

BE SAFE ★
CHICAGO ★



**Zapewnij bezpieczeństwo.
Budynki komercyjne**

Zapewnij bezpieczeństwo. Budynki komercyjne

Co znajduje się w tym informatorze?



Stopniowe znoszenie obostrzeń (Etap IV)

Wymagania dotyczące ostrożnego ponownego otwarcia działalności miasta Chicago:

Zdrowe interakcje

Utrzymywanie dystansu fizycznego



Granice fizycznej odległości między osobami

Wielkość zbiorowisk



Ograniczenia zbiorowisk ludzkich

Sprzęt ochronny



Korzystanie ze sprzętu ochronnego

Wymagania higieniczne



Zachęcanie do utrzymywania higieny w kontaktach międzyludzkich (np. mycie rąk)

Bezpieczne przestrzenie i warunki pracy

Wejścia



Warunki dostępu do przestrzeni przy wejściu/wyjściu

Standardy czyszczenia



Działania mające na celu odkażenie przestrzeni

Wytyczne w formie wizualnej



Artykuły higieniczne i wytyczne zamieszczone w przestrzeni

Warunki w miejscu pracy



Ocena ruchu pieszego, wentylacji itp.

Elastyczność operacyjna i monitorowanie

Elastyczne modele



Elastyczność w zakresie zwolnień lekarskich, pracy zdalnej (w miarę możliwości)

Elastyczność operacyjna



Działania wspierające elastyczność operacyjną (np. praca na wielu zmianach)

Wytyczne dotyczące podróżowania



Ograniczenia w przemieszczaniu się osób między placówkami

Wykonywanie testów/monitorowanie



Zapewnienie dostępu do testów i procedur monitorowania

Zapewnij bezpieczeństwo. Budynki komercyjne

Przykład objaśniający



Stopniowe znoszenie obostrzeń (Etap IV)



Jakie mogą być różnice?

- 1 Miejsca pracy oddzielone **nieprzepuszczalnymi barierami** w celu zwiększenia bezpieczeństwa, w miarę możliwości.
- 2 Wymóg noszenia **okrycia twarzy** przez cały czas w miejscach wspólnych, lub gdy nie jest możliwy dystans społeczny 6 stóp.
- 3 **Przestrzenie robocze zaaranżowane tak**, aby zachować odpowiednią odległość.
- 4 **Oznakowania wizualne** zamieszczone na terenie obiektu i dotyczące higieny, społecznego dystansu, sprzętu ochrony indywidualnej i nie tylko.
- 5 Małe, **wspólne obszary o dużym natężeniu ruchu** są zamknięte w celu uniknięcia dużych zgromadzeń.
- 6 **Stanowiska sanitarne** łatwo dostępne do użytku pracowników i klientów.

Zapewnij bezpieczeństwo. Budynki komercyjne

Zdrowe interakcje



Stopniowe znoszenie obostrzeń (Etap IV)



Dbanie o zachowanie dystansu społecznego >6 stóp w obszarach wspólnych (np. lobby, korytarze, windy)

- Ograniczenie liczby pracowników powracających do pracy.
- Jeśli to możliwe, zróżnicować godziny rozpoczęcia i zakończenia pracy dla osób powracających do pracy w celu promowania warunków dystansu społecznego.



Ograniczenie wykorzystania obszarów wspólnych, na których mogą występować duże skupiska

- Ograniczenie spotkań w stołówkach, salach konferencyjnych, salonach najemców i innych miejscach spotkań do nie więcej niż 50 osób.
- Należy ograniczyć obciążenie wszystkich pomieszczeń zamkniętych, w tym zajmowanych przez lokatorów, do 25%.
- Zamknięcie wszystkich miejsc spotkań, w których nie można zachować dystansu społecznego.

Zapewnij bezpieczeństwo. Budynki komercyjne

Zdrowe interakcje



Stopniowe znoszenie obostrzeń (Etap IV)



Wymagania dotyczące okryć twarzy w pomieszczeniach wspólnych i obszarach o dużym natężeniu ruchu

- W zewnętrznych i wewnętrznych wspólnych przestrzeniach należy nosić maski przykrywające nos i usta (z wyjątkiem osób cierpiących na pewne schorzenia lub niepełnosprawności, które wykluczają używanie podobnych osłon twarzy).



W miarę możliwości należy zapewnić środki do higieny rąk w punktach wejścia i wyjścia.

- Zapewnienie środków do higieny rąk w co najmniej jednej lokalizacji w holu głównym budynku; pracodawcy zobowiązani są do zapewnienia środków do higieny rąk w co najmniej jednej lokalizacji przy głównym wejściu do lokalu najemcy.
- Po powrocie do pracy pracownicy powinni ukończyć szkolenie BHP z zakresu COVID-19.

Zapewnij bezpieczeństwo. Budynki komercyjne

Bezpieczne przestrzenie i warunki pracy



Stopniowe znoszenie obostrzeń (Etap IV)



Ocena punktów wejścia i wyjścia w celu maksymalizacji dystansu społecznego i ograniczenia kontaktu fizycznego

- Tam, gdzie to możliwe, stosować bezdotykową rejestrację lub weryfikację w budynkach.
- Korzystanie z klubów fitness i innych udogodnień w budynku odbywa się zgodnie z właściwymi wytycznymi dla branży (np. wytycznymi dotyczącymi zdrowia i sprawności fizycznej dla klubów fitness).
- Optymalizacja obciążenia wind, wykorzystanie oznaczeń podłogowych i/lub znaków informacyjnych oraz minimalizacja wielkości zgromadzeń w korytarzu przed windą i innych miejscach publicznych, gdy jest to możliwe do wykonania. Rozważenie dodatkowych opcji dla odwiedzających, takich jak udostępnienie wind serwisowych dla bardziej narażonych grup ludności, w miarę możliwości. Jak zaznaczono w punkcie „Sprzęt ochronny” powyżej, okrycia twarzy muszą być noszone we wszystkich wewnętrznych pomieszczeniach wspólnych (np. w windach lub korytarzach przed windą).
- Udostępnienie klatek schodowych w budynku, z uwzględnieniem obowiązujących kodeksów bezpieczeństwa pożarowego oraz przepisów bezpieczeństwa.
- Przed wyjściem z domu wszystkie osoby powinny przebadać się pod kątem objawów choroby, a w razie ich wykrycia – pozostać w domu.
- Przed wejściem pracownicy powinni przejść badania przesiewowe w kierunku COVID-19 (np. wypełnić kwestionariusz – patrz załącznik).

Zapewnij bezpieczeństwo. Budynki komercyjne

Bezpieczne przestrzenie i warunki pracy



Stopniowe znoszenie obostrzeń (Etap IV)



Standardy
czyszczenia

Przeprowadzać czyszczenie codziennie i częściej w miejscach o dużym natężeniu ruchu

- Często czyścić intensywnie dotykane powierzchnie i miejsca wspólne o dużym natężeniu ruchu.
- Należy stosować się do wytycznych CDC dotyczących czyszczenia i dezynfekcji wszystkich pomieszczeń znajdujących się pod kontrolą najemcy, w przypadku potwierdzonego przypadku COVID-19.



Wymagania
higieniczne

Zapewnić oznakowanie na wszystkich punktach wejścia/wyjścia oraz na wszystkich innych wspólnych obszarach o dużym natężeniu ruchu

- Umieszczać wizualne wskazówki w celu promowania dystansu społecznego, wytycznych CDC i wzorców ruchu, które promują dystans społeczny.

Zapewnij bezpieczeństwo. Budynki komercyjne

Bezpieczne przestrzenie i warunki pracy



Stopniowe znoszenie obostrzeń (Etap IV)



Promowanie uproszczonych warunków pracy w celu zminimalizowania kontaktu między ludźmi

- Tam, gdzie jest to możliwe, zachęcanie do korzystania z miejsc pracy i przepływu ruchu, które są zgodne z wytycznymi CDC dotyczącymi dystansu społecznego.
- Jeśli to możliwe, staraj się zapewnić, aby liczba pracowników nie przekraczała ilości niezbędnej do spełnienia wymogów dotyczących dystansu społecznego.
- Tam gdzie nie można osiągnąć społecznego dystansu, należy rozważyć zmianę konfiguracji biura, która może obejmować instalację barier fizycznych (takich jak przegrody z arkuszy akrylowych lub przegrody między stanowiskami pracy).
- Należy rozważyć usunięcie, wyłączenie lub rozstawienie mebli, urządzeń i innych elementów infrastruktury w miejscach o dużej liczbie ludzi, w tym we wspólnej przestrzeni roboczej.
- Prywatne baseny wewnętrzne mogą przyjmować 25% maks. obciążenia, a prywatne baseny zewnętrzne – 50%; nie wymaga się stosowania środków ochrony indywidualnej podczas przebywania w basenie pod warunkiem zachowania bezpiecznej odległości.
- Postępuj zgodnie z wytycznymi CDC dotyczącymi przepływu powietrza i wentylacji.



W stosownych przypadkach należy zapewnić szerokie możliwości elastycznych modeli pracy

- Zachęcanie do przyjmowania elastycznych modeli pracy, w tym strategii pracy w domu i częściowego obciążenia biur pracownikami.
- Zachęcanie do wprowadzania podziału dni roboczych/tygodni roboczych w celu zmniejszenia obciążenia przestrzeni biurowej.
- Przestrzegać etapowego planu powrotu do miejsca pracy, w tym określenia odsetka osób, które są w stanie wrócić do miejsca pracy na każdym etapie.
- Udostępniać modele pracy zarządowi budynku.



Usuń kontakt osobisty poprzez ograniczenie użytkowania mebli w miejscach wspólnych

- Rozważyć minimalizację liczby pracowników w miejscu pracy i kontaktów personelu poprzez elastyczne/fazowe planowanie, wyznaczanie tras ruchu pracowników w biurze i fizyczną ochronę infrastruktury.
- Zminimalizowanie kontaktu człowieka z pocztą i dystrybucją paczek (przy jednoczesnym ograniczeniu wpływu na łańcuch kontroli/praktyki nadzorcze) oraz, jeśli to możliwe, zapewnienie odpowiedniego sprzętu ochrony osobistej dla pracowników przekazujących pocztę.
- Promowanie spójnej komunikacji pomiędzy wynajmującym i najemcą.



Promowanie ostrożnego korzystania z transportu publicznego i podróżowania

- Zachęcanie do ostrożnego podróżowania za pośrednictwem publicznych systemów transportu zbiorowego, w tym ogólnodostępnych lotnisk i dworców kolejowych, przy pełnym wykorzystaniu środków ochrony osobistej i wymaganego dystansu społecznego.



Należy przestrzegać wytycznych CDPH i CDC dotyczących protokołów wykonywania testów i monitorowania

- Jeśli u pracownika wystąpiły objawy COVID-19, przed powrotem do pracy musi on przestrzegać wszystkich wytycznych CDC.
- Jeśli test wykryje u pracownika obecność wirusa COVID-19, należy wykonać czyszczenie i dezynfekcję zgodnie z wytycznymi CDC.
- Każda osoba, która weszła w bliski kontakt ze współpracownikiem lub inną osobą ze zdiagnozowaną chorobą COVID-19, powinna odbyć kwarantannę zgodnie z wytycznych CDC.
- Jeśli w okresie 14 dni na terenie obiektu wystąpiły 2 lub więcej przypadków możliwych zachorowań, pracodawca jest zobowiązany do zgłoszenia ich do CDPH.
- W razie licznych zachorowań wykrytych w miejscu pracy należy przestrzegać wytycznych i zaleceń ustanowionych przez CDPH.



Słownik

Mycie rąk: dokładne mycie rąk mydłem i wodą przez co najmniej 20 sekund lub używanie żelu do dezynfekcji rąk, który eliminuje wirusa powodującego COVID-19.

Środki ochrony indywidualnej: środki ochrony indywidualnej (np. maski, gogle, osłony twarzy); wymagania różnią się w zależności od branży i konkretnych okoliczności

Utrzymywanie dystansu społecznego: co najmniej 180-centymetrowy dystans fizyczny między osobami lub grupami.

Zgromadzenie: grupa osób spoza tego samego gospodarstwa domowego, biorących udział w spontanicznym lub zorganizowanym wydarzeniu trwającym dłużej niż dziesięć minut

Badania przesiewowe: Procedura odpowiadania na pytania przed rozpoczęciem zmiany. W zależności od wytycznych Komisarza Zdrowia pytania mogą brzmieć następująco:

- Czy w ciągu ostatnich 24 godzin Twoja temperatura wynosiła ponad 37,7 stopni Celsjusza i czy zażyłeś/-aś leki przeciwgorączkowe, zmniejszające temperaturę, która wynosiła ponad 37,7 stopni Celsjusza?
- Czy wystąpił u Ciebie kaszel, którego nie można powiązać z innym stanem chorobowym?
- Czy wystąpił/pogorszył się u Ciebie ból gardła, którego nie można powiązać z innym stanem chorobowym?
- Czy wystąpiły u Ciebie duszności, których nie można powiązać z innym stanem chorobowym?
- Czy ostatnio wystąpiła u Ciebie całkowita utrata smaku/węchu?

Kwestionariusz badań przesiewowych

Zapewnij bezpieczeństwo. Budynki komercyjne

Zasoby dotyczące zdrowia publicznego



Stopniowe znoszenie obostrzeń (Etap IV)

Ogólne wytyczne dotyczące miejsca pracy

Wytyczne dla biur

Zrzeczenie się odpowiedzialności

Krajowe źródła informacji o dalszych wytycznych

CDC – Działania i inicjatywy wspierające walkę z COVID-19 i plan prezydencki zmierzający do ponownego otwarcia Ameryki:
<https://www.cdc.gov/coronavirus/2019-ncov/downloads/php/CDC-Activities-Initiatives-for-COVID-19-Response.pdf>

CDC – Wytyczne dla firm i miejsc pracy
<https://www.cdc.gov/coronavirus/2019-ncov/community/organizations/businesses-employers.html>

OSHA Wskazówki, jak przygotować miejsce pracy w czasie pandemii COVID-19: <https://www.osha.gov/Publications/OSHA3990.pdf>

Międzynarodowe Stowarzyszenie Właścicieli i Menedżerów Budynków - Centrum zasobów koronawirusa BOMA International:
<https://www.boma.org/coronavirus>

Krajowe Stowarzyszenie Pośredników w Obrocie Nieruchomościami – Koronawirus: Przewodnik dla pośredników w obrocie nieruchomościami:
<https://www.nar.realtor/coronavirus-a-guide-for-realtors>

JLL - COVID 19 Zasoby dla nieruchomości:
<https://www.us.jll.com/en/coronavirus-resources>

Wszystkie linki znajdujące się w tym dokumencie zamieszczono w celach poglądowych i informacyjnych; nie są one wyrazem propagowania przez urząd miasta Chicago jakiegokolwiek produktu, usługi czy opinii korporacji, organizacji ani osoby. Urząd miasta Chicago nie ponosi odpowiedzialności za adekwatność, legalność lub treść zewnętrznych witryn ani dalszych odnośników. Aby uzyskać odpowiedzi na pytania związane z treścią tych witryn, należy skontaktować się bezpośrednio z ich właścicielami.