

Construir cuadras, un lote a la vez

ChiBlockBuilder es el nuevo programa de la ciudad de Chicago para fomentar la compra y reurbanización de terrenos vacíos de la ciudad conforme a las prioridades de la comunidad.

Coordinado por el Departamento de Planificación y Desarrollo (DPD), ChiBlockBuilder busca promover de forma activa las propiedades disponibles de la ciudad en las zonas sur y oeste y aumentar la transparencia del proceso de venta de terrenos.

El sitio web ChiBlockBuilder cuenta con un mapa interactivo en línea para ofrecer a los posibles compradores información importante sobre los terrenos vacíos de la ciudad, como permisos ambientales, zonificación, metros cuadrados y valor de mercado.

Los usos elegibles para terrenos vacíos incluyen:

- Patios laterales para propietarios de viviendas contiguas al lote
- Viviendas asequibles y a precio de mercado
- Desarrollo comercial
- Espacios abiertos en el barrio

¿Necesita ayuda?

Correo electrónico: info@chiblockbuilder.com

Teléfono: 312-935-1030



**OBTENGA MÁS
INFORMACIÓN EN
[CHICAGO.GOV/
BLOCKBUILDER](http://CHICAGO.GOV/BLOCKBUILDER)**



Los usos elegibles para lotes vacíos incluyen:



Patio lateral

Patio cercado justo al lado de la casa de un vecino; se puede usar para cualquier propósito permitido por la zonificación.



Vivienda

Asequible: Viviendas para su venta que serán asequibles para grupos familiares con ingresos de hasta el 140% del ingreso medio del área (AMI).

Tasa del mercado: Vivienda que ocupará el constructor o que se venderá a precio de mercado.



Comercial

Una propiedad destinada a albergar un negocio, como una tienda, restaurante u oficina. Esto incluye edificios de uso mixto, que tienen espacio para comercio y vivienda.



Espacio abierto

Espacios para la comunidad y recreativos, como jardines, parques y plazas.

CÓMO FUNCIONA

- 1 Consulte los lotes disponibles en [Chicago.gov/BlockBuilder](https://chicago.gov/BlockBuilder)**
Busque por área de comunidad, distrito, zonas y más para encontrar el lote que quiere comprar.
- 2 Complete la preselección**
Asegúrese de que su proyecto es elegible y está listo para presentar la solicitud.
- 3 Complete la solicitud**
Comparta más información sobre sus planes de proyecto propuestos.
- 4 Reciba respuesta de la solicitud**
El DPD le avisará si su solicitud se aprobó.
- 5 Complete el proceso de revisión del DPD**
Dependiendo del proyecto, es posible que los diseños de su proyecto deban aprobarse.
- 6 Obtenga los permisos y cierre la compra de la propiedad**
Cuando se apruebe su proyecto y se obtengan los permisos, la ciudad le transferirá la escritura.
- 7 Inicie el proyecto**
Es todo suyo: ponga en marcha su terreno.

OBTENGA MÁS INFORMACIÓN EN [CHICAGO.GOV/BLOCKBUILDER](https://chicago.gov/blockbuilder)