

INVEST South/West RFP Proposal Summary

Humboldt Park, 4000-08 W. North Ave.



DPD@cityofchicago.org

Los Pioneros



The Los Pioneros development team is proposing to redevelop the former Pioneer Bank building into a Latino cultural club that includes medical offices for Prime Care Health and Rincon Family services on the upper floor and potentially a public library branch at ground level. The team would redevelop the site north of the bank as an 11-story, 76-unit affordable housing project with commercial space for En Las Tablas and Repertorio Latinos Theater Co. The proposal includes parking for 130 vehicles.

Development Team:

Hispanic Housing
Development Corp.

Design Team:

HED
Urban Works *
MacRostie Historic Advisors

Construction Team:

Tropic Construction Leopardo
Rubinos & Mesla Engineering *
Nest Building Inc. *
Terra Engineering *
Youth Build

Community Partners:

En Las Tablas
Repertorio Latinos Theater Co.
Prime Care Health
Rincon Family Services
Chicago Public Library
(potential)
Nellie's Café

*MBE **WBE



Proposed Uses/Amenities

- Community health clinic
- Performing arts center
- Public Plaza
- Branch library

Proposed Size:

130,832 sq. ft.

Commercial Space:

27,850 sq. ft.

Total Housing Units:

76

Affordable Units:

76

INVEST South/West RFP Proposal Summary

Humboldt Park, 4000-08 W. North Ave.

Team Pioneros



DPD@cityofchicago.org



Team Pioneros is proposing to renovate the former Pioneer Bank building as commercial offices, entrepreneurial incubator space, and a Latino cultural center. On the site north of the bank building, the team would construct a nine-story, affordable, 75-unit residential building that includes commercial space for Humboldt Park Family Health and a potential library branch. Parking would be provided for 114 vehicles.

Development Team:

Park Row Development, LLC

Design Team:

JGMA*

Accent Urban Design*

Construction Team:

All Construction Group*

Helen Torres & Associates*

GSG*

MEP Infrastructure*

Community Partners:

Arquetectos Humboldt Park Health

Business Technology

Education Center (BTEC)

Chicago Public Library (potential)

*MBE **WBE



Proposed Uses/Amenities:

- Latino incubator space
- Health clinic
- Cafe/restaurant
- Branch library

Proposed Size:

218,099 sq.ft.

Commercial Space:

33,929 sq. ft.

Total Housing Units:

75

Affordable Units:

43 60% AMI, 32 30% AMI

Resumen de propuestas de la RFP de la comunidad de INVEST South/West

Humboldt Park, 4000-08 W. North Ave.



DPD@cityofchicago.org

Los Pioneros



El equipo de desarrollo de Los Pioneros propone transformar el antiguo edificio de Pioneer Bank en un barrio cultural latino que incluye consultorios médicos para los servicios de Prime Care Health y Rincon Family en el piso superior y posiblemente una sucursal de la biblioteca pública en la planta baja. El equipo reconstruiría el sitio al norte del banco como un proyecto de viviendas asequibles de 76 unidades y 11 pisos con espacio comercial para En Las Tablas y Repertorio Latinos Theatre Co. La propuesta incluye estacionamiento para 130 vehículos.

Equipo de desarrollo:

Hispanic Housing Development Corp.

Equipo de diseño:

HED
Urban Works *
MacRostie Historic Advisors

Equipo de construcción:

Tropic Construction Leopardo
Rubinos & Mesla Engineering *
Nest Building Inc. *
Terra Engineering *
Youth Build

Socios de la comunidad:

En Las Tablas
Repertorio Latinos Theater Co.
Prime Care Health
Rincon Family Services
Chicago Public Library (potential)
Nellie's Café

*MBE **WBE



Usos/servicios propuestos

- centros médicos comunitarios
- centro de representaciones artísticas
- plaza pública
- sucursal de la biblioteca

Tamaño propuesto:

130,832 pies cuadrados

Espacio comercial:

27,850 pies cuadrados

Unidades de vivienda totales:

76

Unidades asequibles:

76

Resumen de propuestas de la RFP de la comunidad de INVEST South/West

Humboldt Park, 4000-08 W. North Ave.

Team Pioneros



DPD@cityofchicago.org



Team Pioneros propone transformar el antiguo edificio de Pioneer Bank como oficinas comerciales, espacio para incubadoras de emprendedores, u un centro cultural latino. En el sitio al norte del edificio del banco, el equipo construiría un edificio residencial de nueve pisos, asequible y de 75 unidades que incluye un espacio comercial para Humboldt Park Family Health, y una posible sucursal de biblioteca. Se haría un estacionamiento para 114 vehículos.

Equipo de desarrollo:

Park Row Development, LLC

Equipo de diseño:

JGMA*

Accent Urban Design*

Equipo de construcción:

All Construction Group*

Helen Torres & Associates*

GSG*

MEP Infrastructure*

Socios de la comunidad:

Arquitectos Humboldt Park Health

Business Technology

Education Center (BTEC)

Chicago Public Library (potential)

*MBE **WBE



Usos/servicios propuestos:

- espacio para incubadoras latinas
- centros médicos
- cafés/restaurantes
- sucursal de la biblioteca

Tamaño propuesto:

218,099 pies cuadrados

Espacio comercial:

33,929 pies cuadrados

Unidades de vivienda totales:

75

Unidades asequibles:

43 60% AMI, 32 30% AMI