huésped se va antes de limpiar la propiedad
- la habitación fuera de servicio para hacer un protocolo de limpieza profunda siguiendo la guía de los CDC si el ocupante da positivo en la prueba de COVID-19

–Directrices recomendadas–

BE SAFE CHICAGO

Cuídese. Alquileres de corto plazo

Espacios y condiciones de trabajo seguros

Reanudación gradual (Fase IV)

Publique una guía visual para los huéspedes

- Coloque la guía visual para promover el distanciamiento social, las directrices de los CDC, y de higiene de salud a través de la propiedad en renta, según corresponda
- Si corresponda, dé una guía para el huésped relacionada con las directrices para el edificio residencial

Optimice la circulación de aire, quite los artículos de mucho contacto innecesarios

- Garantice la limpieza adecuada de los sistemas de calefacción, ventilación y aire acondicionado, incluyendo el remplazo de filtros de aire según los intervalos establecidos, para lograr la máxima limpieza y circulación de aire posibles
- Si es factible, ventile las habitaciones después de que se vayan los huéspedes (antes de limpiar la propiedad)
- Si es posible, recomiende a los huéspedes que aumenten la circulación de aire (por ejemplo, ventanas, ventilas) de las áreas interiores mientras están en la propiedad de alquiler según las directrices de los CDC
- Si es factible, quite todos los artículos de contacto frecuente de la propiedad que sean difíciles de limpiar entre un huésped y otro (revistas, libros, juegos)

BE SAFE CHICAGO

Cuídese. Alquileres de corto plazo

Operaciones y control

Reanudación gradual (Fase IV)

Siga las directrices de los CDC y del Departamento de Salud Pública de Chicago (Chicago Department of Public Health, CDPH) en los protocolos para las pruebas y el seguimiento

- Si un propietario se enferma de COVID-19, este debe seguir todas las directrices de los CDC antes de volver a la propiedad
- Si un propietario o huésped da positivo por COVID-19 según la prueba, se debe hacer limpieza y desinfección según las directrices de los CDC
- Cualquier persona o huésped que haya tenido contacto cercano con cualquier persona diagnosticada con COVID-19 debe ponerse en cuarentena según las directrices de los CDC antes de regresar a la propiedad alquilada
- Si una sola propiedad alquilada se entera de 2 o más casos posiblemente asociados con la propiedad en alquiler durante un período de 14 días, el propietario debe reportar los casos a CDPH
- Siga todas las demás guías de CDPH establecidas y cumpla las recomendaciones de CDPH en respuesta a un brote

BE SAFE CHICAGO

Cuídese. Alquileres de corto plazo
Apéndice

Reanudación gradual (Fase IV)

Glosario

Reunión: un grupo de personas fuera de un grupo familiar que sean parte de un evento espontáneo o planificado que dure más de diez minutos

Lavado de manos: acción de lavarse bien las manos con agua y jabón durante al menos 20 segundos o usar desinfectante que sirva para eliminar el virus que causa el COVID-19

Distanciamiento social: distancia física de al menos seis pies entre personas o grupos de personas

PPE (personal protective equipment): equipo de protección personal (p. ej., mascarillas, lentes, protectores faciales). Los requisitos varían según la industria y las circunstancias específicas

Ejemplo del cuestionario de autoevaluación

Autoevaluación: protocolo por el que el empleado responde preguntas al inicio de su turno. De acuerdo con las directrices del comisionado de Salud, las preguntas pueden ser:

- ¿Ha tenido más de 100 grados Fahrenheit de temperatura o ha tomado algún medicamento para tratar la fiebre de más de 100 grados Fahrenheit en las últimas 24 horas?
- ¿Tiene tos que antes no tenía y que no puede atribuir a otra condición de salud?
- ¿Tiene dolor de garganta que antes no tenía o que empeoró y que no puede atribuir a otra condición de salud?
- ¿Tiene dificultad para respirar que antes no tenía y que no puede atribuir a otra condición de salud?
- ¿Ha perdido por completo el olfato o el gusto hace poco?

Cuídese. Alquileres de corto plazo

Recursos de salud pública

Reanudación gradual (Fase IV)

Recursos nacionales para más orientación

Directrices generales para el lugar de trabajo

CDC: *Activities and Initiatives Supporting the COVID-19 Response and the President's Plan for Opening America Up Again (Actividades e iniciativas de los CDC que respaldan la respuesta al COVID-19 y el plan del presidente para reabrir los Estados Unidos)*: https://www.cdc.gov/coronavirus/2019-ncov/downloads/php/CDC-Activities-Initiatives-for-COVID-19-Response.pdf

CDC: *Guía para empresas y lugares de trabajo*: https://www.cdc.gov/coronavirus/2019-ncov/community/organizations/businesses-employers.html

OSHA: *Guidance on Preparing Workplaces for COVID-19 (Guía sobre la preparación de los lugares de trabajo para el COVID-19)*: https://www.osha.gov/Publications/OSHA3990.pdf

Guía de alquileres de corto plazo

CDC: *Guía de salud pública para los viajeros internacionales y en cruceros* https://www.cdc.gov/coronavirus/2019-ncov/php/risk-assessment.html

IDPH: *guía del hotel* https://www.dph.illinois.gov/topics-services/diseases-and-conditions/diseases-a-z-list/coronavirus/preventing-spread-communities/hotels

Exención de responsabilidad

Todos los enlaces que figuran en este documento son solamente para su información y conveniencia. No constituyen un aval ni una aprobación de la Ciudad de Chicago de ninguno de los productos, servicios ni opiniones de la corporación, la organización ni la persona. La Ciudad de Chicago no se responsabiliza de la precisión, la legalidad ni el contenido de los sitios web externos o los enlaces subsiguientes. Comuníquese con el sitio web externo que corresponda si tiene preguntas relacionadas con este contenido.