



Sitio de Hilco/Exchange 55 Reunión comunitaria N.º 2

21 de enero de 2021

★ Traducción en vivo al español disponible

Directions:

- Look to the bottom of Zoom screen
- Click “Interpretation”
- Select “Spanish”
- You will be directed to the Spanish Language room

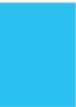
Direcciones:

- Mira a la parte inferior de la pantalla Zoom
- Haz clic al icono que dice “Interpretación”
- Selecciona “Español”
- Serás dirigido a la sala de español.



INTRODUCCIÓN

- Instrucciones para acceder a la línea de traducción
- Oportunidades adicionales de participación pública a seguir
- Toda la información está recopilada en el [Micrositio de Hilco](#)
- Presentación de los oradores



AGENDA

- **Actualización de la demolición**

- Descripción general del incidente y el calendario: Angela Tovar, directora de sostenibilidad
- Actualización de la demolición: Matthew Beaudet, comisionado, Departamento de Edificios
- Actualización de salud pública: Dave Graham, comisionado adjunto, Departamento de Salud Pública
- Actualización de las pruebas de calidad del agua: Patrick Schwer, Departamento de Gestión del Agua
- Descripción general de las reglas de implosión: Angela Tovar, directora de sostenibilidad

- **Actualizaciones de Hilco / Exchange 55**

- Actualización de la zonificación: Patrick Murphey, Departamento de Planificación y Desarrollo
- Actualización de la construcción: Matthew Beaudet, comisionado, Departamento de Edificios
- **Modernización del corredor industrial: Jamire**

- **Conversaciones con la comunidad**

- Comentarios/Preguntas y respuestas
- Próximos pasos



ACTUALIZACIÓN DE LA DEMOLICIÓN



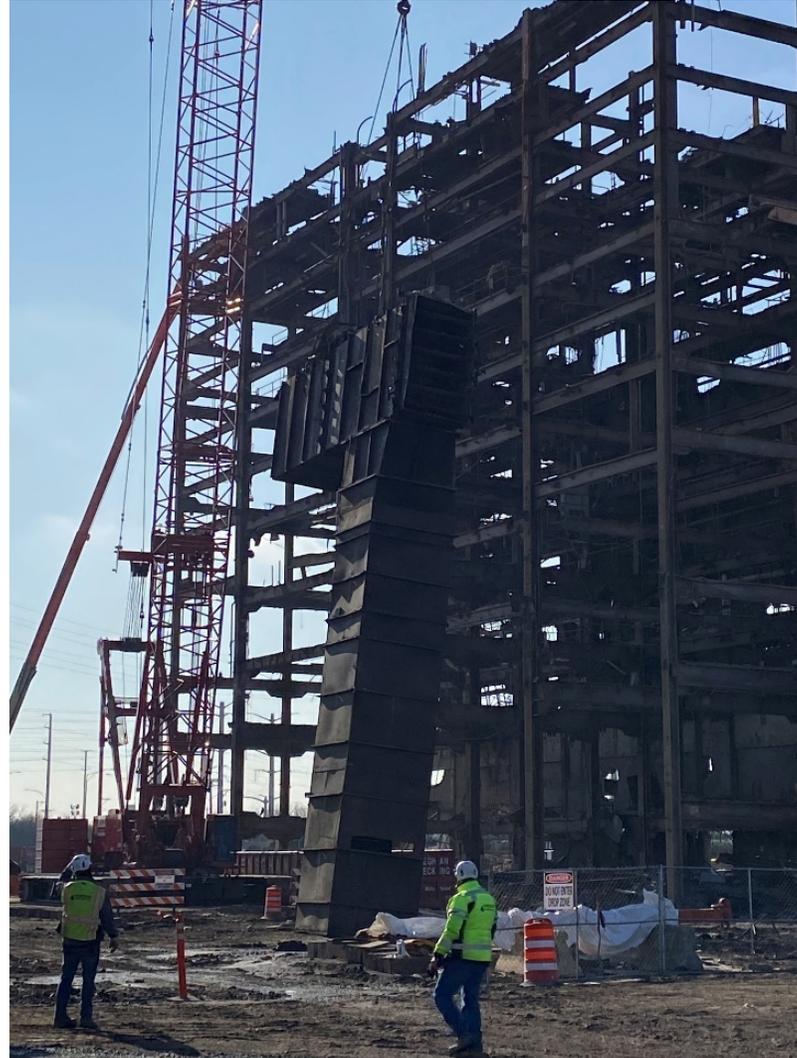
CALENDARIO

- **6 de julio de 2018:** permiso de demolición para el sitio de Crawford emitido por el DOB.
- **11 abril de 2020:** implosión fallida de la chimenea en el sitio de Crawford; la ciudad detiene la actividad en el lugar.
- **13 abril de 2020:** después de que el DOB retira los permisos a MCM Management, Hilco contrata a la empresa local Heneghan Wrecking para gestionar futuras demoliciones.
- **17 abril de 2020:** se informan los resultados iniciales de las muestras de aire, suelo y polvo; cuatro infracciones por un total de \$68,000 en multas emitidas a Hilco por la Ciudad de Chicago.
- **8 de mayo de 2020:** el CDPH emitió la citación por una infracción de aguas pluviales el 6 de mayo, por un total de hasta \$2,500 en multas.
- **10 de mayo de 2020:** el CDPH, tras consultar con la IEPA, aprueba los planes de mitigación de asbesto y polvo.
- **26 de junio de 2020:** comienza la construcción
- **Julio de 2020:** la demolición se reanuda y continúa

ACTUALIZACIÓN DEL ESTADO DE DEMOLICIÓN

- El Departamento de Edificios (DOB) continúa teniendo recursos en el sitio para monitorear las actividades de demolición estructural.
- La demolición del edificio de la Unidad 7 está completa en un 70%, y se espera que esté terminada a fines de febrero.
- La fase restante incluye la remoción de las columnas de acero de la construcción.
- En el proceso de remoción, los trabajadores del hierro cortan el acero y las grúas bajan las piezas al suelo para hacer cortes adicionales y transportarlas al depósito de chatarra.
- Pendiente: se programó la demolición de cuatro pequeñas estructuras a principios de febrero, y su finalización está prevista para fines de febrero. Estas incluyen tres cobertizos de 10' x 10' en el lado oeste de la propiedad y una estructura de ladrillo de un piso en el lado sureste.

★ ACTUALIZACIÓN DEL ESTADO DE DEMOLICIÓN



Unidad 7
del edificio



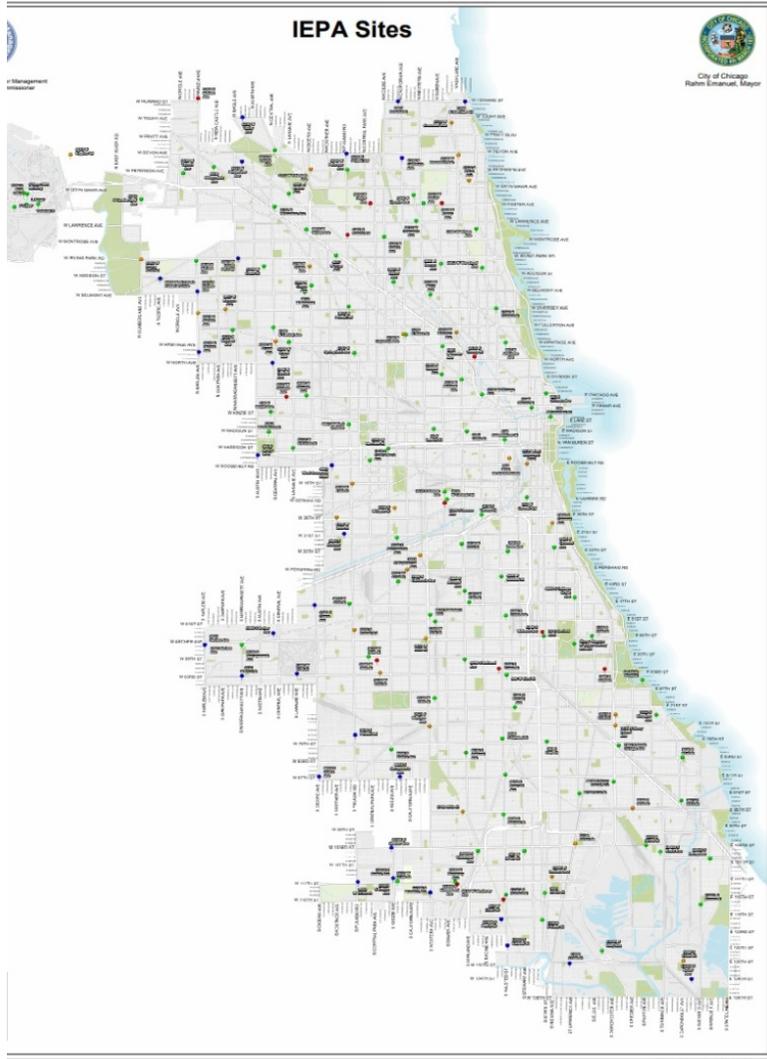
★ ACTUALIZACIÓN DE SALUD PÚBLICA

- Los monitores de aire tomaron lecturas diarias de las concentraciones de partículas durante el trabajo de demolición en 4 lugares en el perímetro del sitio y 2 o 3 lugares dentro del área de trabajo.
 - Los monitores en 3 lugares de la comunidad de mayo a junio se trasladaron al sitio por problemas de datos.
- Los resultados de $PM_{2.5}$ y PM_{10} se compararon con los Estándares Nacionales de Calidad del Aire Ambiental para niveles máximos de 8 horas y 15 minutos.
- El contratista de demolición tomó medidas para controlar el polvo, incluyendo el uso regular de camiones cisterna durante la demolición y la trituración de materiales.
- Algunos excesos probablemente se deben a fuentes externas.

ACTUALIZACIÓN DE LA CALIDAD DEL AGUA

- Julio de 2020: se notifica a CDWM sobre preocupaciones en la calidad del agua después de la implosión
- Se contactó e investigó todos los problemas conocidos (julio/agosto de 2020)
 - Se puso en pausa la entrada en las casas por el COVID-19
 - Se comunicará nuevamente después del COVID para hacer una investigación adicional
 - Se entregó un kit de muestreo de la calidad del agua a los residentes y se muestrearon los hidrantes
- No se encontraron signos de contaminación en el suministro de agua debido a la implosión
 - No hay bacterias presentes en ninguna casa
 - Buen cloro presente en las ubicaciones (el cloro se usa para la desinfección)
- Se identificaron y solucionaron otros problemas no relacionados
 - Agua con óxido en algunas ubicaciones (problema frecuente para las tuberías principales de agua hechas con hierro fundido)
 - Se abrieron válvulas de distribución cerradas

★ ACTUALIZACIÓN DE LA CALIDAD DEL AGUA



- Protección de la calidad del agua en Chicago
- Mantener la presión en el sistema de distribución
 - Evita que la contaminación llegue a las redes de agua
- El agua se monitorea continuamente
 - Plantas de tratamiento de agua y sistema de distribución
 - Exigido por la EPA
 - Más de 420 muestras bacterianas tomadas al mes
 - Lugares locales: 31st/Kedvale, 31st/Albany
 - Monitoreos adicionales
 - Cromo VI/criptosporidio/subproductos de desinfección
 - Nuevos contaminantes emergentes: Microplásticos/PFAS

★ ACTUALIZACIÓN DE LA CALIDAD DEL AGUA

- CDWM investiga todas las preocupaciones
- ¿Tiene alguna preocupación con la calidad del agua?
 - ¿Agua marrón/oxidada?
 - ¿Olor extraño?
 - ¿Otra preocupación?
- CDWM ofrece pruebas gratuitas a todo Chicago
 - Investiga todos los problemas o las preocupaciones
 - Análisis gratis de plomo en el domicilio
 - Sitio web: ChicagoWaterQuality.org
 - O llame al:
 - 311
 - Oficina de Calidad del Agua: 312-744-8190





RESUMEN DE LOS CAMBIOS PROPUESTOS A LAS REGLAS DE IMPLOSIÓN

- Tras la fallida demolición de la chimenea propiedad de Hilco Development Partners en La Villita, el Ayuntamiento aprobó medidas que regulan aún más las demoliciones por implosión.
- Las medidas agregaron un nuevo capítulo en el código municipal, el Capítulo 2-30 titulado “Multiagency Regulation of Implosions” (Regulación multiinstitucional de implosiones) y una nueva Sección 15-4-311 que establece requisitos adicionales para la licencia en el uso de explosivos para demoler edificios/estructuras.
- Se requiere que varios departamentos envíen borradores de cambios para revisión pública, incluyendo la OEMC, el DOB, el CDPH, entre otros. Los cambios propuestos incluyen:
 - Revisión y aprobación de un plan integral
 - Puesto de mando *in situ* con departamentos relevantes para gestionar la supervisión el día del evento
 - Aviso de la comunidad al concejal y aviso directo a todas las direcciones cercanas
 - Solicitud de permiso suplementario para demolición por implosión
 - Requisitos para limitar los impactos y proteger la salud pública y el medio ambiente



ACTUALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

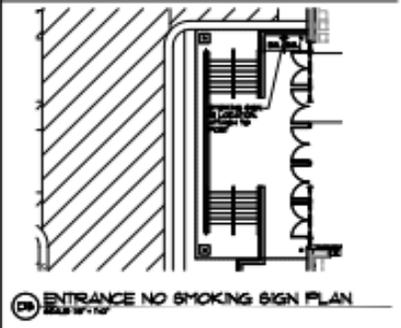
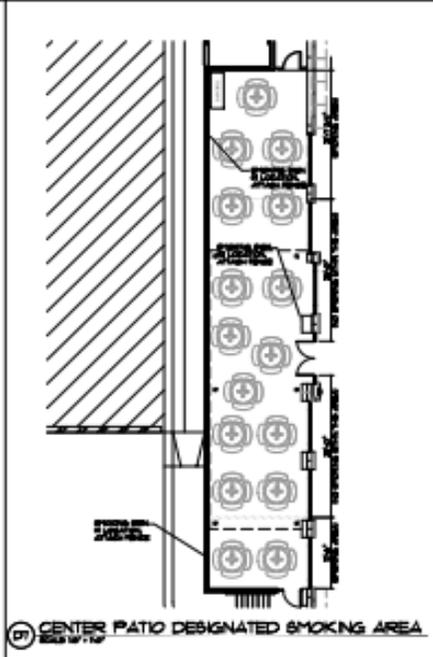
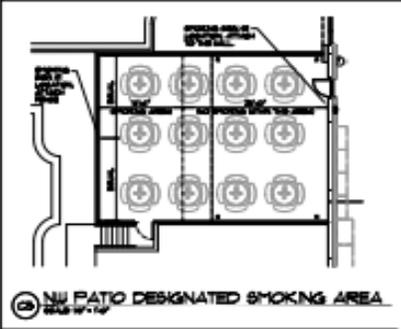
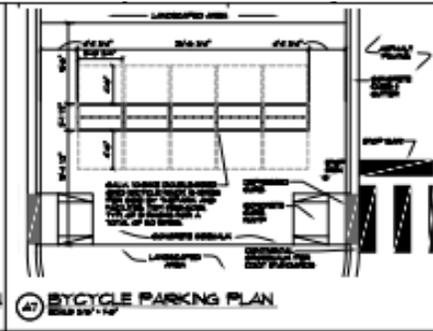
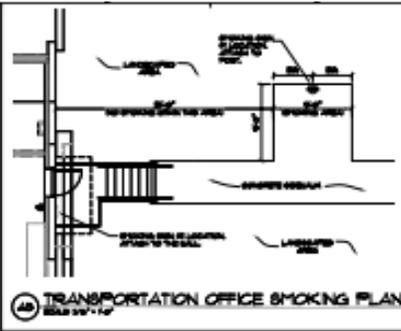
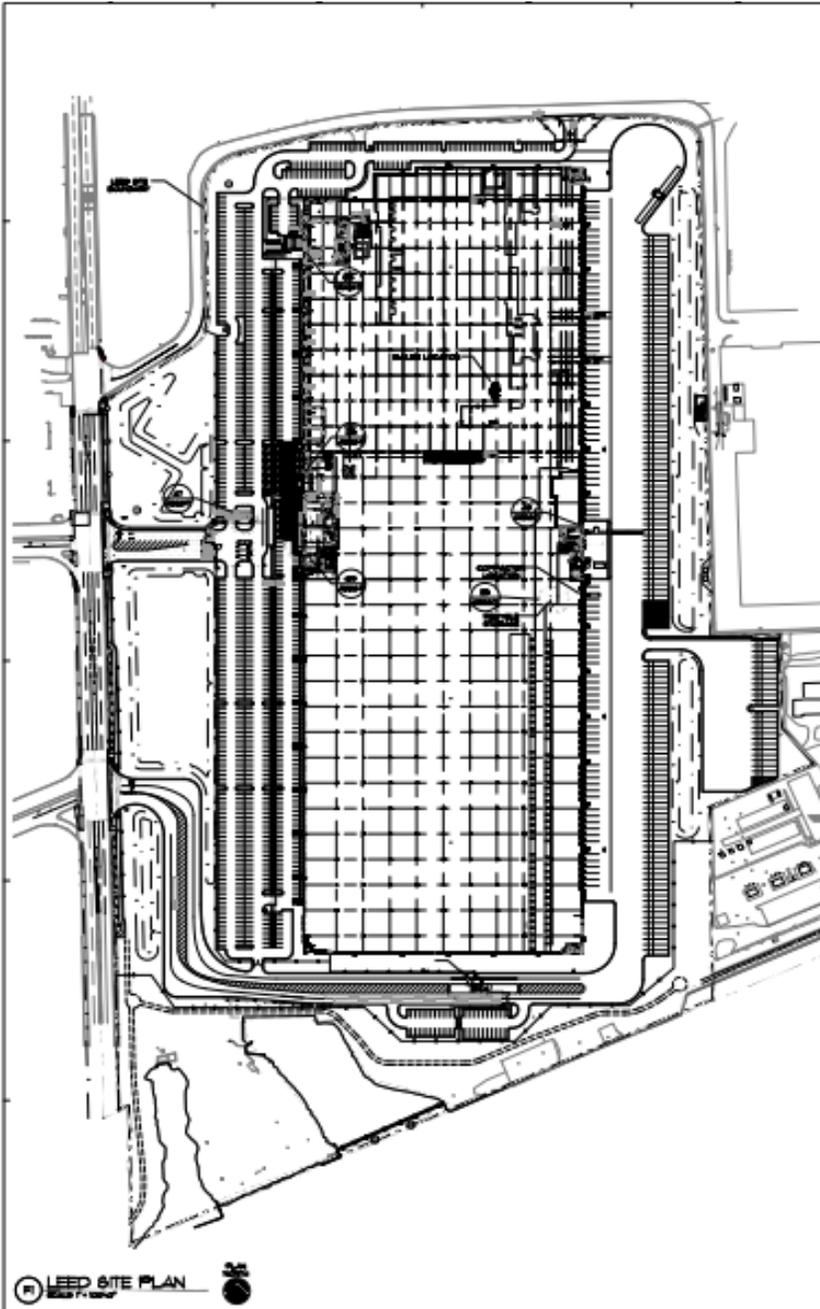


ACTUALIZACIÓN DE LA ZONIFICACIÓN

Modificación del desarrollo planificado

- Aprobado el 10 de enero de 2020 para hacer pequeños ajustes que incluyen:
 - Reducir en pies cuadrados la superficie construida
 - Cambiar a una sola zona de carga
 - Reducir la demanda de camiones
 - Aumentar los espacios para estacionar
 - Permiso de renovación/alteración para la construcción del inquilino de un almacén de un piso
- Aunque se planeó y aprobó un tanque de combustible diésel sobre el suelo y una estación de servicio para la esquina NE para servir camiones en el sitio, ya no es parte del plan según el plan actual del sitio.
- Las modificaciones del desarrollo planificado son válidas por un año y ya caducaron, lo que significa que no se pueden hacer nuevas modificaciones sin una aprobación adicional.





Cornerstone Architects Ltd.

 2001 S. PULASKI ROAD
 CHICAGO, IL 60607
 TEL: 312.467.1000
 FAX: 312.467.1001
 WWW: CORNERSTONEARCHITECTS.COM

GENERAL NOTES:

Hilco
 Redevelopment Partners

HILCO
 1001 N. LAKE STREET
 CHICAGO, IL 60610
 FOR CONSTRUCTION

1. 15-00-000 SEE ARCH SITE MANUAL
 2. 17-00-000 SEE FURN. SPECIFICATIONS
 3. 18-00-000 SEE FURN. SPECIFICATIONS
 4. 20-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 5. 21-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 6. 22-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 7. 23-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 8. 24-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 9. 25-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 10. 26-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 11. 27-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 12. 28-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 13. 29-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 14. 30-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 15. 31-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 16. 32-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 17. 33-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 18. 34-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 19. 35-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 20. 36-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 21. 37-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 22. 38-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 23. 39-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 24. 40-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 25. 41-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 26. 42-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 27. 43-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 28. 44-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 29. 45-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 30. 46-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 31. 47-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 32. 48-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 33. 49-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 34. 50-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 35. 51-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 36. 52-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 37. 53-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 38. 54-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 39. 55-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 40. 56-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 41. 57-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 42. 58-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 43. 59-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 44. 60-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 45. 61-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 46. 62-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 47. 63-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 48. 64-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 49. 65-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 50. 66-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 51. 67-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 52. 68-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 53. 69-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 54. 70-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 55. 71-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 56. 72-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 57. 73-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 58. 74-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 59. 75-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 60. 76-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 61. 77-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 62. 78-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 63. 79-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 64. 80-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 65. 81-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 66. 82-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 67. 83-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 68. 84-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 69. 85-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 70. 86-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 71. 87-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 72. 88-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 73. 89-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 74. 90-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 75. 91-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 76. 92-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 77. 93-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 78. 94-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 79. 95-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 80. 96-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 81. 97-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 82. 98-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 83. 99-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS
 84. 100-00-000 SEE ME PLUMB SPECIFICATIONS

EXCHANGE 55
 TENANT IMPROVEMENTS
 2001 S. PULASKI ROAD
 CHICAGO, ILLINOIS

LEED SITE PLAN

19390 A100.8-T1

© CORNERSTONE ARCHITECTS LTD. 2020





ACTUALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

Estado de la construcción nueva

- Dos permisos de construcción emitidos:
 - Permiso de nueva construcción para el edificio central y exterior de un almacén de un piso
 - Permiso de renovación/alteración para la construcción del inquilino de un almacén de un piso
 - El almacén de un piso está 100% bajo techo.
 - La construcción del inquilino está en progreso con finalización prevista en la primavera de 2021.
 - El DOB completó y aprobó 27 inspecciones de permisos para la nueva construcción de un almacén de un piso, incluyendo equipos de construcción, electricidad, construcción nueva, plomería, refrigeración y ventilación.
 - El DOB completó y aprobó diez inspecciones de permisos para el edificio del inquilino, incluyendo la construcción nueva, la plomería y la ventilación.
 - Pendiente: está previsto que se construyan dos estaciones de entrada en los lados sur y oeste de la propiedad.
- 

★ ACTUALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

Almacén de un piso

Área del piso del almacén: 1,024,347 pies cuadrados
Área de oficinas: 41,906 pies cuadrados
Entrepiso: 288,527 pies cuadrados



★ PLANES DEL CORREDOR

Iniciado en 2021:

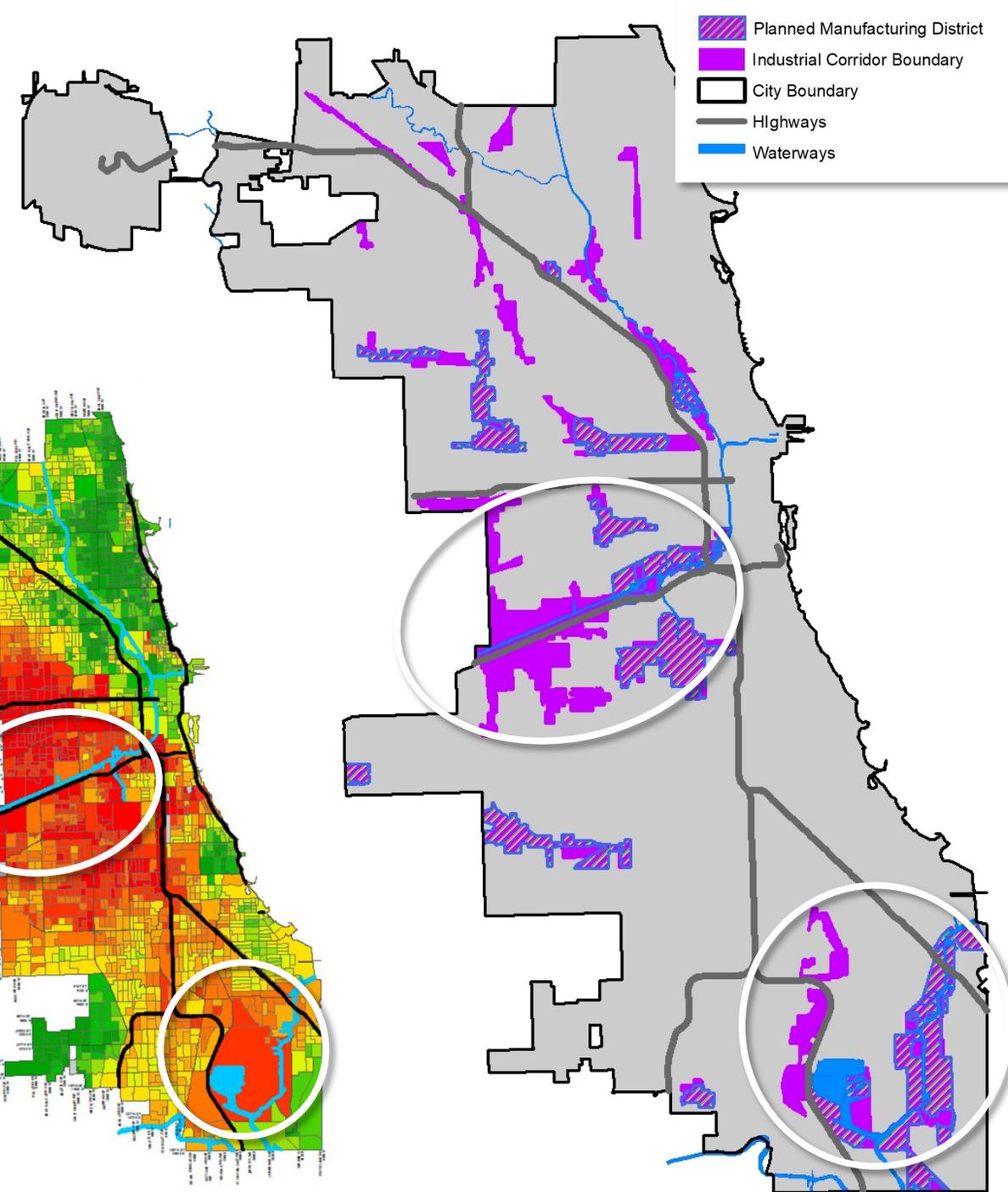
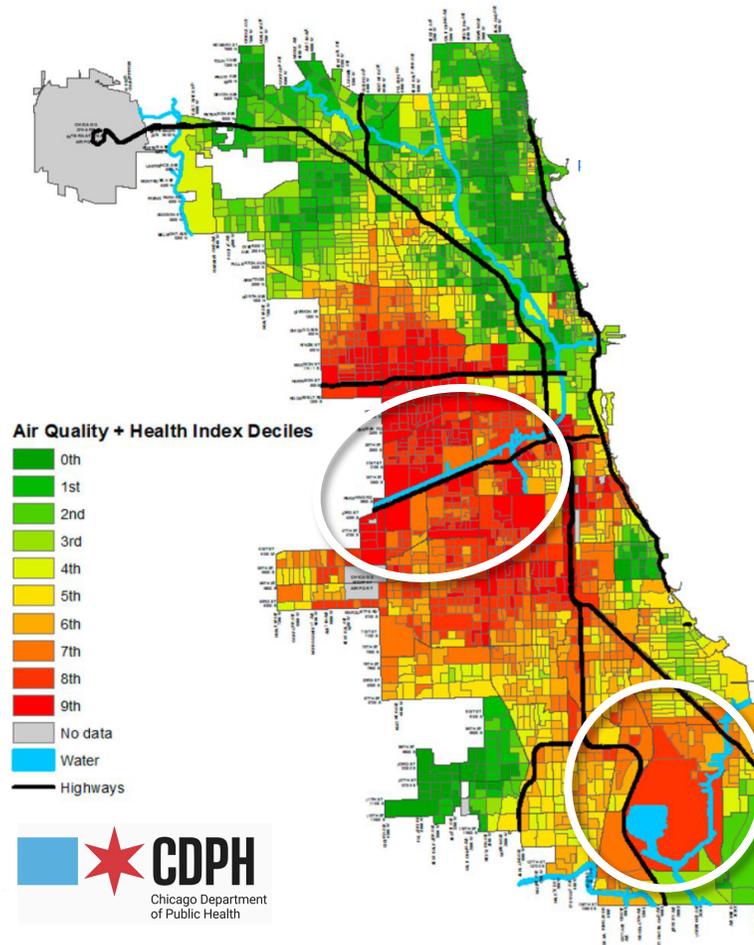
Corredores industriales del extremo sur

Corredores industriales del suroeste

Datos a considerar:

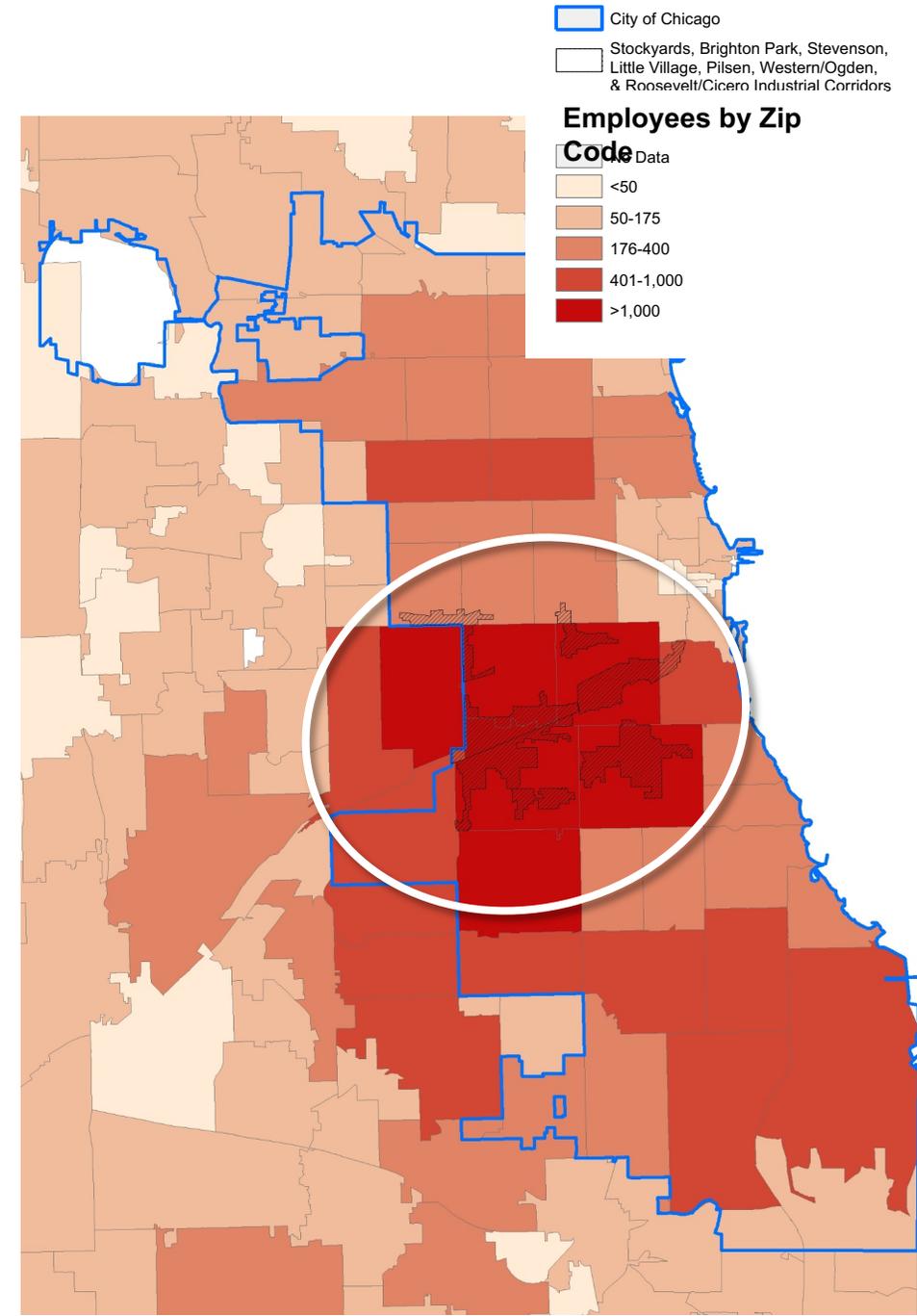
Índice de calidad del aire + salud

Tendencias de empleo



TENDENCIAS DE EMPLEO

- Tendencia en toda la ciudad: más trabajos de transporte y almacenamiento.
- Miles de personas trabajan en los pasillos del SO y viven cerca.





ESTUDIOS DE PLANIFICACIÓN DE FLETES EN CURSO

Estudio II de Chicago Rail Futures

Inicio: Mediados de 2020

Próximos pasos: Encuesta de impactos sobre la equidad.



Servicios de apoyo al transporte del corredor industrial del suroeste

Inicio previsto: principio de 2021

Delimitado por los límites de la I-290, I-94, 55th St. y la ciudad

Amplio conjunto de consultores (Salud Pública, Diseño Urbano, Transporte de Carga, Seguridad)

Alcance a ser determinado con el aporte del concejal / las partes interesadas



CONVERSACIONES CON LA COMUNIDAD

- Preguntas y respuestas/Comentarios



PRÓXIMOS PASOS

- Regístrese para asistir a la audiencia pública sobre el borrador de las reglas de la propuesta el 28 de enero de 2021 a las 6:00 p.m. https://cityofchicago-org.zoom.us/webinar/register/WN_PoE7QZXDTGWxZETUhcAWCA
- Se pueden enviar comentarios adicionales sobre implosiones mediante la página web chicago.gov/city/en/sites/implosion-rules/home.html hasta el 18 de febrero de 2021.