

Lista de verificación de la solicitud

CHICAGO.GOV/BLOCKBUILDER



Lista de verificación de la solicitud

USOS ELEGIBLES



Patio lateral



Vivienda



Comercial



Espacio abierto

CÓMO FUNCIONA

- 1** Consulte los lotes disponibles en Chicago.gov/BlockBuilder
Busque por área de comunidad, distrito, zonas y más para encontrar el lote que quiere comprar.
- 2** Complete la preselección
Asegúrese de que su proyecto es elegible y está listo para presentar la solicitud.
- 3** Complete la solicitud
Comparta más información sobre sus planes de proyecto propuestos.
- 4** Reciba respuesta de la solicitud
DPD le avisará si su solicitud se aprobó.
- 5** Complete el proceso de revisión del DPD
Dependiendo del proyecto, es posible que los diseños de su proyecto deban aprobarse.
- 6** Obtenga los permisos y cierre la compra de la propiedad
Cuando se apruebe su proyecto y se obtengan los permisos, la ciudad le transferirá la escritura.
- 7** Inicie el proyecto
Es todo suyo: ponga en marcha su terreno

¿Necesita ayuda?

Correo electrónico:

info@chiblockbuilder.com

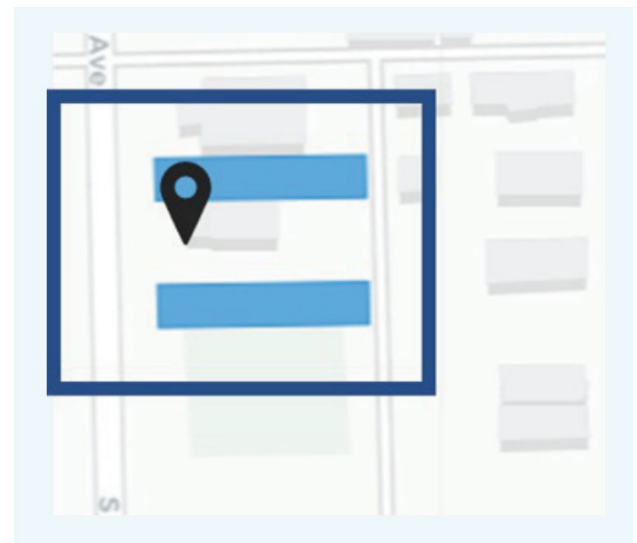
Teléfono: 312-935-1030

Patios laterales



LOS COMPRADORES ELEGIBLES

- Serán los propietarios y vivirán en la propiedad justo al lado del lote vacío. Esto significa que el lote debe estar:
 - A la derecha o a la izquierda de su propiedad
- Podrán mantener y cuidar el lote
- Podrán pagar impuestos sobre la propiedad del lote



MATERIALES NECESARIOS PARA LA SOLICITUD

- Prueba de propiedad (copia de la escritura o título de propiedad; documentación de la hipoteca; documentación del seguro de propietarios de vivienda; recibo o factura del impuesto sobre la propiedad)
- Prueba de residencia (copia de identificación con foto, factura de servicios públicos)

OTRAS CONSIDERACIONES

- Si compra un patio lateral, no podrá venderlo por al menos cinco años

Espacio abierto



LOS COMPRADORES ELEGIBLES

- Serán residentes, organizaciones sin fines de lucro o dueños de negocios cercanos
- Tendrán un plano del lugar, un presupuesto y un programa para el proyecto
- Tendrán el apoyo de la comunidad cercana para el proyecto
- Podrán mantener y cuidar el lote
- Podrán pagar impuestos de la propiedad del terreno
- Los proyectos deben terminarse en el plazo de un año a partir de la compra

OTRAS CONSIDERACIONES

- Asegúrese de que su proyecto cumpla los requisitos de zonificación actuales
- Debe obtener los permisos necesarios para su proyecto antes de que pueda cerrar la compra de la propiedad
- Considere cómo conseguirá agua para su proyecto si es necesario

MATERIALES NECESARIOS PARA LA SOLICITUD

- Descripción detallada del proyecto y plano del lugar
- Presupuesto del proyecto
- Descripción del impacto sobre los vecinos y la comunidad cercana
- Pruebas de apoyo al proyecto por parte de los vecinos, como cartas de apoyo, presentaciones en reuniones de la comunidad o coherencia con los planes del barrio

Vivienda



LOS COMPRADORES ELEGIBLES

- Serán residentes o inmobiliarias
- Tendrán un plano del lugar y un presupuesto propuesto para el proyecto
- Tendrán experiencia en el desarrollo de proyectos de vivienda similares
- Contarán con el apoyo de la comunidad cercana para el proyecto propuesto
- Podrán mantener y cuidar el lote
- Podrán pagar impuestos de la propiedad del terreno

MATERIALES NECESARIOS PARA LA SOLICITUD

- Descripción detallada del proyecto y plano del lugar
- Presupuesto del proyecto
- Imagen representativa del diseño propuesto del edificio
- Descripción del impacto en los vecinos de la zona y en los alrededores

OTRAS CONSIDERACIONES

- Considere la zonificación del proyecto: si el terreno tiene una zonificación más alta (RM-5 o superior), existe una preferencia por comprar parcelas adyacentes y construir viviendas de alta densidad en lugar de viviendas unifamiliares
- Revise las Directrices de diseño de barrios del DPD y asegúrese de que puede cumplirlas
- Investigue los costos para construir una casa y asegúrese de poder financiar el proyecto
- Los permisos se deben obtener antes de cerrar la compra y el proyecto debe completarse en el plazo de un año a partir de la compra

Desarrollo comercial



LOS COMPRADORES ELEGIBLES

- Serán dueños de un negocio, organizaciones sin fines de lucro o inmobiliarias con experiencia en la construcción de proyectos similares
- Tendrán un plano del lugar y un presupuesto propuesto para el proyecto
- Tendrán la capacidad para financiar el proyecto
- Identificarán a posibles inquilinos
- Tendrán experiencia en el desarrollo de proyectos de vivienda similares
- Contarán con el apoyo de la comunidad cercana para el proyecto
- Podrán mantener y cuidar el lote
- Podrán pagar impuestos de la propiedad del terreno

MATERIALES NECESARIOS PARA LA SOLICITUD

- Descripción detallada del proyecto y plano del lugar
- Presupuesto del proyecto
- Imagen representativa del diseño propuesto del edificio
- Descripción del impacto en los vecinos de la zona y en los alrededores

OTRAS CONSIDERACIONES

- Asegúrese de que su proyecto cumpla los requisitos de zonificación actuales
- Revise las Directrices de diseño de barrios del DPD. Asegúrese de que pueda cumplirlas
- Los permisos para la urbanización deben obtenerse antes de cerrar la compra y en el plazo de un año a partir de que se acepte su solicitud